



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3638ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima trigésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3635ª a 3637ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00090-00024943/2019-11 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Revogação das Decisões nº 36/2016 e nº 129/2021-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 469. 00392-00014124/2020-11 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB, da área denominada Residencial Grotão, Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 470. 00111-00000916/2022-71 Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 52 do Edital nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 471. 00111-00002427/2022-54 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 31 e 106 do Edital de Licitação nº 06/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 472. 00308-00000599/2020-89 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Revogação da Decisão nº 402/2010 – DIRET, que celebrou o Termo de Cessão de Uso a Título Precário entre a Terracap e o Distrito Federal para uso da Administração Regional do Itapoã. Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso entre a Terracap e o Distrito Federal para uso da Administração Regional do Itapoã, visando à implantação da feira permanente. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 473. 00111-00003946/2021-59 - Interessado: Serenar Participação Empresarial Ltda. Ementa: Cancelamento da venda do Item 01 do Edital de Licitação nº 03/2021-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 474. 00111-00004726/2022-23 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Abertura de Procedimento Licitatório Edital nº 08/2022 - Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 475. Na sequência, o **Presidente****

passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 00111-00008757/2020-91** - Pentag Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 57/2021, entre a Terracap e empresa Pentag Engenharia Ltda., cujo o objeto é execução de duas bacias de detenção, demolição e reconstrução de galerias de drenagem e alambrados em tela eletrossoldada, no Recanto das Emas/DF, pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **476. 0111-001570/2016** - **Interessado:** Sidonio Porto Arquitetos Associados Ltda. **Ementa:** Celebração do Sétimo Termo Aditivo ao Contrato nº 88/2017, entre a Terracap e a empresa Sidonio Porto Arquitetos Associados Ltda., tendo por objeto a elaboração de projetos executivos de arquitetura, paisagismo e complementares destinados aos Parques Central e Sul de Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **477**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 0070-001211/2013** - **Interessado:** Adelson Antunes Rodrigues. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Adelson Antunes Rodrigues, para a gleba rural denominada Chácara nº 39/40, DF-475, VC-341, Núcleo Rural Monjolo - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **478. 0070-002089/2011** - **Interessado:** Zelio José Isoton e Zeneide Rodrigues Isoton. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Zelio José Isoton e Zeneide Rodrigues Isoton, para a gleba rural denominada Chácara nº 48, Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **479. 0390-000250/2013** - **Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Sobradinho. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Sobradinho, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 01, AR 10 - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **480. 0160-000386/2004** - **Interessado:** D.M.G. Comércio e Representações De Material Médico Hospitalar EIRELI. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa D.M.G. Comércio e Representações de Material Médico Hospitalar EIRELI, cujo objeto é o imóvel denominado Lote 70, Rua 20, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **481. 0370-001100/2008** - **Interessado:** Clínica de Automóveis EIRELI – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Clínica de Automóveis EIRELI – ME, cujo objeto é o imóvel denominado Lote 09, Quadra 02, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **482. 0370-000370/2010** - **Interessado:** Rosário Locadora de Veículos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Rosário Locadora de Veículos Ltda., cujo objeto é o imóvel denominado Lote 40, Rua 20, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **483. 00111-00006388/2021-83** - **Interessado:** Bruno Alceu Caixeta Pereira EIRELI ME. **Ementa:** Homologação do item 05 do Edital de Licitação nº 10/2021 - CDRU. Celebração de Escritura Pública de CDRU, entre a Terracap e a empresa Bruno Alceu Caixeta Pereira EIRELI ME, cujo objeto é o imóvel denominado Lote 03, Conjunto “J”, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **484. 00111-00006388/2021-83** - **Interessado:** Bruno Alceu Caixeta Pereira EIRELI ME. **Ementa:** Homologação do Item 06 do Edital nº 10/2021- CDRU – Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a empresa Bruno Alceu Caixeta Pereira EIRELI ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto “J”, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **485. 00111-00003040/2021-34** - **Interessado:** Concrecon Concreto e Construções Ltda. **Ementa:** Homologação do Item 39 do Edital nº 05/2021 – CDRU - Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Concrecon

Concreto e Construções Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto 02, Trecho 02, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **486. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Prumo Line Serviços Condominiais EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 31 do Edital nº 05/2021 – CDRU – Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Prumo Line Serviços Condominiais EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 17, Conjunto 16, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **487. 00111-00004453/2020-55 - Interessado:** Igreja Evangélica Missionária Deus Conosco. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Igreja Evangélica Missionária Deus Conosco, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "I", QS 427 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **488. 00111-00004198/2022-11 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel, denominado Lote 12, Quadra 02, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **489.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00080-00079072/2022-13 - Interessado:** Centro De Ensino Fundamental 10 de Taguatinga. **Ementa:** Doação de 22 bens de informática, ao Centro de Ensino Fundamental 10 de Taguatinga. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **490.** Quanto aos **Processos nºs 00111-00001596/2022-77 e 00111-00003067/2022-16**, ficaram para próxima reunião. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos **Processos nºs:** 00111-00010081/2019-62 – tratando de Recurso Administrativo interposto pelo interessado de CPF ...89.031-00, prot. 90599039, e considerando que o tema se encontra pendente de análise de mérito pelo Tribunal de Contas do DF, determinou o sobrestamento do citado recurso, até apreciação daquela egrégia corte de contas. 00111-00000108/2022-12 que trata da Automação do processo envolvendo o link "cadastre-se para saber sobre novas licitações". 00392-00005634/2022-51 que trata sobre repasse à CODHAB de valores depositados em conta da Terracap. O Diretor da DIRAF informou que realizou o repasse no valor de R\$ 9.919.164,09 (nove milhões, novecentos e dezenove mil, cento e sessenta e quatro reais e nove centavos) à CODHAB, relativo às obras do Convênio nº 001/2020. Nesse sentido a Diretoria Colegiada determinou a criação de comissão para tratar da conclusão do convênio retro, com representantes da DIRAF, DICOM e DIJUR. 00111-00003067/2022-16 - Proposta Orçamentária (DISPÊNDIO e INVESTIMENTO) 2023. Após apresentação da Chefe da DIMOG e do Coordenador da DIMOG, a Diretoria Colegiada solicitou ajustes na Proposta Orçamentária – 2023. Quanto ao processo nº **00111-00004584/2020-32**, que versa sobre a adesão de novos empregados ao PDI, sua análise ficou para próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/12/2022, às 16:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/12/2022, às 09:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/12/2022, às 11:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/12/2022, às 06:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/12/2022, às 09:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 06/12/2022, às 12:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/12/2022, às 18:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=96416057)
verificador= **96416057** código CRC= **482DB644**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402