

Relatório da Administração

BIOTIC S.A. 2022

MENSAGEM DO PRESIDENTE

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2022. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2022, assim como prospecções para 2023. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

1. O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.

O Distrito Federal possui uma integração entre as três esferas nacionais de governo, universidades, empresas e representações diplomáticas, o que torna a região propícia para o desenvolvimento de políticas públicas voltadas para a inovação.

O Parque Tecnológico de Brasília (BIOTIC) é um empreendimento voltado para a promoção do desenvolvimento científico, tecnológico, econômico, ambiental e social na região do Distrito Federal, além de ser um ambiente propício para a inovação e empreendedorismo. O BIOTIC atua como promotor de oportunidades para empresas que visam o desenvolvimento tecnológico, inclusive com circunstâncias imprevisíveis, como no combate ao coronavírus e suas repercussões, além de investir em outras empresas com potencial tecnológico e inovador, universidades e laboratórios avançados que possam alavancar a matriz socioeconômica da região.

O BIOTIC está localizado na interseção entre o Plano Piloto, Patrimônio Mundial da UNESCO, e o Parque Nacional de Brasília, o que o torna um ambiente dinâmico e imerso na natureza. O empreendimento visa promover o desenvolvimento sustentável da região, criando uma área urbana vibrante, com escritórios, universidades, comércios, residências, praças e parques harmonizados com a riqueza da paisagem circundante e o meio ambiente.

A BIOTIC S.A é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP, criada para cuidar da gestão, controle e estruturação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC. A atuação no desenvolvimento do Parque baseia-se na Lei Complementar Distrital nº 679, de 30 de dezembro de 2002, alterada pela Lei Complementar Distrital nº 923, de 10 janeiro de 2017, que cria a área para instalação do Parque, em zona urbana de uso controlado. Com mais de 121 hectares e mais de 10.000 m² de construção já concluída, conta, atualmente, com mais de 20 empresas residentes em suas instalações.

Além disso, a área destinada ao Parque Tecnológico BIOTIC é considerada zona urbana controlada e fica em uma área fora do tráfego intenso da cidade urbana, tornando-se um ambiente propício para testes, como de carros autônomos, uso de iluminação

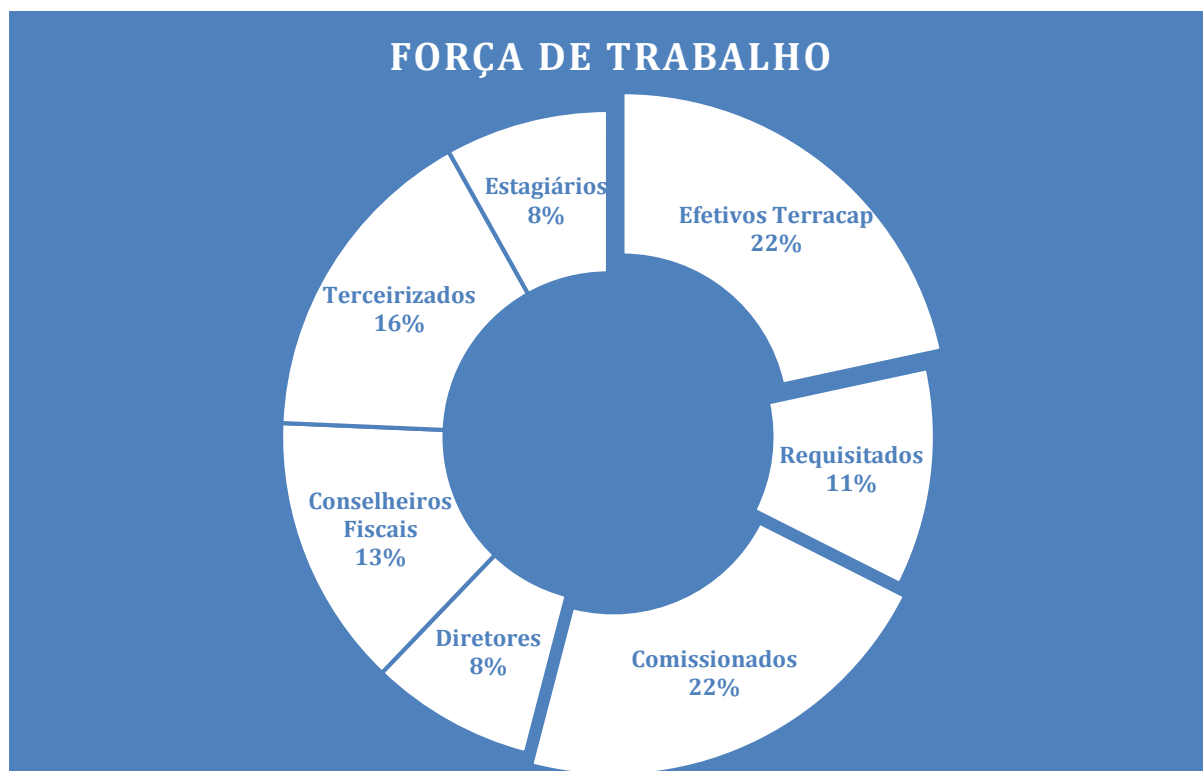
pública integrada inteligente, monitoramento climático, proporcionando ao BIOTIC a oportunidade de se tornar uma espécie de Vitrine Viva de Negócios, onde os interessados poderão testar e conhecer as tecnologias e soluções desenvolvidas no âmbito do Parque, promovendo a marca BIOTIC tanto nacionalmente quanto internacionalmente.

