



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3635ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos catorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por meio eletrônico, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização - Respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** - Diretor Técnico - Substituto, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima trigésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3629ª e 3630ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Diretor de Comercialização, Respondendo cumulativamente pela Presidência**, relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 2º Trimestre de 2022.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **430. 00111-00003025/2022-77 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Reavaliação do Orçamento de Receita 2022, definido por sua reestimativa, com a manutenção da Proposta Orçamentária 2022, sem nenhum ajuste orçamentário vinculado.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **431. 00111-00000369/2022-24 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Rerratificação da alínea “a” da Decisão nº 70/2022-DIRET.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **434. 00111-00009988/2021-01 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 610/2021-DIRET, para revogar a homologação do item 32, com sua exclusão do certame licitatório.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **435. 00094-00002518/2019-68 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do SLU, visando à implantação de Pontos de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho) na Região Administrativa do Jardim Botânico/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **436. 04022-00000706/2021-61 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Arniqueira, objetivando a construção de Feira Permanente para atender a comunidade da Região Administrativa de Arniqueira, Areal e ADE.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **437. 00111-00000916/2022-71 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 21 e 29 do Edital nº 05/2022-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **438. 00111-00013219/2021-08 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 46 e 85 do Edital nº 03/2022-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade,

acolheu o seu voto emitindo a Decisão **439**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005031/2022-69 - Interessado:** Calmon Borges da Silva Júnior. **Ementa:** Ingresso no Programa de Educação para empregados. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **432. 00111-00012270/2021-94 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando a de locação de veículos automotores com fornecimento de equipamento específico para monitoramento de veículo em tempo real (rastreador), manutenção, limpeza, seguro e quilometragem livre, dividido em dois lotes. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **433**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002472/2020-47 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 374/2022 – DIRET. Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 41/2020, entre a Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF, cujo objeto é a execução de serviços de pavimentação e drenagem/urbanização nos lotes 01, 02, 03, 04 e 05 no Setor Habitacional Bernardo Sayão - Distrito Federal/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **440**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04025-00000932/2020-87 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel, denominado Lote 08, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **441. 0160-002372/1999 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 11, Conjunto C, Quadra 01, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **442. 00111-00001743/2022-17 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 29, Conjunto "H", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **443. 00111-00000609/2022-91 - Interessado:** Clube dos Bombeiros Militares do Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, entre a Terracap e o Clube dos Bombeiros Militares do Distrito Federal cujo objeto é o imóvel denominado SCE/S Trecho 02 Lote 02/29 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **444. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** GB Distribuição de Bebidas EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 54, do Edital nº 05/2021 – Imóveis. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa GB Distribuição de Bebidas EIRELI, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 61, Quadra 08, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **445**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos processos nºs: **00111-00000772/2020-91** que trata das despesas autorizadas pela Diretora de Novos Negócios nos meses de abril, maio e junho de 2022, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; **00111-00003607/2022-53** que versa da necessidade de Suplementação Orçamentária (sentenças judiciais), no valor de R\$ 52.321.498,00 (cinquenta e dois milhões, trezentos e vinte e um mil quatrocentos e noventa e oito reais), prot. 87747753, conforme relatado pelo Diretor da Diretoria Jurídica. Quanto ao Processo **00111-00010081/2019-62** que trata de Recurso administrativo, sua distribuição ficou para uma reunião futura. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização - Respondendo cumulativamente pela Presidência

**RAPHAELA SANTOS VIEIRA**

Diretora de Novos Negócios - Substituta

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**

Diretor Técnico - Substituto

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/09/2022, às 12:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/09/2022, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 28/09/2022, às 14:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/10/2022, às 11:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 01/12/2022, às 15:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 23/12/2022, às 15:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=92479903](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=92479903) código CRC= 3195E457.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402