



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3645ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA QUINTA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA
IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quadragésima quinta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3642ª e 3643ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000455/2020-75 - Interessado**: Luminar Eventos e Comunicação Ltda. **Ementa**: Homologação e adjudicação da Licitação referente ao Pregão Eletrônico nº 3/2021 cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, de organização de eventos e serviços correlatos, compreendendo o planejamento operacional, a organização, a execução e o acompanhamento dos eventos demandados, no Distrito Federal e entorno. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **567**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005644/2020-34 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 54 e 55 do Edital nº 15/2020-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **568**. **00111-00003549/2022-68 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 22 e 88 do Edital de Licitação nº 07/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **569**. **00111-00017788/2017-38 - Interessado**: Helio Tadashi Oyama. **Ementa**: Formalização de instrumento contratual com vistas a permuta do imóvel denominado SHVP, Trecho 03, Quadra 10, Conjunto 03, Lote 11 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **570**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005271/2022-63 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo dos serviços de Engenharia de elaboração de projetos executivos e execução das obras para construção de edificações na reserva indígena Funiô. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **571**. **00111-00000663/2022-36 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Plano de Trabalho. Celebração do

Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 25/2022, entre a Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF, visando à execução das obras de implantação, requalificação das calçadas e restauração do pavimento da Avenida W3 Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **572. 00110-00002136/2022-94 - Interessado:** Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa:** Prestação de Contas Final, relativa ao Convênio 36/2020, firmado entre a Companhia Imobiliária De Brasília – Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF, tendo por objeto a execução dos serviços de revitalização nas quadras 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 513, 514, 515 e 516 da W3 Sul. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **573. 00110-00000025/2020-81 - Interessado:** Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa:** Prestação de Contas Final, convênio 59/2019, firmado entre a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF, objetivando a execução de obras de drenagem e pavimentação para o trecho denominado “Rota de Fuga” no Setor de Inflamáveis no Setor de Indústria e Abastecimento/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **574.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **0160-002302/1994- Interessado:** Gráfica e Editora Pioneira Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Grafica e Editora Pioneira Ltda. ME, cujo o objeto são os imóveis denominados Lotes 44 e 46, Conjunto "A", Quadra 03, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **575. 0160-000442/2001 - Interessado:** CLIAL Clínica da Audição e Linguagem Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa CLIAL Clínica da Audição e Linguagem Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 21, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **576. 0390-000225/2012 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Pio de Pietrelcina. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São Pio De Pietrelcina cujo o objeto é o imóvel denominado SHC/SW, QRSW 01, Área Especial 01 - Sudoeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **577. 0370-000301/2011 - Interessado:** Vita Medical Material Hospitalar Ltda.-EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Vitalab Comércio de Produtos Para Laboratórios Ltda., cujo objeto é o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 12, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **578. 00111-00006388/2021-83 - Interessado:** Ponte Alta Materiais Para Construção Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a Empresa Ponte Alta Materiais Para Construção Ltda., no Programa Desenvolve-DF, tendo por objeto o imóvel nº 507279-4, denominado Lote 04, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **579. 00111-00000111/2022-28 - Interessado:** Sociedade Anchieta de Educação Integral Ltda. **Ementa:** Homologação do item 21 do Edital de Licitação nº 04/2022 - CDRU/DESENVOLVE-DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Sociedade Anchieta de Educação Integral Ltda., no Programa Desenvolve-DF, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Comércio Local 01, QE 48, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **580.** Prosseguido, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00007277/2021-94- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Celebração de acordo com Fernando Nobre Koch e Sheila Mara Rocha dos Santos Koch, nos autos da Ação nº 0704622-26.2021.8.07.0018. A

Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **581**. Quanto ao **processo nº 0370-000399/2007**, fora retirado de pauta para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Relatório da Carteira de Recebíveis apresentado pela GEARI e dos **Processos nºs 00111-00002204/2022-97** que trata do licenciamento, pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH, das obras realizadas na estrutura metálica “Tenda”, localizada no Centro Esportivo de Brasília, para desenvolvimento do empreendimento transitório denominado Mercado Mané, bem como das manifestações favoráveis do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional -IPHAN (82958751), do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN (82958817) e do Departamento de Trânsito do Distrito Federal – DETRAN/DF, as quais especificam o caráter de uso temporário, pontual e restrito da alteração na área do Setor de Recreação Pública Norte (SRPN), haja vista que a edificação será desmobilizada no momento da implementação do projeto de requalificação do Centro Esportivo, cuja proposta fora apresentada à Diretoria Colegiada da Terracap, que se manifestou favorável por meio da Decisão nº 114, de 10 de março de 2021, apresentado pela Diretora de Novos Negócios. 00111-00005476/2022-49 cujo assunto é o Relatório Consolidado dos Resultados de Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da Terracap, apresentado pelo Controlador Interno. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/09/2022, às 08:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/09/2022, às 09:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 21/09/2022, às 10:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/09/2022, às 16:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/09/2022, às 11:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/09/2022, às 12:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/09/2022, às 12:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **95246017** código CRC= **4CA8E772**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402