



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3630ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TRIGÉSIMA) REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima trigésima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-005484/2013 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Prestação de contas do Convênio nº 38/2012 entre a Terracap e a Novacap, tendo por objeto a implantação de infraestrutura de pavimentação, drenagem pluvial e demais serviços de urbanização do Parque Tecnológico Capital Digital/DF. A Diretoria Colegiada, acolhendo o voto do relator, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, emitiu a Decisão 372.00111-00007873/2021-74 - Interessado: Aria Engenharia S/S Ltda. Ementa: Homologação da Licitação Presencial nº 05/2022 e Adjudicação de seu objeto que consiste na Elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Drenagem e Pavimentação, e respectivos Orçamentos para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Jôquei Clube/DF, em favor da empresa Aria Engenharia S/S Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 373.00111-00002472/2020-47 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 41/2020, cujo objeto é o repasse de recursos pela Terracap, para a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF, visando complementação da execução de serviços de pavimentação e drenagem/urbanização nos lotes 01, 02, 03, 04 e 05 no Setor Habitacional Bernardo Sayão/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 374.00111-00008912/2020-70 - Interessado: TVA Construção Eireli. Ementa: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 49/2021, entre a Terracap e a empresa Tva Construção EIRELI, tendo por objeto a execução das obras de urbanização e construção das ilhas oeste e leste do Parque Burle Marx – Setor Habitacional Noroeste – SHNW-Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 375.00111-00004012/2021-34 - Interessado: Joel Batista Ferreira. Ementa: Recurso interposto pelo empregado Joel Batista Ferreira. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão 376.00111-00001331/2020-15 - Interessado: Apoena Soluções Ambientais Ltda-ME. Ementa: Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 83/2020,**

celebrado entre a Terracap e a Apoena Soluções Ambientais Ltda-ME, tendo por objeto a contratação de estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD, relativo a implantação das obras de drenagem pluvial e estudo de capacidade de suporte de córregos, serviços estes a serem desenvolvidos para o córrego Vicente Pires e afluentes que cortam o Setor Habitacional Arniqueira (Vereda da Cruz, Veredão, Vereda Grande, Arniqueiras). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **380**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0390-000499/2011 - Interessado:** Federação Nacional Comunidade Evangélica Sara Nossa Terra. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Federação Nacional Comunidade Evangélica Sara Nossa Terra, cujo o objeto é o imóvel denominado QNM 28, Lote B-1 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **377. 0390-000647/2012 - Interessado:** Federação Nacional Comunidade Evangélica Sara Nossa Terra. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Federação Nacional Comunidade Evangélica Sara Nossa Terra, cujo o objeto é o imóvel denominado SHVP, Trecho 1, Quadra 2, Conjunto 11, Lote 1 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **378**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009816/2019-13 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão DIRET nº 363/2022. Atualização da Norma Organizacional NEG 01, referente à regularização das ocupações localizadas na área interna do Aeroporto Planalto Central – APC, localizado na Área Isolada Cava de Cima nº 03, adjacente às margens da BR-251, na Fazenda Papuda 2, Gleba 01-A - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **379**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 11/08/2022, às 18:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/08/2022, às 08:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/08/2022, às 09:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/08/2022, às 09:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/08/2022, às 16:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/08/2022, às 15:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 30/09/2022, às 16:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=92475084)
verificador= **92475084** código CRC= **3844E020**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402