2. Gestão Administrativa

No âmbito administrativo diversas ações foram realizadas durante o exercício de 2022, impactando diretamente o fluxo de caixa da BIOTIC S.A., quer seja na captação de receitas de preço público, de taxas condominiais, de cessão de espaços de garagem e na diminuição da inadimplência, quer seja no enxugamento das despesas operacionais realizadas aquém das previsões orçamentárias.

2.1. Força de Trabalho

A BIOTIC S.A. encerrou o exercício de 2022 com uma força de trabalho de 37 colaboradores, sendo: três diretores, cinco conselheiros fiscais, oito comissionados sem vínculo, quatro requisitados de outros órgãos, oito empregados efetivos da Terracap, seis terceirizados e três estagiários. Importante frisar que a BIOTIC conta ainda com o Conselho de Administração, composto por cinco membros, no entanto tais cargos não incorrem em custos, por esse motivo não foram relacionados na força de trabalho:



2.2. Governança

Na estrutura da BIOTIC atual estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

2.2.1. Conselho de Administração

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lei n.º 13.303/2016.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á na sede da BIOTIC S.A., e o número de reuniões será fixado de acordo com a necessidade da Empresa, sendo obrigatória a realização de, no mínimo, uma reunião bimestral.

2.2.2. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei n.º 6.404/76 e a Lei n.º 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;
- IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

2.2.3. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor de Administração e Finanças e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria se reúne sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente. As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e são tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse é levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

2.2.4. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** – Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** – Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;
- **Prestação de contas (accountability)** – Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- **Responsabilidade corporativa** – Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre.

Por fim, a qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores fazem parte da governança conjunta das atividades de todos os colaboradores da BIOTIC S.A., que seguem princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar¹. Ou seja, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos por sua alta gestão, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a Companhia se submete.

¹ Para este relatório conceitua-se: a) multidisciplinaridade é o trabalho independente de uma equipe multidisciplinar; b) interdisciplinaridade é o trabalho de várias especialidades, em colaboração; e c) transdisciplinaridade é o trabalho com interação, diálogo, cooperação e contato entre as disciplinas

3. Atividades e Projetos Realizados

Ao longo do exercício de 2022, foram realizadas diversas ações pela BIOTIC S.A., quer seja no âmbito dos Programas Temáticos do GDF, no âmbito administrativo da Empresa assim como na sua área estratégica.

3.1. Por Programas temáticos

O GDF adota 15 programas temáticos que retratam a agenda de Governo do Senhor Governador Ibaneis Rocha, além de 17 programas de gestão, manutenção e serviços ao Estado, que agregam os gastos relacionados à área-meio. Em 2022, a BIOTIC S.A. teve seu orçamento aprovado para 1 programas temáticos da área fim (Programa de Desenvolvimento Econômico), e 2 de área meio (Programa de Operação Especial e Programa de Gestão, Manutenção e Serviços).

3.1.1. – Desenvolvimento Econômico

Programa Desenvolvimento Econômico		
Ação	Autorizado	Executado
Implantação do Parque Tecnológico de Brasília	R\$ 3.240.000,00	R\$ 1.312.368,75
Transferência Financeira a Entidades	R\$ 2.945.000,00	R\$ 414.000,00

A ação "Implantação do Parque Tecnológico - BIOTIC" é a atividade fim da BIOTIC S.A. Dessa forma, diversos projetos e atividades foram desenvolvidos para implantação do Parque Tecnológico, maiores detalhamentos na subseção 3.2. "Ações Estratégicas". Em relação à execução da ação de aproximadamente R\$ 1,3 milhão estão contemplados: o pagamento do aditivo ao contrato com a BREI para Constituição do Fundo de Investimento em Participações (FIP) no valor aproximado de R\$ 417 mil, o pagamento da segunda parcela de duas do objeto do contrato inicial com a BREI que é a Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário (FII), no valor aproximado de R\$ 795 mil, os Serviços de registro da marca "BIOTIC" junto ao Instituto Nacional de Produção Industrial (INPI), no valor de R\$ 1,6 mil, além do pagamento da primeira parcela da Parceria com o Sindicato da Indústria da Informação do Distrito Federal - SINFOR, com o objetivo de

fortalecer o ecossistema de ciência, tecnologia e inovação, no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, no valor aproximado de R\$ 98 mil.

A ação "Transferência Financeira a Entidades" no âmbito do Programa Centelha DF, realizou transferências à 23 empresas das 28 selecionadas, sendo inicialmente beneficiadas com R\$ 18 mil cada empresa, totalizando R\$ 414 mil. Em 2023 ocorrerão as transferências pendentes assim como transferências relativas às demais etapas do Programa. Por fim, o convênio referente à Capacitação em ESG em parceria com a ABDI, se encontra na quarta etapa (etapa de recursos e divulgação da lista de selecionadas para seguir com o projeto), no entanto, as transferências orçamentárias e financeiras ocorrerão por conta da ABDI, não tendo a participação orçamentária/financeira da BIOTIC S.A.

