

ATA

ATA DA 3621ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA VIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente abriu os trabalhos desta** terceira milésima seiscentésima vigésima primeira reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3617ª a 3619ª reuniões, as quais foram aprovadas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000568/2022-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de gestão e operação transitória no Aeródromo Planalto Central. Decisão **277**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006100/2018-75 - Interessado**: Rozalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa**: Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 015/2018, firmado com a empresa Rozalva Gonzaga Pereira EPP, cujo objeto é a prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de recepção, portaria e copa, por mais 12 meses ou até a conclusão do certame licitatório em andamento. Decisão **278**. **00111-00006125/2018-79 - Interessado**: Rozalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa**: Prorrogação do Contrato nº 16/2018, firmado com a empresa Rozalva Gonzaga Pereira EPP, cujo objeto é a prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de manutenção predial, jardinagem, lavagem de veículos, movimentação de carga e descarga de materiais e equipamentos, por mais 12 meses ou até a conclusão do certame licitatório em andamento. Decisão **279**. **00111-00003069/2018-11 - Interessado**: Thales Rogério de Oliveira Araújo Piffer. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação para empregados. Decisão **280**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00013219/2021-08 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 12, 13, 22, 27, 30, 33, 34, 36, 39, 47, 55, 56, 59, 60, 66, 68, 73, 74, 86, 96, 99, 100 e 109 do Edital de Licitação Nº 03/2022-Imóveis. Decisão **281**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012407/2019-96**

- **Interessado:** Top Grass Agrícola Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 49/2020, firmado entre a Terracap e a Empresa Top Grass Agrícola Ltda. ME, tendo por objeto a prestação continuada da execução dos serviços de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama esmeralda, com vistas à composição do paisagismo do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. Decisão **282. 00111-00000196/2021-63** - **Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 58/2021, firmado entre a Terracap e a Empresa RH Engenharia Ltda., tendo por objeto a execução das obras de remanejamento de linha de distribuição de 34,5 kV no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - DF, visando prorrogar os prazos de execução e vigência por 120 (cento e vinte) dias corridos, ambos contados a partir do término dos prazos originalmente pactuados. Decisão **2 8 3 . 00112-00016614/2021-14** - **Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP. **Ementa:** Prestação de Contas Final, relativa ao Convênio nº 065/2020, firmado entre a Terracap e a Novacap, tendo por objeto a execução de obras de drenagem pluvial e pavimentação asfáltica na rua W9 do Setor Habitacional Noroeste entre as Quadras 509 e 507 - Brasília/DF. Decisão **284.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00004912/2021-32** - **Interessado:** Bruno Salles de Oliveira. **Ementa:** Anuência à transferência intervivos da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Oneroso - CDRU, celebrada entre Carlos dos Santos Junior, Maria Estela Barbosa Barreto, com a Terracap, à Bruno Salles de Oliveira, referente ao imóvel denominado Chácara nº 46, do Núcleo Rural Tabatinga, desmembrada da Gleba 01 da Fazenda Barra Alta, situada no perímetro do Distrito Federal. Decisão **285. 00111-00002508/2022-54** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Manual de Procedimentos e de seus anexos: Requerimento-padrão; Roteiro de Procedimentos para Certificação; e Modelo-padrão de Certificação de Atendimento aos Requisitos – CARE. Decisão **286. 00111-00008900/2020-45** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com opção de Compra para regularização de ocupações históricas de entidades religiosas ou de assistência social. Decisão **287. 00111-00002913/2020-19** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta padrão de Escritura Pública de doação com encargo do Distrito Federal para a Terracap. Decisão **288. 0160-002523/2001** - **Interessado:** Filomena dos Santos – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a empresa Filomena dos Santos - ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 21, Conjunto "A", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. Decisão **289. 0160-000582/2005** - **Interessado:** Laboratório Sabin de Análises Clínicas S/A. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 403/2019-DIRET, que autorizou a celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre esta Companhia e a Empresa Laboratório Sabin de Análises Clínicas S/A, visando à aquisição dos imóveis denominados Lotes 05 e 06, Conjunto 07, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. Decisão **2 9 0 . 0370-000154/2011** - **Interessado:** Ricardo Barreto Confeções Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 512/2019, que autorizou a celebração da Escritura Pública de Compra Venda de Imóvel (Definitiva), entre a Terracap e a Empresa Ricardo Barreto Confeções Ltda. ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 03, Conjunto "D", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. Decisão **291. 0370-000743/2010** - **Interessado:** Dona de Casa Supermercados Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1505/2020, entre a empresa Dona de Casa Supermercados Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lote 01 do Conjunto 01; Lotes 01, 02, 03 e 04 do Conjunto 02; Lotes 01, 02, 03 e 04 do Conjunto 03; Lote 01 do conjunto 04 e Lote 01 do Conjunto 05, todos da QN 101, Setor Habitacional Parque das Bênçãos - SHPB – Recanto das Emas/DF. Decisão **292.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000858/2022-86** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Celebração do 1º (primeiro) Aditivo ao Termo de Conciliação nº 03/2022/CCAF/CGU/AGU-CSM. Decisão **293.** Quanto aos **Processos nºs: 00111-**

00008399/2019-83, 00111-00004584/2020-32 e 00111-00003033/2022-13, ficaram para próxima reunião. Já o **Processo nº: 0160-000311/2005** foi retirado de pauta, para melhor análise. Após, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento: **a) 00111-00005496/2020-58** – que trata da Suspensão, tendo em vista a liminar proferida pelo Juízo da 5ª Turma Cível, até o julgamento do mérito recursal, da execução do Contrato nº 82/2021 firmado entre a Terracap e Marco Aurélio Amaro da Silva EPP, tendo por objeto a execução de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama batatais, com vistas à implantação do Parque Burle Marx, incluindo ciclovia e faixas lindeiras; **b) 00111-00002227/2022-00** – Relatório Consolidado dos Resultados de Avaliação de Desempenho Exercício 2021; e **c) nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap**, a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Presidente **Izídio Santos Júnior**, no período 11 a 15/07/2022, aprovando a indicação do Diretor **Júlio César de Azevedo Reis**, para substituí-lo e concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no dia 14/07/2022 e no período de 19 a 22/07/2022, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira**, para substituí-la. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/07/2022, às 15:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/07/2022, às 17:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 04/07/2022, às 18:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/07/2022, às 09:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/07/2022, às 12:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/07/2022, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/07/2022, às 09:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=88316285)
verificador= **88316285** código CRC= **93D45A32**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
