



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3644ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA QUARTA)**  
**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA**  
**IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quadragésima quarta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 04005-00000145/2019-76 - Interessado: Biotic S/A. Ementa: Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) na BIOTIC S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 552.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000916/2022-71 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação do Item 95 do Edital de Licitação nº 05/2022 – Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 553. 00111-00003549/2022-68 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 20, 23, 37, 60 e 85 do Edital nº 07/2022 – Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 554. 00111-00015335/2017-77 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para fins de regularização da área onde se encontra o Edifício Sede da Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal - Emater/DF, instalada no final da Asa Norte, Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 555. 00092-00000173/2022-60 - Interessado: Companhia de Saneamento ao Distrito Federal - CAESB. Ementa: Cancelamento de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal Decisão, autorizado pela nº 965/2011 – DIRET. Celebração de novo Termo de Cessão de Uso a Título Precário com o Distrito Federal para uso da Companhia de Saneamento ao Distrito Federal - CAESB, tendo por objeto a regularização da área de implantação do Centro de Reservação, situado na Região administrativa do Itapoã e pertencente ao Sistema Paranoá. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 556. 00111-00003885/2022-19 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório por meio de Pregão Eletrônico para a contratação de empresa especializada em mapeamento para execução de levantamento**

aerofotogramétrico. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **566**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005203/2022-02 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa de engenharia especializada para as obras de contenção de encostas em situação crítica, no córrego Samambaia e afluentes, na Região Administrativa de Vicente Pires, a serem executadas com muros de gabião. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **557. 00111-00015526/2017-39 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - Caesb. **Ementa:** Reconhecimento de dívida de exercício anterior, sem cobertura contratual, para ressarcimento de despesa efetuada pela CAESB, referente a execução dos serviços decorrentes do aumento de quantitativos tecnicamente necessário para a conclusão da obra objeto do Contrato nº 39/2020. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **558**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:00070-00003987/2022-87 - Interessado:** Lucas Vieira da Silva e Juliana de Oliveira Campos. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso cujo o objeto é a gleba rural denominada Sítio Cavalcante, Lote nº 42, Núcleo Rural Cava de Cima - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **559. 0160-000317/2006 - Interessado:** Pepe Extintores Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Pepe Extintores Ltda. – ME, cujo o objeto é o Imóvel denominado Lote 04, Conjunto 17 - ADE - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **560. 0160-000532/1999- Interessado:** Central De Mecânica Art Car EIRELI-ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Central De Mecânica Art Car EIRELI-ME, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 14 e 15, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **561. 0370-000214/2013 - Interessado:** Vita Medical Material Hospitalar Ltda.-EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Vita Medical Material Hospitalar Ltda.-EPP, cujo o objeto é o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 01, Trecho 02, Pólo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **562.0160-000822/1999 - Interessado:** ABVT - Telecom EIRELI. **Ementa:** Revogação das Decisões nº 969/2014 e nº 604/2021-DIRET. Rerratificação da Decisão nº 644/2014-DIRET. Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa ABVT - Telecom EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Rua 11, Polo de Modas, SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **563. 00111-00010309/2021-39 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação de minutas-padrão de Escrituras Públicas de Distrato de Compra e Venda Com alienação fiduciária seguidas de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra (CDRU-S), e de Escritura Pública de Distrato de Compra e Venda Com alienação fiduciária seguida de Concessão de Direito Real de Uso com opção de compra (CDRU-C). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **564**. Prosseguido, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002274/2018-69 - Interessado:** Moises José Marques. **Ementa:** Transação Judicial Trabalhista no Processo 0000005-92.2017.5.10.0011. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **565**. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento da Apresentação do relatório da carteira de recebíveis – realizada pela GEARI. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**  
Presidente  
**KALINE GONZAGA COSTA**  
Diretora de Novos Negócios  
**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**  
Diretor Jurídico  
**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**  
Diretor de Administração e Finanças  
**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**  
Diretor de Comercialização  
**HAMILTON LOURENÇO FILHO**  
Diretor Técnico  
**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**  
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/12/2022, às 16:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/12/2022, às 16:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/12/2022, às 08:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/12/2022, às 06:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/12/2022, às 09:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 06/12/2022, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 30/01/2023, às 13:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=96416849)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=96416849)  
verificador= **96416849** código CRC= **B8E24E99**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 96416849