Fundo de Investimento Imobiliário – FII e Fundo de Investimento em Participações - FIP

Denominado de Distrito de Inovação BIOTIC, o Parque amplia os seus usos para se tornar um bairro multifuncional no conceito de "smart cities", mais integrado à malha urbana e à natureza ao seu redor, com o objetivo de se criar um ambiente de inovação de padrão internacional. Além disso, servirá de referência para o desenvolvimento do Distrito Federal nos moldes de Cidades Humanas Inteligentes Sustentáveis e Criativas – CHISC, de acordo com o disposto na Lei nº 6.620, de 10 de Junho de 2020. O masterplan desenvolvido estabeleceu um bairro vibrante, no conceito "work, live and play", conectado à natureza, com residências, escritórios, praças e parques, trazendo a herança modernista da cidade, mas de maneira mais centrada no ser humano. Para a concepção desse empreendimento ousado, foi selecionado pela EY o renomado arquiteto italiano Carlo Ratti, que é professor do Massachusetts Institute of Technology – MIT, onde dirige o Senseable City Lab, e é sócio fundador do escritório internacional de design e inovação, o Carlo Ratti Associati – CRA.

A estratégia de financiamento do Distrito de Inovação BIOTIC consiste na utilização da modalidade de estruturação financeira de Project Finance, associada ao uso de fundo de investimento imobiliário (FII) e de fundo de investimento em participações

(FIP) como fontes de recursos para o empreendimento. Essa estratégia está respaldada no Marco Legal da Ciência, Tecnologia e Inovação, na legislação brasileira de mercado de capitais e na Lei das Estatais.

Conectado com o futuro do mercado, o FII BIOTIC foi criado seguindo princípios internacionais de responsabilidade ambiental, social e de governança (ASG), estruturado por grupo multidisciplinar de renome internacional. A adoção de políticas ASG é um atrativo importante e necessário para a captação de recursos no mercado financeiro internacional. O FII BIOTIC possui o potencial de se tornar o maior fundo ASG imobiliário do País. O Fundo tem por objetivo o desenvolvimento do Distrito de Inovação BIOTIC, com o aporte, desenvolvimento imobiliário e rentabilização do Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, de 1 milhão de metros quadrados, avaliado em R\$ 990 milhões, com a captação de investidores para as 5 fases do projeto. O fundo captará R\$ 1,1 bilhão na primeira fase, de um total previsto para o projeto de mais de R\$ 6 Bilhões.

Essa operação não se trata de uma alienação pura de imóvel. Aproxima-se a uma permuta de bens (imóveis) por valores mobiliários (cotas do FII), com exata equivalência de valor monetário. Assim sendo, não há desfazimento de patrimônio público, com entrega do equivalente em pecúnia, mas sim, alteração de sua natureza, com a alocação de parte do patrimônio imobiliário no FII, em troca de cotas representativas dos bens aportados. É importante salientar a preocupação constante na estruturação do FII BIOTIC em garantir a preservação do interesse público de implantação do Parque Tecnológico de Brasília, instrumento da política de CT&I, sem criar condições estranhas ao mercado financeiro, o que prejudicaria a captação de investimentos e, conseqüentemente, o sucesso do empreendimento público-privado.

O FII BIOTIC foi registrado na CVM em setembro de 2021, quando ocorreu o seu lançamento oficial em São Paulo no dia 22 do mesmo mês. Conforme exigência da CVM, o Fundo encontra-se em período de silêncio e na preparação de sua primeira Oferta, com vistas à integralização de cotas por parte da BIOTIC S.A. com o aporte do Lote 1 ocorrida em fevereiro de 2022. Ao longo de 2022, o FII BIOTIC iniciou a etapa de roadshow para captação de recursos no mercado financeiro e de prospecção comercial de parceiros

imobiliários e potenciais ocupantes dos empreendimentos da primeira fase, com chamadas de capitais para investidores restritos (Oferta 476).

Por fim, pretende-se em 2023 avançar com a criação da política de atração e desenvolvimento de empresas de base tecnológica para o BIOTIC. Será desenvolvida uma proposta de benefícios fiscais e creditícios aos seus ocupantes, alinhada com os demais ambientes de inovação do Brasil e do Mundo. Além disso, será estruturado o fundo de investimento em participações dedicado ao empreendimento (FIP BIOTIC de Inovação), com o objetivo de promover a atração de empresas para o BIOTIC, o fortalecimento do ecossistema de inovação e o desenvolvimento socioeconômico do Distrito Federal.

3.1.2. – Programa para Operação Especial

Programa para Operação Especial		
Ação	Autorizado	Executado
Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	R\$ 477.000,00	R\$ 365.126,92
Participação Acionária	R\$ 10.000,00	-

Esse Programa contempla ressarcimentos de despesas administrativas (água, esgoto, energia) realizadas pela FAP-DF para manutenção do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília (ação Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições), além da participação acionária da BIOTIC S.A. em outras empresas do segmento de tecnologia e inovação (ação Participação Acionária). Os ressarcimentos foram realizados em 02/08/2022 e 29/12/2022 sendo considerados a proporção conforme a área em m² ocupados pela FAPDF e BIOTIC S.A., sendo 41,3% e 58,7% respectivamente. O pagamento de 02/08 considerou o período de dezembro de 2021 a maio de 2022, sendo R\$ 10.927,84 para água e esgoto e R\$ 202.901,39 de energia elétrica. Já o pagamento ocorrido em 29/12 considerou o período de junho 2022 a novembro 2022, sendo R\$ 15.524,73 para água e esgoto e R\$ 135.772,96 de energia elétrica. Importante salientar que a BIOTIC S.A. efetua os ressarcimentos com a arrecadação de condomínio dos residentes sob sua gestão, na fração ideal atual de 58,7% do Edifício de Governança, acordado junto à FAP/DF que assume os 41,3% restantes. Quanto à ação “Participação Acionária”, a não execução se justifica por conta do serviço de constituição

do Fundo de Investimento em Participações (FIP) ter finalizado somente em dezembro de 2022. Desse modo, a participação acionária ocorrerá em 2023.

