



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3646ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEXTA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA
IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, às quinze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quadragésima sexta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3645ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002427/2022-54 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Homologação do Item 26 do Edital de Licitação nº 06/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 582. 0133-000158/2013 - Interessado: Globo Comunicação e Participações S/A. Ementa: Celebração de Termo de Permissão de Uso a Título Precário, entre a Terracap e a Globo Comunicação e Participações S/A, tendo por objeto a área localizada no imóvel Chapadinha ou Sobrado, incorporado ao patrimônio da Terracap, entre a DF-430 e o Setor Norte de Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 583. 00094-00006208/2021-37 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área descrita no memorial descritivo 91753127, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal, visando a expansão do Aterro Sanitário de Samambaia, a fim de dar continuidade das medidas necessárias para encerramento das atividades da Unidade de Recebimento de Entulho-URE. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 584. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 585 para o **Processo nº 00111-00005493/2020-14 - Interessado: Fênix Incorporação e Serviços Ltda. Ementa: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 120/2021, entre a Terracap e a empresa Fênix Incorporação e Serviços Ltda., visando à suplementação de recursos para a confecção e instalação de 14 (quatorze) placas tipo T1 e 6 (seis) placas Tipo L3. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-002101/1994- Interessado: Grafisan Gráfica e Editora Ltda. EPP. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Grafisan******

Gráfica e Editora Ltda. EPP, cujo o objeto é o imóvel denominado Lote 34, Conjunto "A", Quadra 03, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **586. 00111-00004451/2020-66 - Interessado:** Igreja Batista Esperança no Recanto das Emas. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado Quadra 306, Avenida Recanto das Emas, Lote 13 - Recanto das Emas/DF, entre a Terracap e a Igreja Batista Esperança no Recanto das Emas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **587. 0370-000222/2007 - Interessado:** Damasco Material Elétrico Hidráulico e Ferragens Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Damasco Material Elétrico Hidráulico e Ferragens Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 495 e 535, Rua 10, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **588.** Quanto aos **processos nºs 00111-00005692/2022-94 e 00111-00003181/2019-32** foram retirados de pauta para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor de Administração e Finanças **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes**, no período de 12 a 16 e 26 a 30/09/2022, aprovando a indicação do Empregado **Juracir Santos Junior**, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/12/2022, às 16:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/12/2022, às 16:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/12/2022, às 08:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/12/2022, às 06:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/12/2022, às 09:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 06/12/2022, às 11:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 30/01/2023, às 13:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=96417111)
verificador= **96417111** código CRC= **C106CD4D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402