



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3607ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - Substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3601ª e 3603ª reunião, sendo aprovada as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009528/2018-70 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Carta Anual de Políticas Públicas 2022. Decisão **174. 00111-00010953/2021-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Planejamento Estratégico ciclo 2022-2026. Decisão **175**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processo nº: Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Republicação do edital de licitação visando à contratação de consultoria especializada para realização de estudos mercadológicos e dos mapas em shapefile, no âmbito do geomarketing, demanda, mercado e vocação imobiliária para as áreas de projetos estratégicos da Terracap localizadas nos Polos 1 e 7 do Distrito Federal. Decisão **176**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001331/2020-15 - Interessado**: Apoena Soluções Ambientais Ltda. – ME. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato 83/2020, celebrado entre a Terracap e a Apoena Soluções Ambientais Ltda-ME, tendo por objeto a contratação de estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD. Decisão **177. 00111-00003873/2021-03 - Interessado**: Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal – SEE/DF. **Ementa**: Plano de Trabalho / Celebração de Convênio para o repasse de recursos pela Terracap para a Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal – SEE/DF, visando à construção/implantação de equipamentos públicos na Região Administrativa de Arniqueira/DF. Decisão **178. 00111-00001016/2022-41 - Interessado**: Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF. **Ementa**: Plano de Trabalho / Celebração de Convênio para o repasse de recursos pela Terracap para o Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF, visando à Implantação e Adequação do Sistema Viário de Acesso ao Setor Noroeste, na Rodovia DF-003 (EPIA) e Via STN (Setor Terminal Norte), incluindo as Interligações com as vias W9 E W7 – (SHCNW - Trecho 1) e ao TAN (Terminal Asa Norte/BRT Norte). Decisão **179**. Quanto aos processos: **00111-**

00004584/2020-32 e 00111-00005550/2021-46, foram retirados de pauta para melhor análise. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-002261/2011 - Interessado: Elodi Valdemiro Cenci. Ementa: Carta de anuência, entre a Terracap e Elodi Valdemiro Cenci, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 118, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. Decisão 180. 00070-00005876/2021-24 - Interessado: Torres Agropecuária Ltda. Ementa: Anuência à transferência inter vivos da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Oneroso - CDRU, celebrada entre Francisco Arinos Costa Silva e a Terracap, à empresa Torres Agropecuária Ltda., referente ao imóvel denominado Chácara nº 02 – Gleba 01, desmembrada da Gleba 01 da Fazenda Santo Antônio dos Guimarães. Decisão 181. 0111-000876/2009 - Interessado: União. Ementa: Doação à União, para uso do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios – TJDF, do imóvel denominado Lote "A", QS 02 - Riacho Fundo I/DF. Decisão 182. 00111-00000111/2022-28 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura de Licitação Pública / Minuta do Edital de Licitação Pública nº 04/2022 – CDRU/Desenvolve/DF-Imóveis. Decisão 184. 00111-00005243/2020-84 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração na estrutura de cargos em comissão na Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Decisão 185. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00012964/2019-15 - Interessado: Torre Digital Flor do Cerrado SPE Ltda. Ementa: Celebração de termo aditivo ao Contrato de Concessão de Bem Público nº 04/2020. Decisão 183. Em seguida, o Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00002151/2022-12 - Interessado: Diretoria Jurídica – DIJUR. Ementa: Suplementação orçamentária. Decisão 186. Finalizando, passou ao Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, o Sr. Luiz Claudio de Freitas - Controlador Interno, levou a conhecimento do Processo **00111-00001304/2019-09**, que trata Prestação de Contas referente ao Exercício de 2018, tendo a Diretoria Colegiada determinado seu envio ao Conselho de Administração para convocação da Assembleia Geral. Após, o Sr. Felipe Oliveira Licursi Chefe de Coordenação e Modernização – CPLAM, apresentou o Processo nº **00111-00012919/2021-77**, que trata da proposta do Programa de Participação nos Resultados - PPR 2022, a Diretoria Colegiada solicitou a inclusão do BIOTIC S/A dentro do edital referente ao Programa de Participação de Resultados - PPR 2022. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização – Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**
Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em



13/04/2022, às 16:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/04/2022, às 16:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/04/2022, às 19:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/04/2022, às 13:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/04/2022, às 14:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/04/2022, às 13:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 13/07/2022, às 09:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=84339877)
verificador= **84339877** código CRC= **CDFCF778**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402