3.1.3. – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado-Desenvolvimento Econômico

Programa Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado – Desenvolvimento		
Ação	Autorizado	Executado
Administração de Pessoal	R\$ 3.466.000,00	R\$ 3.151.686,19
Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	R\$ 4.048.000,00	R\$ 2.009.246,10
Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	R\$ 1.669.000,00	R\$ 278.594,19

Por ser uma empresa subsidiária integral da Terracap, a BIOTIC S.A. conta com o apoio orçamentário e financeiro de sua controladora no que diz respeito a realização de algumas despesas da Empresa. No programa de gestão, manutenção e serviços, a Terracap possui importante participação auxiliando sua controlada em seus primeiros anos de vida. Por força do Contrato nº 53/2020, a BIOTIC registrou, em seu próprio orçamento, as despesas diretamente efetuadas pela Terracap quer seja no Programa “Manutenção dos Serviços Administrativos Gerais” quer seja no programa “Administração de Pessoal” devendo a controladora registrar tais despesas em seu Programa de Trabalho “Participação Acionária”, a fim de evitar a duplicidade de informações.

No entanto, a BIOTIC S.A. em 2022 teve importante participação nessas despesas, de forma direta e por meio de convênios firmados com outros órgãos. A exemplo da ação “Manutenção dos Serviços administrativos Gerais” que registrou uma execução de R\$ 2 milhões, sendo que a BIOTIC S.A. com seus recursos próprios e com o convênio de "Facilities" com a FAP/DF executou por volta de R\$ 524 mil desse montante, ou seja, mais de 1/4 da despesa total.

Já na ação de "Realização de Atividades de Comunicação e Marketing" a despesa deve-se sobretudo à BIOTIC S.A. que investiu 99,4% da execução registrada, isto é aproximadamente R\$ 277 mil, sendo apenas 0,6% efetuado diretamente pela Terracap.

3.1.3.1. Animação do Ecosistema BIOTIC

Eventos:

- Realização da 2º edição do LabDay, evento em parceria com Sebrae DF e Cotidiano Aceleradora. Durante o evento foram apresentados os próximos passos da construção do Distrito de Inovação e das iniciativas que estão ocorrendo no ecossistema do DF, como o programa de pré-aceleração do Sebrae com a Cotidiano, além de cases de startups para um público de 130 pessoas.
- Realização da 3º edição do LabDay. Durante o evento foram apresentados os conceitos de cidade inteligente e como o Distrito de Inovação BIOTIC será uma referência nesta temática. O evento proporcionou aproximação de empresários do setor de Casa e Construção (arquitetura, moveleiro, construtoras e varejo de material de construção) com as soluções inovadoras disponíveis no mercado do DF, sejam de startups ou empresas de base tecnológica e teve um público de 140 pessoas.
- Realização do evento Agro Trends, em parceria com o Metrôpoles. O evento contou com dois painéis mediados por jornalistas do Metrôpoles e abordou temas como foodtechs e agtechs e trouxe exemplos de sucesso, como The New, Liv Up, Food to, além da participação de porta-vozes da Solinftec e AGTech – agrotecnologia junto com a Secretaria da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal, encerrando com uma palestra do CEO da BeGreen Farm, Giuliano Bittencourt, que compartilhou um pouco da história inspiradora da empresa e contou como tem conduzido a primeira fazenda urbana e sustentável da América Latina. O evento foi realizado dia 1º de julho e teve um público presencial de 130 pessoas e foi transmitido pela internet, além de transmissão ao vivo pelos canais do Metrôpoles.

Visitas Institucionais:

- Visita da Comitativa de Portugal para conhecer o projeto do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a sinergia de parceria entre a BIOTIC S/A e Sebrae DF. Estiveram presentes, Bernardo Ivo Cruz - vice ministro (Secretário de Estado), Luís Faro Ramos - Embaixador de Portugal no Brasil, Isabel Pestana - Conselheira Política da Embaixada, Francisco Costa - Conselheiro Econômico e Maria João Veiga Gomes - Adjunta do secretário de Estado.
- Visita da Comitativa de Bruxelas para aprofundar os diálogos que estão sendo realizados entre o GDF e Bruxelas e avançar no estabelecimento de parcerias nas

áreas previamente determinadas. Participaram desta visita representantes da Embaixada da Bélgica, Hub Brussels, Escritório de Assuntos Internacionais, Secretaria da Mulher, Universidade do DF, FAP DF, Secretaria da Cultura, Secretaria de Projetos Especiais e Secretaria do Meio Ambiente.

