



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3624ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA VIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às dez horas, realizada por meio eletrônico, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** -Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004584/2020-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração do Regulamento Geral do Programa de Desligamento Incentivado – PDI. Decisão **312. 00111-00000688/2019-34 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional GPE 32, que tem por finalidade “regulamentar os regimes de teletrabalho exclusivo e alternado no âmbito da Terracap. Decisão **313**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010627/2021-08 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação da Licitação Presencial nº 46/2021, a favor da empresa Basevi Construções S/A, cujo objeto consiste na implantação de infraestrutura complementar de drenagem urbana, pavimentação asfáltica, sinalização viária e meios-fios, e correção de alterações do Urbanismo. Decisão **314. 00111-00009140/2018-79 - Interessado**: Geo Lógica Consultoria Ambiental Ltda. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 20/2019, celebrado com a Geo Lógica Consultoria Ambiental Ltda., tendo por objeto a realização de Estudos Ambientais com vistas ao cumprimento da Licença de Instalação Corretiva nº 7/2018 e autorização nº 6/2018-CR11, do Setor Habitacional Arniqueira. Decisão **315. 00111-00005502/2020-77 - Interessado**: Multi Prime Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 34/2021, celebrado com a Multi Prime Engenharia Ltda., tendo por objeto a elaboração de projetos executivos de arquitetura e complementares, e execução das respectivas obras para construção de dezesseis unidades habitacionais padrão, Centro de Convivência Indígena, sete ocas pequenas padrão e uma casa de produção de farinha, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste. Decisão **316. 00111-00001600/2019-00 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 37/2019, celebrado entre a Terracap e a Novacap, com interveniência da SEE/DF. Plano de Trabalho apresentado pela Novacap. Declararam-se impedidos de votar os Diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo **00111-00007657/2019-12**. Decisão **320**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor**

de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003889/2022-99 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta de Norma de Venda Direta de Imóveis, visando estabelecer procedimentos implementados por força da Resolução 269/2022 – CONAD/Terracap. Decisão **317. 00111-00001374/2018-78 - Interessado:** Associação Comunitária do Setor Habitacional Vicente Pires – ARVIPS. **Ementa:** Reconhecimento de dívida de exercício anterior relativo à elaboração dos projetos dos Trechos nº 02 e 04, do Setor Habitacional Vicente Pires, pela Associação Comunitária do Setor Habitacional Vicente Pires – ARVIPS. Decisão **318.** Quanto ao **Processo nº 00111-00003189/2019-07 –** Foi retirado de Pauta. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006388/2021-83 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 22 do Edital nº 10/2021 - CDRU/DESENVOLVE-DF. Decisão **319.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 29/06/2022, às 15:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 29/06/2022, às 16:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/06/2022, às 11:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/06/2022, às 12:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/06/2022, às 13:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/07/2022, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/07/2022, às 13:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=89615555)
verificador= **89615555** código CRC= **579ED63D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
