



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3633ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - Substituto, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** Diretor Técnico - Substituto, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima trigésima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3627ª e 3628ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000667/2022-14 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório, visando a contratação de empresa seguradora no mercado nacional para emissão de apólice de Seguro de Responsabilidade Civil para Administradores – D&O (Directors & Officers), objetivando a proteção, conforme o caso, de práticas de atos regulares de gestão em nome da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **406**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013219/2021-08 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 40 do Edital de Licitação Nº 03/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **407. 00111-00000916/2022-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 27, 58, 82, 91 e 100 do Edital de Licitação nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **408. 00111-00001529/2022-52 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do Item 14 do Edital de Licitação Pública nº 02/2022 – Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **409. 00111-00003549/2022-68 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura do Edital nº 07/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **410**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00013715/2017-77- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Revogação, em todos os seus termos, da Decisão nº 700/2017-DIRET, que aprovou a celebração de convênio com o Serviço de

Limpeza Urbana - SLU, objetivando a execução das obras de construção do Centro de Triagem de Resíduos Sólidos da Asa Sul, na unidade operacional do SLU, localizada no Setor de Áreas Isoladas Sul, Lote 05 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **411**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001487/2011 - Interessado:** Nilson Rangel Marques e Marbel Antonieta Bastos Marques. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Nilson Rangel Marques e Marbel Antonieta Bastos Marques, cujo objeto é a gleba rural denominada "Chácara nº 18, Núcleo Rural Três Conquistas - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **412**. **0070-000768/2017 - Interessado:** Agnes Agropecuária Ltda-ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Agnes Agropecuária Ltda-ME, cujo o objeto é a gleba rural denominada "Fazenda Girassol nº 106, DF-100, Km 22, DF-105, Córrego Imbiricu, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **413**. **0070-001209/2011 - Interessado:** Neri Paulo Pieniz. **Ementa:** Carta de anuência entre a Terracap e Neri Paulo Pieniz, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, cujo o objeto é o imóvel denominado Chácara nº 10, do Núcleo Rural Tabatinga, desmembrada da Gleba 01 da Fazenda Barra Alta - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **414**. **0070-001776/2011 - Interessado:** José Mário Vieira do Amaral e Fátima De Castro Do Amaral. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Mário Vieira do Amaral e Fátima de Castro do Amaral, para a gleba rural denominada "Chácara nº 12, Sítio Novo, Núcleo Rural Sarandi - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **415**. **0070-000942/2012 - Interessado:** Angelino Pereira de Araujo e Jacira do Espirito Santo Araújo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Angelino Pereira de Araújo e Jacira do Espirito Santo Araújo, para a gleba rural denominada Chácara Nossa Senhora Aparecida nº 8, DF-100, DF-270, Córrego Grama, Núcleo Rural Sussuarana - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **416**. **00070-00010018/2017-15 - Interessado:** Miguel Coutinho de Oliveira e Maria de Lourdes Bezerra da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Miguel Coutinho de Oliveira e Maria De Lourdes Bezerra da Silva, cujo o objeto a gleba rural denominada "Chácara Nossa Senhora Aparecida nº 1/10, BR-251, Km 30, Córrego Gavião, Núcleo Rural Cava de Baixo - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **417**. **00070-00003204/2019-60 - Interessado:** Edison Trentin e Noeli Scherer Trentin. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Edison Trentin e Noeli Scherer Trentin cujo o objeto é o imóvel denominado Chácara nº 27 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **418**. **0160-000414/2004 - Interessado:** Piloto Vistorias de Veículos EIRELI. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a empresa Piloto Vistorias de Veículos EIRELI, cujo objeto é o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **419**. **0370-000351/2007 - Interessado:** Catitu Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Catitu Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 28/11/2018 no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, referente aos imóveis denominados Lotes 01, 02, 03 e 04, Trecho 02, Conjunto 04, Polo de Desenvolvimento Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **420**. **0390-000463/2012 -**

Interessado: Igebam Igreja Evangélica Base Missionária. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a entidade Igebam Igreja Evangélica Base Missionária, com Opção de Compra, cujo o objeto é o imóvel denominado Lote EC 06 - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **421. 00392-00004487/2021-11** - **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF, cujo o objeto é o imóvel denominado Lote 02, Conjunto G, Quadra 06 – Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **422. 00111-00004492/2021-33** - **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB cujo o objeto é o imóvel denominado Lote 21, Conjunto 05, Quadra 15, Setor Residencial Leste - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **423. 00111-00005243/2020-84** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Reestruturação de empregos em comissão da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – DIRES. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **424. 00111-00004773/2020-13** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Adoção de procedimentos no âmbito da Terracap para aplicação dos dispositivos da Lei Distrital nº 7.153, de 06/06/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **425. 0133-000130/2016** - **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Revogação da Decisão de Diretoria Colegiada nº 270/2022-DIRET. Rerratificação da Decisão nº 109/2020-DIRET. Retificação da alínea "g" da Decisão nº 246/2019-DIRET. Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, com a finalidade de promover a implantação da Escola Parque da Natureza. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **426. 0160-000311/2005** - **Interessado:** Castro Engenharia SS Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 80/2016-DIRET. Revogação da Decisão nº 108/2018-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **427. 04025-00001560/2021-97** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote B-04, Comércio Local 208 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **428. 0160-001974/2000** - **Interessado:** Ednalva Silva Dias – ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 374/2002, entre a Terracap e a empresa Ednalva Silva Dias – ME, referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, e alteração da condição de sua disponibilidade. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **429.** Quanto aos Processos nº^s **00092-00000650/2019-91, 0070-001278/2012, 00392-00009569/2022-33** e **00111-00003992/2021-58** foram retirados de pauta para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos processos nº^s: **00600-00000637/2020-80** – sobre as análises acerca da possibilidade de regularização da ocupação do espaço relativo ao Cine Drive-in, no Autódromo Internacional de Brasília, pela empresa Stark's Cinema e Lanchonete Ltda – ME, em atendimento à alínea “d” da Decisão da Diretoria Colegiada nº 197, realizada em 08/04/2022, sendo que a Diretora de Novos Negócios, Kaline Gonzaga Costa, informou que, em atendimento à alínea “d” da Decisão da Diretoria Colegiada nº 197, realizada em 08/04/2022, a Gerência de Formatação de Negócios, no âmbito do Processo SEI-GDF 0111-000061/2017, constatou a possibilidade de regularização da ocupação do espaço relativo ao Cine Drive-in, no Autódromo Internacional de Brasília, pela empresa Stark's Cinema e Lanchonete Ltda – ME, mediante cobrança de taxa no valor de R\$ 31.400,00, referente à respectiva ocupação, e com base no Laudo de Avaliação SEI-Nupea nº 377/2022, bem como considerando a viabilidade da operação do empreendimento no referido local. Na oportunidade, a Diretora acrescentou que a matéria foi encaminhada pela Presidência da Terracap ao Banco de Brasília S/A – BRB, tendo em vista a celebração do Acordo de Cooperação Técnica nº 62/2022, que transferiu a gestão do citado equipamento público à mencionada instituição financeira; e **00111-00007336/2020-43** que trata das despesas autorizadas pelo Diretor Técnico nos meses de abril e junho de 2022, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. O processo nº **00111-**

00002549/2022-41, conhecimento e análise foram adiados para próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 04/08/2022, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/08/2022, às 09:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 08/08/2022, às 11:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 08/08/2022, às 15:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 09/08/2022, às 14:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 18/08/2022, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 01/12/2022, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=92478317)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=92478317)
verificador= **92478317** código CRC= **69C463AF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 92478317