- Visita institucional da FGV com o objetivo conhecer o BIOTIC e a FAP DF e entender melhor como funciona o dia a dia dessas duas instituições e as melhores práticas exercidas para fomentar o ecossistema de inovação. Participaram do encontro: Prof. Bernardo Oliveira Buta, Coordenador da Graduação em Administração Pública Profa. Tatiana Soster Prof. Lizandro Lui Profa. Meire Mota Secretaria Executiva de Políticas Públicas da SEGOV E 12 alunos da FGV - Fundação Getúlio Vargas EPPG - Escola de Políticas Públicas e Gestão.

3.2. Ações Estratégicas

EDITAL ASG BIOTIC-ABDI

Em parceria com a Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial – ABDI, foi lançado um edital com o objetivo de selecionar soluções inovadoras para a realização de projetos com foco na agenda ASG (Ambiental, Social e de Governança) e fortalecer a cultura de ASG no ambiente governamental do Distrito Federal.

Através da BIOTIC S.A., foram selecionados seis projetos de órgãos do DF para apresentarem desafios no âmbito Ambiental, Social e de Governança. Esses desafios irão compor o edital da ABDI para a seleção de solução e desenvolvimento da Prova de Conceito – POC, cada POC terá uma premiação de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) e a propriedade intelectual da solução desenvolvida será compartilhada com os órgãos que apresentaram os desafios.

As instituições participantes são: Terracap, BIOTIC, Detran e Serpro.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BIOTIC

Após a integralização de capital da BIOTIC, o Fundo continua suas atividades de captação de investidores, com participação da BREI e da BIOTIC em diversos eventos de divulgação para grandes investidores, nacionais e internacionais.

Até o momento foram realizados roadshows em diversos países e eventos, dentre eles:

- Expo Dubai 2022;
- Latin America GRI Real Estate 2022 em Nova Iorque;
- Brasil Investment Forum - BIF 2022 em São Paulo;

CENTELHA

O Programa Centelha DF é executado pelo BIOTIC S.A., em parceria com a FAP-DF, apoio do Centro de Apoio ao Desenvolvimento Tecnológico da Universidade de Brasília (CDT/UnB), do Instituto Federal de Brasília (IFB), da Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (EMBRAPA), do Instituto Brasília de Tecnologia e Inovação (IBTI), do Centro de Tecnologia de Software de Brasília (Tecsoft) e da Associação Brasileira das Instituições de Pesquisa Tecnológica (ABIPTI). O programa visa estimular a criação de empreendimentos inovadores e disseminar a cultura empreendedora no Distrito Federal e oferece capacitações, recursos financeiros e suporte para transformar ideias em negócios de sucesso.

As inscrições do Programa Centelha no Distrito Federal abriram no dia 27/10/2021 e se encerraram no dia 15/02/2022, com mais de 340 ideias submetidas para a Fase 1 e atualmente 85 projetos submetidos para a Fase 3.

O programa está na etapa de avaliação dos projetos da Fase 3, com previsão de divulgar a lista preliminar. Dos 85 projetos da Fase 3, 28 foram selecionados para uma subvenção econômica de até R\$ 60.000,00.

Dos 28 projetos selecionados, a BIOTIC realizou em 2022 transferências de R\$ 18.000,00 a 23 projetos, sendo os demais não contemplados por falhas em número de

conta corrente e/ou ativação das contas. Assim que resolvidos os problemas serão transferidos os demais benefícios às empresas.

NUCLEO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL COM JUSTIÇA FEDERAL

Em fevereiro ocorreu a assinatura da ordem de serviço para o lançamento dos projetos Plataforma de Inteligência Artificial para o Judiciário: Aplicação na Justiça Federal. A cerimônia de assinatura dos documentos ocorreu no gabinete do governador e contou com a participação do ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Gilmar Mendes.

Em meados de junho, deu-se o início das atividades para o desenvolvimento da plataforma e inteligência artificial, reuniões de kickoff e acompanhamento do projeto.

OCUPAÇÃO DO PARQUE TECNOLÓGICO DE BRASÍLIA – BIOTIC

COTIDIANO Aceleradora: Em junho de 2022 a principal aceleradora de startups na região centro-oeste transferiu sua sede para o BIOTIC. Esta parceria proporcionará interação com as startups e empreendedores da rede da Cotidiano com as empresas e instituições do BIOTIC, impactando no desenvolvimento de um ecossistema inovador, através de conexões com diversos atores, investidores e corporações, além de promover encontros e eventos, contribuindo para o crescimento de uma cultura empreendedora, focada em tornar o mundo cada vez mais digital, transformando a economia compartilhada e sustentável a longo prazo por meio do empreendedorismo e da inovação.

LABORATÓRIO DO IFB: Em junho de 2022 foi inaugurado no BIOTIC o Espaço Coworking de Empreendedorismo Caio Narcio (in memoriam) e a Incubadora Tecnológica do IFB. A proposta dos novos é gerar parcerias entre empresas, universidades e centros de pesquisa, além de criar um pequeno ecossistema de cooperação e geração de negócios entre estudantes empreendedores do IFB e demais residentes do parque. O laboratório conta com um espaço de coworking, capacitação e formação, com sala com escritórios e capacidade para realizar até 150 atendimentos por ano.

GOLEADER: Em março de 2022 foi assinado o Memorando de Entendimentos com Goleadger Tecnologia e Participações Ltda, para democratizar e desmistificar a tecnologia blockchain no Distrito Federal, viabilizando a implantação de espaços para capacitação de funcionários, parceiros e público em geral e, também, o desenvolvimento de soluções inovadoras sob demanda para os órgãos do GDF e o setor de Tecnologia de Informação e Comunicação (TIC) no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC.

