



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3619ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA DÉCIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3616ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou a o **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000372/2022-48 - Interessado**: Alexandre Moreira Oliveira. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 09 do Edital de Licitação nº 01/2022-Imóveis, com a aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão **261**. Quanto aos processos **nºs: 00111-00000371/2022-01** e **00112-00023737/2021-01**, foram retirados de pauta para maior análise. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006175/2018-56 - Interessado**: FX Participações e Investimentos Ltda. **Ementa**: Reconhecimento de dívida, sem Cobertura Contratual, para ressarcimento da despesa efetuada pela empresa FX Participações e Investimentos Ltda, referente a execução de serviços de readequação viária (demolição, terraplenagem) na quadra QN 509, conjunto 3 de Samambaia-DF, em vista da sobreposição de estacionamento. Decisão **262**. **00111-00007366/2020-50 - Interessado**: Projeção I da SQNW 104 Empreendimentos Imobiliários S.A – SPE. **Ementa**: Reconhecimento de dívida, sem Cobertura Contratual, para ressarcimento da despesa efetuada pela empresa Fprojeção I da SQNW 104 Empreendimentos Imobiliários S.A - SPE, com a construção de estacionamento e rede de drenagem para atendimento ao imóvel denominado por Projeção I da SQNW 104 do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. Decisão **263**. **00111-00003593/2021-97 – Interessado** - JMD Engenharia. **Ementa**: Homologação da Licitação Presencial Nº 31/2021 e adjudicação de seu objeto, qual seja, à empresa JMD Engenharia, referente ao Lote 03, tendo por objeto as obras de contenção de encostas em situação crítica, no córrego Samambaia e afluentes, na Região Administrativa de Vicente Pires, contenções estas a serem executadas com muros de gabião, na área 3 (pontos críticos 4 e 5). Decisão **275**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000306/2012 - Interessado**: Maria das Neves Mateus, Sebastiao Mateus Batista Neto e Endelias Muarte Mateus. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria das Neves Mateus, Sebastiao Mateus Batista Neto e Endelias Muarte Mateus, para a gleba

rural denominada Fazenda Rancho das Pedras nº 62-C, DF-310, VC-177, Córrego Barro Preto, Núcleo Rural Rio Preto. Decisão **264. 00070-00011224/2017-42 - Interessado:** Farmacotécnica - Instituto Manipulações Farmacêuticas Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Farmacotécnica - Instituto Manipulações Farmacêuticas Ltda., para a gleba rural denominada Lote 21 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. Decisão **265. 00070-00002194/2019-45 - Interessado:** Fernando Jorge Pedrosa Maia. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Fernando Jorge Pedrosa Maia, para a gleba rural denominada Chácara 65 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. Decisão **266. 0070-002119/2011 - Interessado:** Helder Evangelista da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Helder Evangelista da Silva, para a gleba rural denominada Chácara 12, Assentamento Sítio Novo – Planaltina/DF. Decisão **267. 0070-000502/2013 - Interessado:** Cilso Ferreira Nunes e Ruth Joana Vendruscolo Nunes. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Cilso Ferreira Nunes e Ruth Joana Vendruscolo Nunes, para a gleba rural denominada Chácara nº 52, DF-130, Km 26, Córrego Dois Valos Núcleo Rural (Assentamento) Três Conquistas - Paranoá/DF. Decisão **268. 0111-001204/2011 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia São Domingos Sávio. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia São Domingos Sávio, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, QN 01, Praça Central - Riacho Fundo/DF. Decisão **269. 0133-000130/2016 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação das Decisões 246/2019 e 109/2020-DIRET, que autorizaram a celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal. Decisão **270. 0390-000579/2016 - Interessado:** Igreja de Cristo em Sobradinho - Ministério Água Viva. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Igreja de Cristo em Sobradinho - Ministério Água Viva, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01 Centro, Conjunto 08, AR 10, Setor Oeste - Sobradinho II/DF. Decisão **271. 0070-000704/2012 - Interessado:** Elias Ergang. **Ementa:** Carta de anuência, conforme a minuta-padrão, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 19, Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba "01" da Fazenda "Barra Alta", situada no perímetro do Distrito Federal. Decisão **273. 00070-00002873/2019-14 - Interessado:** Jair Agnes. **Ementa:** Carta de anuência, conforme minuta-padrão, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 93, do Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba 07 da Fazenda Barra Alta, situada no perímetro do Distrito Federal. Decisão **274.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004565/2020-14 - Interessado:** Ferreira e Chagas Advogados. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 42/2021, firmado entre a Terracap e à empresa Ferreira e Chagas Advogados, visando à inclusão do Subitem 4.2 na Cláusula Quarta, que trata das obrigações da Contratante, o inciso VI, a fim de prever o ressarcimento à Contratada dos custos advindos do processo de intimação e consolidação da propriedade fiduciária. Decisão **272.** Após, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00012706/2021-45** – que trata da Relação de despesas autorizadas pelo Diretor de Administração e Finanças nos meses de março e abril de 2022, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. Em seguida, a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **Hamilton Lourenço Filho**, nos períodos 06 a 16/07/2022 e 14 a 19/11/2022, aprovando a indicação da Assessor **João Alberto Legey de Siqueira**, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**  
Presidente  
**KALINE GONZAGA COSTA**  
Diretora de Novos Negócios  
**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**  
Diretor Jurídico  
**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**  
Diretor de Administração e Finanças  
**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**  
Diretor de Comercialização  
**HAMILTON LOURENÇO FILHO**  
Diretor Técnico  
**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**  
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/05/2022, às 13:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 26/05/2022, às 14:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 26/05/2022, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2022, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/05/2022, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 03/06/2022, às 16:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/06/2022, às 19:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?)



acao=documento\_conferir&id\_orgao\_acesso\_externo=0  
verificador= 87304522 código CRC= C17BB84A.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 87304522