



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3632ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima trigésima segunda reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3626ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00011929/2021-95 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Matriz de Risco associados à Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **382**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000442/2019-62 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional GPE 22 - Progressão Funcional dos empregados da TEP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **383. 00111-00002628/2021-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do procedimento de Chamamento Público nº 03/2021 e adjudicação do seu objeto, qual seja o credenciamento de Leiloeiros atuantes na venda de imóveis urbanos, para a prestação de serviços de alienação de bens móveis e imóveis de propriedade da TERRACAP, recebidos a qualquer título, no Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **404. 0111-000552/2014 - Interessado**: Associação dos Servidores da Terracap – ASTER. **Ementa**: Celebração de Convênio com a Associação dos Servidores da Terracap - ASTER, visando cumprir o estabelecido nas Cláusulas Décima Nona e Vigésima Terceira do Acordo Coletivo de Trabalho - ACT 2021/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **405**. Quanto ao Processo nº **00111-00000667/2022-14**, a análise e deliberação ficou para próxima reunião. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013219/2021-08 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 28, 50, 52, 72, 101 e 102 do Edital de Licitação nº 03/2022 – Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **384. 00111-00000916/2022-71 - Interessado**: Companhia

Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Deferimento do pedido de revisão da desclassificação da licitante Igreja Batista de Águas Claras Ministério Koinonia. Homologação dos Itens 31, 35, 36, 45, e 76 do Edital nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **385. 0111-004840/2013 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Desfazimento da venda do imóvel denominado Projeção "G", Conjunto "B", Sobradinho Quadra Central - Sobradinho/DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **386.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010700/2018-38 - Interessado:** Corpus Saneamento e Obras Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 84/2020, entre a Terracap e a empresa Corpus Saneamento e Obras Ltda., tendo por objeto a execução dos serviços de implementação de sistema composto por lixeiras subterrâneas, inclusive escavação da cava, execução de caixa de concreto impermeabilizada, reaterro, fornecimento, instalação e montagem dos contentores subterrâneos, instalação de tampa articulada e amortecimento com pistão a gás, dotada de lixeiras de superfície, destinadas a receber o lixo nelas depositados e direcionadas sobre cada container posicionado no interior da caixa de concreto, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **387.** Ato contínuo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001042/2011 - Interessado:** União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto o imóvel denominado Praça do Bosque, Lote 05 - Candagolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **388. 00111-00000058/2022-65 - Interessado:** Clube dos Oficiais do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública Direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, tendo por objeto o imóvel denominado SCE/S - Trecho 02 - LT 02/35 - Setor de Clubes Esportivos Sul - Brasília/DF, entre a Terracap e a entidade Clube dos Oficiais do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **389. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Reflexus Móveis Para Escritório Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 48 do Edital nº 05/2021 - CDRU/Desenvolve-DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Reflexus Móveis Para Escritório Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 05, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **390. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** RM Construções e Incorporações EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 30 do Edital de Licitação nº 05/2021 - CDRU/Desenvolve-DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa RM Construções e Incorporações EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **391. 0160-000397/2004 - Interessado:** Max Comércio de Materiais de Construção EIRELI. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Max Comércio de Materiais de Construção EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "B", Área Complementar 319 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **392. 0070-001887/2012 - Interessado:** Kiwamu Maeda e Ryoko Maeda. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Kiwamu Maeda e Ryoko Maeda, para a gleba rural denominada Chácara nº 1, DF-290, VC-371, Núcleo Rural - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **393. 0070-002020/2011 - Interessado:** Dilton Alves de Andrade e Luzia Ribeiro de Andrade. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Dilton Alves de Andrade e Luzia Ribeiro de Andrade, para a gleba rural denominada Chácara Santa Luzia nº 2 do Assentamento Recanto da Conquista - São Sebastião/DF. A Diretoria

Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **394. 0070-001341/2013 - Interessado:**Sérgio Chacon e Alba Rosas Costa Chacon. **Ementa:**Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Sérgio Chacon e Alba Rosas Costa Chacon, para a gleba rural denominada Área Isolada Santa Rita, Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **395. 0070-001237/2017 - Interessado:**Marcio Tosiharu Watanabe. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marcio Tosiharu Watanabe para a gleba rural denominada Chácara nº 34, DF-075, Colônia Agrícola - Riacho Fundo I/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **396. 0390-000555/2014 - Interessado:**Igreja Presbiteriana Renovada do Setor P Sul/DF. **Ementa:**Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja Presbiteriana Renovada do Setor P Sul/DF, tendo por objeto o imóvel denominado EQNP 12/16 Área Especial "A" - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **397. 00111-00003041/2021-89 - Interessado:**Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal para utilização pela Codhab/DF na execução da política habitacional, o imóvel denominado QR 112 Conjunto 03 Lote 15 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **398. 00390-00003906/2022-35 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado CL 113, Bloco "D", Avenida Alagados - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **399. 04025-00001418/2021-40 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado Lote 12, Conjunto 07, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **400. 04025-00002303/2021-72 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado Lote 16, Conjunto 03, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **401. 00070-00006670/2019-05- Interessado:** Rodrigo Manthey Kanheski. **Ementa:** Carta de anuência com garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, entre a Terracap e Rodrigo Manthey Kanheski, referente ao imóvel denominado Chácara nº 77, Núcleo Rural Rio Pret - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **402. 0070-001158/2013 - Interessado:** Agropecuária Kachalu Dois Ltda. ME. **Ementa:** Carta de anuência com garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, entre a Terracap e a Agropecuária Kachalu Dois Ltda. ME referente ao imóvel denominado Chácara nº 94, do Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba "07" da Fazenda "Barra Alta/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **403.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do processo nº **00111-00002549/2022-41**, sobre a Constituição de grupo de trabalho – GT, para debater e propor a adequada solução para tratar o tema da regularização das entidades religiosas e de assistência social, e as associações e entidades sem fins lucrativos; e, **b)** nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor de Comercialização **Júlio César de Azevedo Reis**, no período de 04 a 08/07/2022, aprovando a indicação do Empregado **Israel Marcos da Costa Brandão**, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/09/2022, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/09/2022, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/09/2022, às 16:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/09/2022, às 12:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/09/2022, às 11:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/09/2022, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/10/2022, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **92476496** código CRC= **80EB58D6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

