



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3616ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006361/2019-76 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Matriz de Risco Preliminar da LGPD. Decisão **234**. Quanto ao processo nº **00111-00009816/2019-13**, foi retirado de pauta para melhor análise. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012056/2021-38 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 25 do Edital de Licitação Nº 02/2022-Imóveis. Decisão **235. 00092-00000404/2021-54 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário com o Distrito Federal, não oneroso, para implementação de serviços públicos prestados pela Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB/DF, na área destinada a Estação Elevatória de Esgotos denominada EEB.VCP.003 – CAESB / Rerratificação da Decisão Nº 965/2011-DIRET. Decisão **236. 00111-00001285/2022-16- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Definição de parâmetros para cálculo do valor da indenização a ser paga à Terracap, para emissão de Anuência na transferência a terceiros de imóveis doados pela NOVACAP/TERRACAP, com cláusula de inalienabilidade. Decisão **237**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00001839/2021-96 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, e Banco de Brasília S.A. - BRB. **Ementa:** Acordo de Cooperação Técnica, que entre si celebram a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e o Banco de Brasília S.A. – BRB. Decisão **238**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001804/2021-57 - Interessado:** Inara Ramos Caiado. **Ementa:** Formalização de Acordo com a Sra. Inara Ramos Caiado, visando pôr fim a demanda judicial nº 0700872-16.2021.8.07.0018, que decretou a rescisão do contrato de compra e venda do imóvel denominado Lote 16, Conjunto "A", da Quadra 09 - Avenida das Paineiras - SHJB – São Sebastião/DF. Decisão **239. 00111-00007179/2019-32 - Interessado:** Rede Nacional de Aprendizagem, Promoção Social e Integração - RENAPSI. **Ementa:** Prorrogação do Contrato Nº 62/2019, firmado com a empresa Rede Nacional de Aprendizagem, Promoção Social e Integração - RENAPSI, cujo objeto é a contratação de

entidade sem fins lucrativos com incumbência de contratar, selecionar, preparar, capacitar e disponibilizar 21 (vinte e um) aprendizes inscritos em Programa de Aprendizagem Profissional voltado à formação técnico-profissional metódica, mediante a execução de atividades teóricas e práticas, em atendimento às Leis do Aprendiz nº 10.097/2000 e 11.180/2005, por mais 30 meses. Decisão **240.00111-00001304/2019-09** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Reapresentação da Prestação de Contas – 2018. Decisão **244.** Quanto ao processo nº **00111-00002899/2020-45**, foi retirado de pauta para melhor análise. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00001429/2020-15** - **Interessado:** Dalton Mazocco Manhol e Andréia Santos Silva. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente aos imóveis denominados Chácara 82 e 103, Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **241.** **0070-000104/2014** - **Interessado:** Neusa Neide Meneses de Godoi e Manoel Tristão de Godoi. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Neusa Neide Meneses de Godoi e Manoel Tristão de Godoi, para a gleba rural denominada Chácara 5-B, Núcleo Rural Ponte Alta Norte – Gama/DF. Decisão **242.0070-000848/2015** - **Interessado:** Livia Custodio Pereira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Livia Custodio Pereira, para a gleba rural denominada Chácara nº 02, VC-421, DF-100, DF-322, Córrego Estreito, Núcleo Rural Buriti Vermelho - Paranoá/DF. Decisão **243.** Após, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item, o Presidente, levou ao conhecimento o Processo **0160-000698/2001** - **Interessado:** Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S.A. **Ementa:** Celebração de escritura de Compra e Venda (definitiva) entre a Terracap e à empresa Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S.A., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto 08, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento – SCIA – Guará/DF - distribuiu por sorteio ao Diretor de Administração e Finanças, nos termos do art. 33, parágrafo único do Estatuto Social, conforme Norma de Sindicância, Processos Administrativos Disciplinares, Tomada de Contas Especial e Mediação de Conflitos - GOV 02, item 21.1, alínea "c". Após, o Diretor de Comercialização, apresentou o Processo nº **00111-00010216/2017-28**, que trata da Suspensão do prazo da obrigação de construir e da cobrança das parcelas do financiamento dos imóveis Lotes A e B, Comércio Local Noroeste 02/03, CLNW 02/03, respectivamente. Até a implantação da infraestrutura no Comércio Local Noroeste 02/03, CLNW 02/03, do Setor de Habitações Coletivas Noroeste — SHCNW. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – Substituto.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/05/2022, às 17:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/05/2022, às 17:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/05/2022, às 17:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/05/2022, às 17:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/05/2022, às 18:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/06/2022, às 19:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 08/08/2022, às 15:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=86763367)
verificador= **86763367** código CRC= **2CBA65B5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402