



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3639ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima trigésima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000604/1989 - Interessado: Jofran Borba Lima. Ementa: Celebração de Escritura Pública Definitiva de Compra e Venda entre a Terracap e Jofran Borba Lima, cujo o objeto é o imóvel denominado QNN 25, Conjunto "G", Lote 48 - Ceilândia/DF, adquirido no bojo do Programa do GDF denominado Campanha de Erradicação de Invasões-CEI/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 491. 00111-00013219/2021-08 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 37 do Edital De Licitação nº 03/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 492. 00111-00003166/2022-90 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Cancelamento da homologação do item nº 02 do Edital 03/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 493. 00111-00002427/2022-54 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 20 e 21 do Edital de Licitação nº 06/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 494. 00111-00000916/2022-71 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 34 do Edital De Licitação Nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 495. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003385/2022-79 - Distrito Federal. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo das obras de Engenharia cujo o objeto é a implantação cercamentos em parques, conforme demanda do Instituto Brasília Ambiental – IBRAM/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 496. 00111-00000196/2021-63 - Interessado: RH Engenharia Ltda. Ementa: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 58/2021, firmado entre a Terracap e a Rh Engenharia Ltda., tendo por objeto a execução das obras de remanejamento de linha de distribuição de 34,5 kV no Setor de Habitações Coletivas - Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade,****

acolheu o seu voto emitindo a Decisão **497. 00111-00001596/2022-77 - Interessado:** Edificare Engenharia e Construções EIRELI. **Ementa:** Homologação da Licitação Presencial nº 07/2022, e adjudicação do objeto que consiste na execução de obras de implantação de fossas sépticas e sumidouros para os lotes das Quadras 7 e 8, Residencial Tamanduá - Recanto das Emas/DF, em favor da empresa Edificare Engenharia e Construções EIRELI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **498. 00111-00008586/2020-09 - Interessado:** Firenze Empreendimentos Imobiliários S.A. **Ementa:** Reconhecimento de dívida, sem Cobertura Contratual, para o ressarcimento das despesas efetuadas pela empresa Firenze Empreendimentos Imobiliários S.A., com a construção de estacionamento público para atendimento à Projeção "F" da SQNW 110 do Setor Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **499. 00111-00008587/2020-45 - Interessado:** Real Engenharia 014 Ltda. **Ementa:** Reconhecimento de dívida, sem Cobertura Contratual, para o ressarcimento das despesas efetuadas pela empresa Real Engenharia 014 Ltda., com a construção de estacionamento público para atendimento à Projeção "J" da SQNW 109 do Setor Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **500. 00111-00004270/2022-00 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura de energia elétrica do novo alimentador aéreo para garantir a configuração em "Primário Seletivo" das Estações Transformadoras das quadras 102, 302, 103, 303, 104, 304 e 106 - SQNW/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **511. 00111-00005441/2022-18 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica nas quadras CLNW 02/03, CLNW 04/05, SQNW 110, SQNW 302, SQNW 304, SQNW 306, SQNW 307 bem como o atendimento à comunidade indígena kariri-Xocó e Tuxá, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **512.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000576/2011 - Interessado:** Ricardo Giannetti Teixeira dos Santos, e Maria Rita Angelini Teixeira dos Santos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Ricardo Giannetti Teixeira Dos Santos, e Maria Rita Angelini Teixeira Dos Santos, cujo o objeto é a gleba rural denominada Chácara nº 18, Rua D, BR - 251, DF- 001, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **501. 0070-000470/2011 - Interessado:** Nívia Alves Pereira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e Nivia Alves Pereira, cujo o objeto é a gleba rural denominada Chácara nº 16, São Bartolomeu II, Núcleo Rural Capão Cumprido, São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **502. 00070-00014064/2018-74 - Interessado:** Edival Gomes dos Santos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e Edival Gomes Dos Santos, cujo o objeto é a gleba rural denominada Chácara W.D. Gomes nº 82, Núcleo Rural Aguilhada, BR 251, KM 35/34 - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **503. 0160-000249/1993 - Interessado:** Imperial Plaza Hotel Ltda - ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Imperial Plaza Hotel Ltda. - ME, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto "J", QI 416 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **504. 0160-001117/2001 - Interessado:** José Ribamar Frazão Santana e Cia. Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa José Ribamar Frazão Santana e Cia. Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades – Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **505. 0160-001560/1990 - Interessado:** Ivelétrica Ferragens e Materiais de Construção EIRELI. **Ementa:**

Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a Empresa Ivelétrica Ferragens e Materiais de Construção EIRELI, tendo como objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "F", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **506. 0370-000733/2009 - Interessado:** Cidade Gráfica e Editora Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Cidade Gráfica e Editora Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 09/06/2016, referente aos imóveis denominados Lotes 11 e 12, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **507. 00111-00006388/2021-83 - Interessado:** Epitacio Magalhaes Gomes ME. **Ementa:** Homologação do item 01 do Edital de Licitação nº 10/2021 - CDRU/Desenvolve-DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Epitacio Magalhaes Gomes ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 29, Conjunto 02, ADE Águas Claras - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **508.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004339/2022-97 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Lote 24, Conjunto 28, Quadra 405 - Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para uso da CODHAB. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **509.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-000997/2003 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional GPE 08 - Participação em eventos de capacitação e Instrutoria Interna. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **510.** Quanto ao Processo nº **04005-00000145/2019-76**, a deliberação ficou para próxima reunião. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo nº **00111-00000011/2022-00**, aprovando as alterações no Plano de Comunicação 2022, informadas pela Chefe de Assessoria e Comunicação da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/08/2022, às 14:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/08/2022, às 14:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/08/2022, às 16:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 22/08/2022, às 09:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/08/2022, às 15:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/08/2022, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 29/08/2022, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **93741860** código CRC= **CA472A8E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402