



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3637ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TRIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima trigésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002685/2022-31 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório visando à contratação de Serviços de Fábrica de Software, pelo período de 12 meses, para o desenvolvimento de novos projetos de Sistemas de TI e para a Manutenção de Sistemas de TI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **467**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001893/2020-51 - Interessado**: Líder Brasil Serviços EIRELI. **Ementa**: Prorrogação do Contrato de Prestação de Serviços nº 44/2020, firmado com a empresa Líder Brasil Serviços EIRELI, cujo objeto é a prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos Serviços de limpeza e de conservação, de higienização e de controle de pragas e de vetores, de desinsetização e de desratização, com fornecimento de material de limpeza e de equipamentos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **454**. **00111-00005918/2018-71 - Interessado**: 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa**: Termo aditivo ao contrato nº 52/2018, firmado entre a Terracap e a empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., que tem por objeto a prestação de serviços contínuos de vigilância desarmada, em postos noturnos e diurnos, com cessão de mão-de-obra, e fornecimento de materiais e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **455**. **00111-00005560/2022-62 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária visando o lançamento da execução orçamentária da despesa com tributos retidos dos rendimentos das aplicações financeiras. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **456**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000916/2022-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 38 do Edital nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **457**. Quantos aos Processos nºs **00090-**

0024943/2019-11 e **00392-00014124/2020-11**, ficaram para próxima reunião. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007169/2021-11 - Interessado:** Soltec Engenharia Ltda. **Ementa:** Reconhecimento de dívida, sem Cobertura Contratual, para ressarcimento da despesa efetuada pela empresa Soltec Engenharia Ltda., com a construção de estacionamento para atendimento ao imóvel denominado por Projeção G, da Quadra SQNW 111, do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **458. 00111-00003789/2021-81 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Protocolo de Intenções 01/2022, entre a Terracap e a Novacap, tendo por objeto a construção e implantação de uma Unidade Básica de Saúde e uma Feira Permanente em Arniqueiras/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedidos de votar os Diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **459.** Quanto ao Processo nº **00111-00001596/2022-77**, ficou para a próxima reunião. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-002772/2012 - Interessado:** José Cabral de Araujo Neto. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Cabral De Araújo Neto, para a gleba rural denominada Chácara nº 6, Núcleo Rural Cava de Baixo - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **460. 0070-001113/2010 - Interessado:** Daniela Freitas de Souza e José Benedito da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Daniela Freitas De Souza e José Benedito Da Silva Campos Neto, cujo objeto é a gleba rural denominada Chácara nº 5, Rua "D", Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **461. 0160-001863/2001 - Interessado:** J.F Melo Indústria e Comércio de Artigo do Vestuário e Acessórios – EIRELI. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa J.F Melo Indústria e Comércio de Artigo do Vestuário e Acessórios – EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado 05, Conjunto "C", Quadra 02, Setor Industrial Bernardo Sayão, Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **462. 0160-000727/2006 - Interessado:** Engemac - Serviços de Engenharia EIRELI EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Engemac - Serviços de Engenharia EIRELI EPP, cujo o objeto é o imóvel, denominado Lote 860, Rua 03, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento, Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **463. 0370-000419/2011 - Interessado:** Brasília Telefonia e Informática Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Brasília Telefonia e Informática Ltda., cujo o objeto é o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades, Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **464. 0370-000359/2013 - Interessado:** Opção Comércio Atacadista de Materiais de Construção Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Opção Comércio Atacadista de Materiais de Construção Ltda. EPP, tendo por objeto os imóveis, denominados 35, 37, e 39, Quadra 05 - Setor de Material de Construção, Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **465. 0160-001566/2000 - Interessado:** Refriplan Refrigeração Planalto Ltda - ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0167/2002, celebrado entre a Terracap e a empresa Refriplan Refrigeração Planalto Ltda – ME. Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado 05, Conjunto "X", Setor de Múltiplas Atividades, Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **466.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009816/2019-13 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:**

Indeferimento dos pedidos de alteração do Termo de Autorização de Uso a Título Precário e Remunerado e notificação dos ocupantes de hangares existentes na área interna do Aeródromo Planalto Central. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **468**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº: 00111-00012706/2021-45** que trata da Relação de despesas autorizadas pelo Diretor da DIRAF nos meses de maio e junho de 2022, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; **b) Processo nº 00111-00009410/2019-22** que trata da manifestação do Conselho Fiscal pela não contratação de perícia; e, **c)** nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** nos períodos de 12 a 16/09/2022, de 19 a 23/09/2022 e de 27 a 30/09/2022, aprovando a indicação do Assessor **Fabiano Augusto Koerich** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/09/2022, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/09/2022, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/09/2022, às 16:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/09/2022, às 12:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/09/2022, às 11:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-

feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/09/2022, às 11:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/10/2022, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=92483263)
verificador= **92483263** código CRC= **17B17305**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402