



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3578ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA OITAVA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da 3571ª reunião, sendo aprovada a ata. Continuando, passou a o **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00001794/2020-79 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração na estrutura de Empregos em Comissão da DINEG. Decisão 668. 00111-00006724/2021-98 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório visando à contratação de consultoria especializada para realização de estudos mercadológicos e dos mapas em shapefile, no âmbito do geomarketing, demanda, mercado e vocação imobiliária para as áreas de projetos estratégicos da Terracap localizadas nos Polos 1 e 7 do Distrito Federal. Decisão 673. Posteriormente, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007782/2020-58 - Interessado: Filipe Soares dos Santos. Ementa: Desfazimento da venda do Imóvel denominado Setor "P" Norte, EQNP-05/01, Bloco-"B", Lote 01 - Ceilândia/DF. Decisão 669. 00111-00007594/2021-19 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 10, 20, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 46, 51, 52, 53, 70, 78, 80, 91, 92 e 93, do Edital nº 12/2021-Imóveis. Decisão 670. 00111-00002978/2021-37 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Recurso Administrativo interposto por meio do Expediente nº 003094/2021 e do Expediente nº 003335/2021 objetivando a desclassificação da licitante preliminarmente classificada Sys Participações S/A, referente ao Item 41, objeto do Edital nº 06/2021 - Imóveis. Decisão 671. 00111-00011764/2021-51 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso residencial localizados no Setor Habitacional Arniqueira e Minuta do Edital de nº 10/2021-Imóveis. Decisão 675. 00111-00003059/2020-08 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Desapropriação do imóvel denominado Lote 01, Conjunto "D", QS 614 – Samambaia/DF. Decisão 676. 00111-00002978/2021-37 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 41 do Edital nº 06/2021-Imóveis. Decisão 678. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de******

Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-001240/2011 - Interessado:** Segunda Igreja Batista em Samambaia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Segunda Igreja Batista em Samambaia do imóvel urbano denominado QN 508, Conjunto 04, Lote 01 - Samambaia/DF. Decisão **672**. Quanto ao **Processo nº 0070-001365/2014** – Foi retirado de pauta. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004948/2020-84 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ação de Adjudicação compulsória proposta por Hilda Ribeiro em face da Terracap e CODHAB, visando à aquisição do imóvel denominado QNH 13, Lote 04 - Taguatinga/DF. Decisão **674**. Quanto à Decisão nº **677/2021-DIRET**, utilizada no processo nº **00111-00009816/2019-13**, informo que foi cancelada, conforme Despacho ASSOC, prot. 79882679. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00010953/2021-15** – tomou conhecimento da apresentação referente ao Planejamento Estratégico 2022/2026; realizada pelo Chefe da Coordenação de Planejamento e Modernização – Felipe Oliveira Licursi; **b) Processo 00111-00014860/2017-75** – tomou conhecimento da seguinte informações prestada pela Diretora de Novos Negócios: “será ratificado junto ao Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento - PNUD o parecer da comissão técnica da Terracap, prot. 53409732, que concluiu pela não aceitação do Produto 10 do Contrato BRA/10/31184/2018 e comunicada a não concordância com a contratação de auditoria independente, com recursos do PRODOC, para análise relativa ao pagamento do documento rejeitado, ao tempo em que será solicitado novamente a restituição, pelo organismo internacional a esta Companhia, dos valores não utilizados no Projeto de Cooperação Técnica Internacional BRA/16/008 e em seu poder.”; **c) a Diretoria Colegiada, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença aos Diretores: c1) Edward Johnson Gonçalves de Abrantes** nos dias 25 e 26/11/2021, 06 a 10/12/2021 e 20 a 30/12/2021, aprovando a indicação do Assessor Juracir Santos Júnior para substituí-lo; **c2) Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** no período de 01/12 a 03/12/2021, aprovando a indicação do Assessor Fabiano Augusto Koerich para substituí-lo; e, **c3) alteração da licença do Diretor Fernando de Assis Bontempo**, nos períodos de 25/11 a 06/12/2021 para 25/11 a 03/12/2021 e de 23/12 a 31/12/2021 para 20/12 a 31/12/2021. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em 29/06/2022, às 15:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 29/06/2022, às 16:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/06/2022, às 11:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/06/2022, às 12:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/06/2022, às 13:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/07/2022, às 16:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/07/2022, às 12:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=77434926)
verificador= **77434926** código CRC= **6A14EB06**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402