



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3623ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3620ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00008399/2019-83** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização do Programa de Integridade da Terracap. Decisão **296**. Quanto ao **processo nº 00111-00012785/2021-94**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005584/2020-50** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação do Plano de Empregos, Carreiras e Salários – PECS da Terracap. Decisão **297. 0160-000698/2001** - **Interessado**: Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S/A. **Ementa**: Requerimento apresentado pela empresa Divitex Pericumã Empreendimentos Imobiliários S/A. Decisão **298**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013079/2017-83** - **Interessado**: Renon Pessoa Fonseca. **Ementa**: Locação do imóvel denominado Lote 77, Quadra 16A. Condomínio Ville de Montangne, ao Sr. Renon Pessoa Fonseca. Decisão **299. 0111-002419/2012** e **0111-004215/2013** - **Interessado**: Construteto Empreendimentos Imobiliários EIRELI. **Ementa**: Atualização dos saldos devedores da alienação dos imóveis denominados Lotes 4 e 5, Conjunto 06, QS 110 – Samambaia/DF. Decisão **300. 00111-00013219/2021-08** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que resolveu por conhecer o recurso administrativo interposto pelas licitantes NEW Desc Comercio e Indústria Desc Médicos e Hosp EIRELLI e Barbara Christiani Calazans da Silveira. Homologação do Item 98 do Edital de Licitação nº 03/2022-Imóveis. Decisão **301. 00111-00013219/2021-08** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 02, 07, 23 e 24 do Edital de Licitação nº 03/2022-Imóveis. Decisão **302. 0111-000971/2014** - **Interessado**: Rildo Paulo da Silva. **Ementa**: Atualização do saldo devedor da alienação do imóvel denominado Lote 02, Quadra 602, Avenida Ponte Alta - Recanto das Emas/DF, celebrada entre a Terracap e Rildo Paulo da Silva. Decisão **303. 00111-00002427/2022-54** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de Licitação Pública para Alienação de Imóveis e Minuta do Edital de Licitação nº 06/2022-

Imóveis. Decisão **311**. Quanto aos **processos nºs: 00111-00001374/2018-78 e 00111-00003189/2019-07** – foram retirados de pauta. O **processo nº 00111-00003889/2022-99** – Ficou para a próxima reunião. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00005228/2019-01 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio 27/2020, celebrado entre a Terracap e o DER, para prorrogar os prazos de execução e vigência até 09.06.2023. Plano de Trabalho apresentado pelo DER. Decisão 304**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000980/2022-52 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Revogação parcial das Decisões 356/1999 e 557/2000-DIRET. Decisão 305. 0111-001521/2011 - Interessado: Igreja de Deus no Brasil. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja de Deus no Brasil, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Quadra AR 13, Conjunto 01 - Sobradinho II/DF. Decisão 306. 00080-00147020/2020-15 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Rerratificação da Decisão 150/2021-DIRET, que celebrou o Termo de Cessão de Uso, com, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Educação do Distrito Federal. Decisão 307. 0160-001999/1999 - Interessado: PRÓ Telas Comércio Industria Unipessoal Ltda. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 144/2020-DIRET. Decisão 308. 0370-000481/2008 - Interessado: Carro e Carro Locadora Ltda. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (definitiva), entre a Terracap e a Empresa Carro e Carro Locadora Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda. Decisão 309. 00080-00011398/2021-54 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal. Decisão 310**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, após sorteio, nos termos do item 20.4 da Norma Organizacional GOV02, os processos nºs: **0160-000464/2000 e 00111-00004012/2021-34** foram distribuídos ao Diretor **Hamilton Lourenço Filho**, para relato. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 17/06/2022, às 19:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/06/2022, às 20:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 20/06/2022, às 11:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/06/2022, às 12:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/06/2022, às 13:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/06/2022, às 14:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 24/06/2022, às 11:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca_o=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **88880107** código CRC= **2946234E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402