



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3617ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA DÉCIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3613ª, 3614ª e 3615ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010795/2021-95 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: OUV 04 - Norma de atendimento aos pedidos dos titulares de dados pessoais e Anexos. Decisão **245. 00111-00008993/2020-16 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização Norma de Elaboração e Execução de Contratos - CTR 02, e da Norma de Elaboração e Execução de Convênios - CTR 03. Decisão **258**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processo nº: 00111-00002371/2020-76 - Interessado**: Clube Social da Unidade de Vizinhança N 1. **Ementa**: Suspensão da cobrança das parcelas do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso sem Opção de Compra – CDRU-S do imóvel denominado Lote "A", EQ/S Quadra 108/109 Sul – Brasília/DF, pelo prazo de 6 meses. Decisão **246**. Quanto ao processo nº **00111-00000688/2019-34**, foi retirado de pauta para melhor análise. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013031/2021-51 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 78 do Edital de Licitação nº 13/2021-Imóveis, com a aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão **247**. Quanto ao processo nº **00092-00000650/2019-91**, foi retirado de pauta para melhor análise. **00111-00013030/2021-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 77 do Edital de Licitação nº 13/2021-Imóveis, com a aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão **248. 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 01 do Edital Nº 13/2021-Imóveis. Decisão **249. 00111-00012056/2021-38 - Interessado**: N&N Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Muhammad Farid Nafe. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI que resolveu pela revisão da decisão de desclassificação, com a consequente habilitação e homologação do Item 89 do Edital de Licitação Nº 02/2022-Imóveis. Decisão **250**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00002640/2020-02 - Interessado**:

Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP. **Ementa:** Prestação de Contas Final, relativa ao Convênio nº 060/2019, firmado entre a Terracap e a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, tendo por objeto o repasse de recurso pela Terracap, para a Novacap, visando a execução de obras de pavimentação asfáltica, meios-fios e passeios em trecho da Rua 10, da Região Administrativa de Vicente Pires. Decisão **251. 00111-00002899/2020-45 - Interessado:** Construtora Gábata EIRELI – EPP. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 78/2020, firmado entre a Terracap e a Construtora Gábata EIRELI - EPP, tendo por objeto a execução das obras de implantação de infraestrutura - ramais de drenagem e bocas de lobo, pavimentação flexível e em bloco intertravado, sinalização vertical e horizontal e meios-fios para o sistema viário do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, entre as quadras SQNW 106 e CRNW 707. Decisão **252. 00111-00008017/2020-55 - Interessado:** Soltec Engenharia Ltda. **Ementa:** Reconhecimento de dívida de exercício anterior, Sem Cobertura Contratual, para ressarcimento da despesa efetuada pela empresa Soltec Engenharia Ltda, referente a execução das obras de construção de estacionamento público para atendimento à Projeção "J" da Quadra SQNW 106 no Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **253.** Quanto ao processo nº **00111-00003347/2022-16**, ficou para próxima reunião. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00002910/2020-77 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minutas padrão atualizadas de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-C. Decisão **254. 00111-00004314/2020-21 - Interessado:** Igreja Presbiteriana Fonte de Vida. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Igreja Presbiteriana Fonte de Vida, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "B", QS 408 - Samambaia/DF. Decisão **255. 00390-00007341/2017-06 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Nossa Senhora de Fátima. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Nossa Senhora de Fátima, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "B", QN 414 - Samambaia/DF. Decisão **256. 00390-00001421/2018-21 - Interessado:** Igreja Pentecostal Tronbeta de Deus. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Igreja Pentecostal Tronbeta de Deus, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "I", QS 615 - Samambaia/DF. Decisão **257.** Após, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, o Empregado Edson Vilela da Rocha, Presidente da Comissão Eleitoral CONAD 2022, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o Processo **00111-00001739/2022-41**, que trata a minuta do Edital para Eleição de Representante dos Empregados no Conselho de Administração da Terracap - 01/2022, prot. 85823735, e formulários prot. 84945335 e prot. 84945705. Após, o Diretor de Comercialização, apresentou o Processo nº **00111-00005359/2020-13**, que trata do Requerimento solicitando que seja considerado a data de aprovação dos novos projetos de sistema de rede de água e esgoto como sendo o termo inicial para contagem do prazo para conclusão das obras de infraestrutura interna e externa do loteamento, bem como para a construção dos imóveis. A Diretoria Colegiada ao tomar conhecimento do narrado pelo Diretor de Comercialização sobre a responsabilidade desta Empresa na implantação da rede de água e da rede de esgotamento sanitário do Sub-centro do Recanto das Emas, decidiu que o prazo para cumprimento da obrigação de construir, passará a contar após a aprovação dos projetos pela CAESB de remanejamento da rede. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/05/2022, às 13:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/05/2022, às 14:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 26/05/2022, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2022, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/05/2022, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 03/06/2022, às 16:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/06/2022, às 19:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=87302462)  
verificador= **87302462** código CRC= **86930894**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

