



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
 Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis

ATA

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE VENDA DE IMOVEIS – COPLI, INSTITUÍDA PELA PORTARIA Nº 001/2022-DICOM DE 25 DE ABRIL DE 2022 PARA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DOS IMÓVEIS RELACIONADOS NO EDITAL Nº 02/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF, REALIZADA EM QUINZE DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, POR MEIO DA ABERTURA, LEITURA E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS.

Ao dia quinze de março do ano de dois mil e vinte e três (15/03/2023), no Auditório da TERRACAP, localizado no Bloco “F”, Edifício Sede, SAM – Brasília - Distrito Federal, reuniu-se a Comissão de Licitação instituída pela Portaria nº 001/2022-DICOM, de 25/04/2022, composta pelos seguintes membros: BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES, GIOVANI DA APARECIDA MELO, FRANCISCO RONALDO FILGUEIRA SILVA, KAREN FERNANDES RIBEIRO e FLÁVIO SANTIAGO MOREIRA SILVA para, sob a presidência do primeiro, proceder aos trabalhos relativos à abertura da sessão, recebimento das propostas, leitura e transcrição nos sistemas de processamento de dados da Empresa, com a consequente classificação das propostas relativas aos imóveis relacionados no Edital nº 02/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF. Às 9h, o Presidente da Comissão deu início à sessão, comunicando que a licitação tinha como objeto a Concessão de Direito Real de Uso dos imóveis descritos no Capítulo I do Edital, tendo como critério de julgamento o maior valor ofertado, em reais, a ser pago pela retribuição mensal. O Sr. Presidente destacou que a licitação era reservada com exclusividade a pessoas jurídicas, que era vedada, sob risco de desclassificação sumária, a participação de forma associada e que as propostas poderiam ser apresentadas de maneira presencial, na urna acomodada na área externa do Ed. Sede da Terracap, ou, opcionalmente, por meio virtual, acessando-se o site da Empresa, entre 09 às 10 horas. O Presidente da Comissão destacou, ainda, que o auditório estaria aberto ao público externo, respeitando-se a ordem de chegada, bem como sua limitação, e que, o acompanhamento por parte dos licitantes e demais interessados poderia, também, ser realizado pelo site da Terracap ou pelo seu canal no YouTube, que estariam transmitindo o evento em tempo real. O Presidente da Comissão alertou também sobre a necessidade de revisão da proposta, atentando-se para seu adequado preenchimento, e que fosse anexada à proposta o comprovante de recolhimento da caução, a fim de assegurar a habilitação do licitante no certame. Às 10h, o Presidente da Comissão de Licitação anunciou o fechamento da urna para apresentação das propostas físicas, bem como o encerramento do prazo para envio e recebimento das propostas *online*. Na sequência, realizados os procedimentos de costume para a abertura da urna eletrônica, que consiste em seu desbloqueio por meio do *login* de três membros da Comissão de Licitação, constatou-se o envio de 91 (noventa e uma) propostas *online*, as quais foram lidas até a sua finalização. Em seguida, de maneira análoga, procedeu-se à conferência e leitura de outras 67 (sessenta e sete) propostas presenciais, as quais, somadas às digitais, totalizaram 158 (cento e cinquenta e oito) propostas. Ato contínuo, o Senhor Presidente declarou encerrado o procedimento de conferência e leitura. Informou que o Aviso de Classificação Preliminar seria publicado no Diário Oficial do Distrito Federal e que, aos licitantes constantes daquele aviso, seria aberto prazo de 60 (sessenta) dias corridos para apresentação do Projeto de Viabilidade Simplificado (PVS) perante a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal - SDE/DF. O Presidente da Comissão de Licitação noticiou, ainda, o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da realização da licitação, para requisição do Direito de Preferência e o prazo de 30 (trinta) dias úteis, contados da publicação no Diário Oficial do DF do aviso de classificação preliminar, para devolução da caução aos licitantes não vencedores. Por fim, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos os licitantes e declarou encerrada a sessão. Nada mais havendo a relatar, para constar, eu BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES, lavrei esta ata que lida e achada conforme, é assinada pelos membros da Comissão.

BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES
Presidente

GIOVANI DA APARECIDA MELO
Membro

FRANCISCO RONALDO FILGUEIRA SILVA
Membro

KAREN FERNANDES RIBEIRO
Membro

FLÁVIO SANTIAGO MOREIRA SILVA
Membro



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO CESÁR SANTANA DE MENESES** - Matr.0002487-2, Presidente de Comissão de Licitação de Venda de Imóveis, em 15/03/2023, às 12:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GIOVANI DA APARECIDA MELO** - Matr.0002389-2, Membro da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis, em 15/03/2023, às 13:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO RONALDO FILGUEIRA SILVA** - Matr.0002159-8, Membro da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis, em 15/03/2023, às 14:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=108227385 código CRC= D9CC7112.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASÍLIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620000 - DF

061 33422333