SERPRO: Está em negociação a instalação do SERPRO Lab no Edifício de Governança do BIOTIC. O espaço físico que contará com times de inovação e desenvolvimento de novos produtos do SERPRO irá trabalhar com metodologias de inovação aberta, buscando conectar o ecossistema de startups aos serviços e infraestrutura da empresa pública para o lançamento de novos produtos com foco no mercado privado. Além do laboratório de inovação já forma iniciadas as tratativas para a construção conjunta de um futuro Data Center do SERPRO no Parque Tecnológico de Brasília.

HUB DA INDÚSTRIA: Sob a liderança da FIBRA – Federação das Indústrias do Distrito Federal, o projeto Hub da Indústria foi aprovado no Edital Nacional de Apoio a Transformação lançado pela ABDI. O projeto prevê que seja criado um Hub para apoiar a transformação digital da indústria em parceria com a BIOTIC S/A, o SEBRAE-DF, a FINATEC e a UnB. O HUB estrutura uma abordagem que desenvolve capacidades que trabalham para reduzir as principais barreiras das empresas no processo de transformação digital ao promover concomitantemente acesso à um HUB físico e virtual, que tem como objetivo estimular a colaboração e gerar iniciativas de valor que contribuam para o desenvolvimento do ecossistema de inovação do Distrito Federal. Um aspecto importante do projeto é viabilizar a integração das empresas com os menores índices de maturidade digital por meio da via física e escalar dentro desta curva de aprendizado colaborativo.

4. Gestão Orçamentária

O Orçamento de 2022 da BIOTIC S.A. foi autorizado por meio da Lei nº 7.061, de 07 de janeiro de 2022, Lei Orçamentária Anual 2022 – LOA 2022, e pelo Decreto nº 43.073/2022 que autorizou o Quadro de Detalhamento de Despesas – QDD das Estatais para o ano.

Durante o exercício, mostrou-se necessário realizar quatro alterações orçamentárias, todas por resolução, isto é, decisão de diretoria executiva da BIOTIC S.A. – DIREX, e todas na esfera do Orçamento de Dispêndio, sendo as três primeiras por remanejamento de igual valor (cancelamento e suplementação), e a quarta por excesso de arrecadação:

Nº	Programa de Trabalho	C/S	Valores	Instrumento
NA 01	Transferência Financeira a Entidades	CANCELA	-714.000,00	Decisão DIREX nº 18/2022
	Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	SUPLEMENTA	714.000,00	
NA 02 e 03*	Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	CANCELA	-70.000,00	Decisão DIREX nº 22/2022
	Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	SUPLEMENTA	70.000,00	
NA 04	Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	CANCELA	-220.000,00	Decisão DIREX nº 24/2022
	Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	SUPLEMENTA	220.000,00	
NA 05	Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	SUPLEMENTA	257.000,00	Decisão DIREX nº 30/2022
	Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	SUPLEMENTA	277.000,00	
	Administração de Pessoal	SUPLEMENTA	616.000,00	
	Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	SUPLEMENTA	349.000,00	

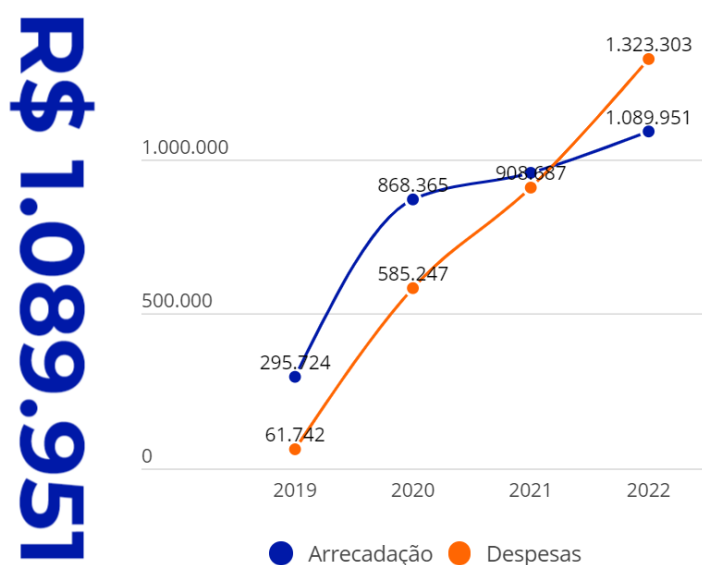
* As notas adicionais de crédito nº 02 e 03 se referem à mesma alteração orçamentária, sendo que somente a nº 03 foi publicada.

A unidade orçamentária 20.203 - BIOTIC S.A. possuía Orçamento de Dispêndio autorizado para 2022 de R\$ 11.116.000,00 (onze milhões cento e dezesseis mil reais) e um limite de R\$ 2.779.000,00 (dois milhões setecentos e setenta e nove mil reais),

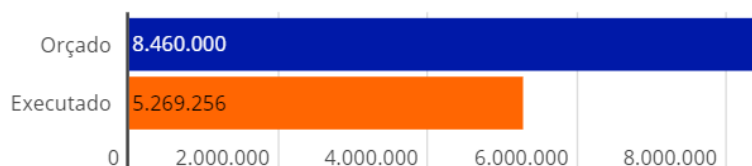
correspondente a 25% do total autorizado, para alterações por resolução (Decisão de DIREX) da Diretoria da Empresa. No exercício as quatro alterações orçamentárias ocorridas no Dispêndio totalizaram R\$ 2.503.000,00 (dois milhões quinhentos e três mil reais), restando saldo disponível para alterações por resolução de R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais).

