



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3629ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** – Diretor Técnico, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – Substituto e **KALINE GONZAGA COSTA** – Diretora de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima vigésima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** – Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3578ª, 3624ª e 3625ª reuniões, as quais foram aprovadas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00000916/2022-71** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 09, 53 e 86 do Edital de Licitação nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **364.00111-00004090/2022-10** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para fins de pagamento “INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES DE DISTRATOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **365.00111-00012056/2021-38** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Homologação do Item 33 do Edital de Licitação nº 02/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **366.00111-00000916/2022-71** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação do Item 30 do Edital de Licitação nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **367.00111-00000916/2022-71** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação do Item 30 do Edital de Licitação nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **368.0160-002924/2000** - **Interessado**: Central Armas Serviços Técnicos Ltda. – ME. **Ementa**: Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 415/2002, entre a Terracap e à empresa Central Armas Serviços

Técnicos Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "V", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, e alteração da condição de sua disponibilidade para "Reservado Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **369.0370-000112/2012 - Interessado:** Comando Auto Peças Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a Empresa Comando Auto Peças Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 15, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **370.0160-000493/2000 - Interessado:** Megaenge Construções e Comércio Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Megaenge Construções e Comércio Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 16, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **371.** Quanto ao Processo nº **00111-00002195/2021-53**, foi retirado de pauta para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00010182/2018-52**, que trata do Planejamento Estratégico da Terracap - Desempenho do 1º (primeiro) trimestre de 2022. O Coordenador de Planejamento realizou a apresentação contemplando a pontuação máxima de cada indicador, o Mapa Estratégico e os Indicadores Estratégicos, contemplados no Relatório de Desempenho e Estratégia, prot. 88239335. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FABIANO AUGUSTO KOERICH**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/08/2022, às 18:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/08/2022, às 08:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/08/2022, às 09:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/08/2022, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/08/2022, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/08/2022, às 14:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 30/09/2022, às 16:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=92474475)  
verificador= **92474475** código CRC= **254CD68A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402