5. Gestão Financeira

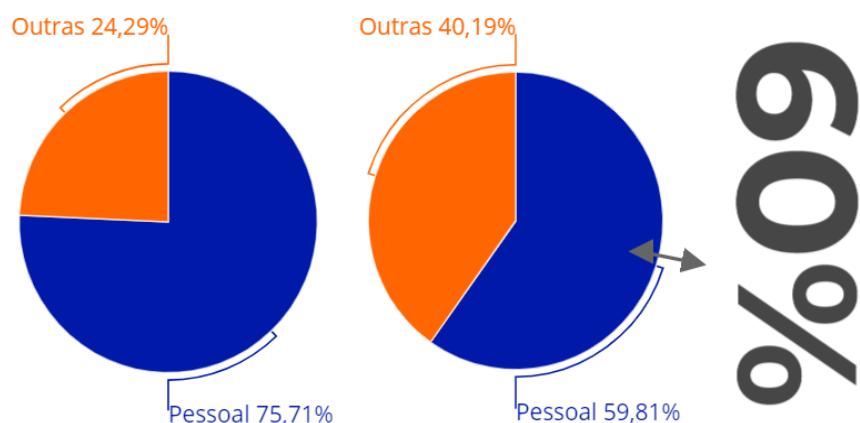
A BIOTIC S.A. atingiu a sua maior arrecadação anual histórica, alcançando o valor de mais de 1 milhão com condomínio, cessão de garagens e Preço Público. Em 2022, a Empresa também registrou um número maior na despesa do que na arrecadação, diminuindo a dependência com a Controladora Terracap e utilizando superávits acumulados de exercícios anteriores.



Dos R\$ 8,5 milhões previstos de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) da controladora Terracap, apenas 62% foram utilizados, isto é, aproximadamente R\$ 5,3 milhões.

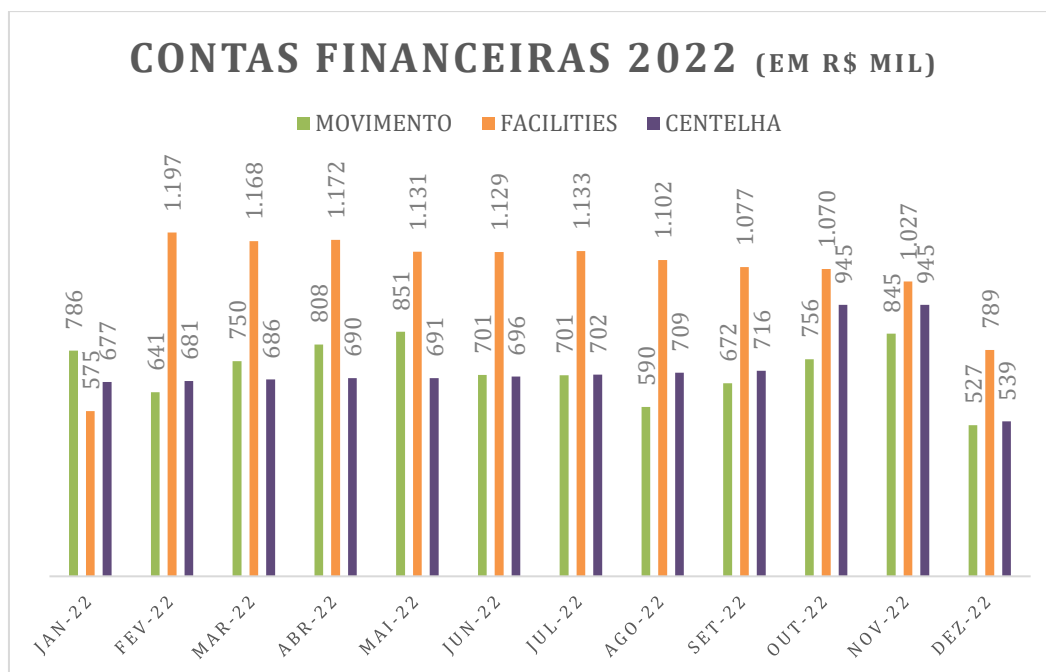


A Despesa com pessoal continua sendo o principal item do AFAC, porém com redução na proporção em relação à 2021. Em 2021, as despesas com pessoal representavam 76% do total do AFAC. Em 2022 essa proporção caiu para 60%



O financeiro da BIOTIC S.A. encerrou 2022 com aproximadamente R\$ 1,9 milhão em suas diversas contas, principalmente aplicados em fundos e investimentos de renda fixa:

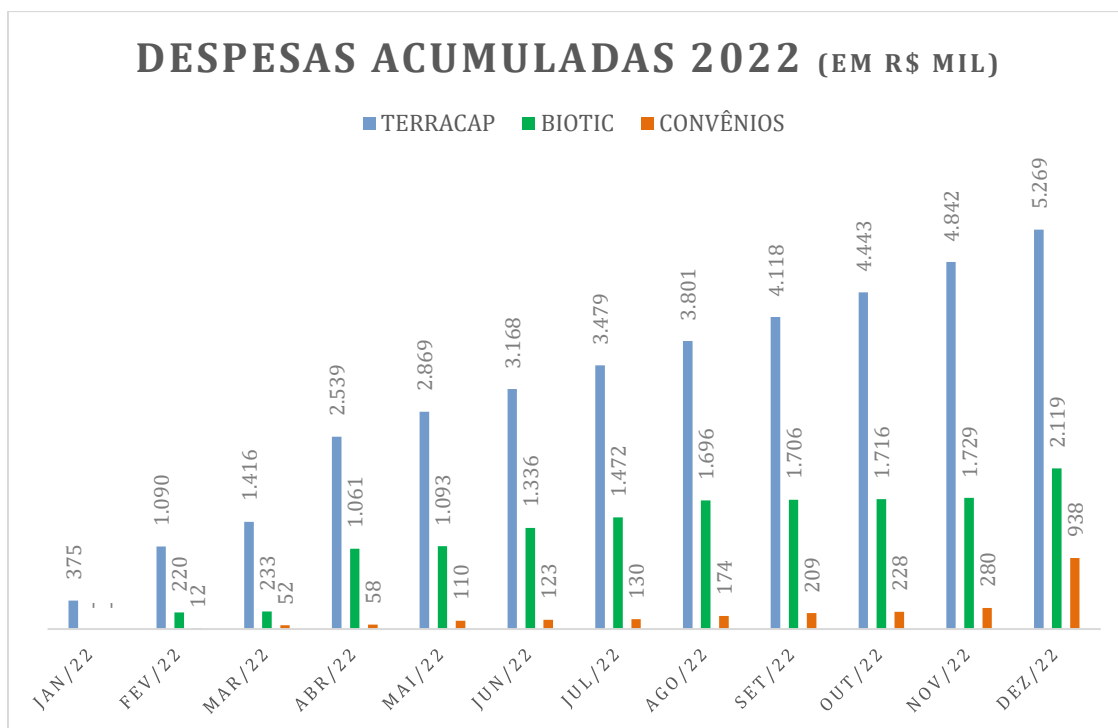
- R\$ 11.309,13 na conta corrente principal do BRB (Conta Movimento);
- R\$ 515.548,45 em aplicações da sua conta principal no BRB (Conta Movimento);
- R\$ 788.766,83 em aplicações na conta de convênio no BRB (Conta Facilities);
- R\$ 539.391,47 em aplicações na conta de convênio no Banco do Brasil (Conta Centelha);
- R\$ 10.000,00 na conta de abertura da BIOTIC S.A. junto ao Banco do Brasil;



Conforme evolução das contas financeiras apresentadas, percebe-se que a conta principal (Movimento) oscilou durante o ano em torno de R\$ 719 mil, com redução em dezembro 2022 quando ocorreu parte do ressarcimento de água e energia à FAP-DF e o pagamento da segunda parcela da estruturação do Fundo de Investimento em Participações (FIP). Espera-se utilizar o saldo remanescente em 2023 para contratações e investimentos com foco no desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília, assim como na animação e promoção do Parque.

Já a conta do convênio “Facilities” contou com uma entrada significativa em fevereiro 2022, e somente em dezembro de 2022 teve uma saída mais expressiva, com o início dos pagamentos da empresa contratada para os serviços terceirizados de manutenção e conservação predial, a Buriti Serviços Empresariais S.A.

De forma semelhante, o Programa Centelha teve o seu primeiro pagamento somente em dezembro 2022, com o repasse de R\$ 18 mil à 23 empresas selecionadas, totalizando R\$ 414.000,00. Os repasses pendentes e os demais repasses referentes às próximas etapas do Programa ocorreram em 2023.



Sob a ótica das despesas acumuladas, ao longo do exercício, nota-se um constante aporte de despesas de manutenção da BIOTIC S.A. por conta de sua controladora, em média de R\$ 439 mil por mês. Por outro lado, nota-se o aumento gradativo de despesas diretas da BIOTIC S.A. e de despesas com os Convênios dos serviços de Facilities e do Programa Centelha, em especial a partir de dezembro de 2022.

6. Gestão Contábil: Avaliação do Desempenho Econômico-Financeiro

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, além do Relatório que sintetiza os atos da gestão administrativa, foram elaboradas as demonstrações financeiras de acordo com a Lei n.º 13.303/2016, além da legislação que trata do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Tais demonstrações encontram-se anexas a esse Relatório, e avaliam o desempenho econômico – financeiro. Pode-se destacar:

- Elevação de Outros Créditos de R\$ 993 mil (2021) para mais de R\$ 1 milhão 185 mil (2022), uma vez que os repasses do Programa Centelha serão baixados somente após a prestação de contas;
- Elevação do Intangível de R\$ 10 milhões (2021) para mais de R\$ 14,8 milhões (2022), sobretudo pelos repasses da controladora Terracap para desenvolvimento do Parque, que são classificados como intangíveis;
- Aumento do Passivo Circulante de R\$ 1,6 milhão (2021) para R\$ 2 milhões (2022), devido à rendimentos dos valores aplicados do Programa Centelha, assim como de repasses da FAP/DF para o Convênio do Facilities;
- Redução do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de mais de R\$ 1 bilhão (2021) para R\$ 22,9 milhões (2022), pelo aporte de R\$ 990 milhões referentes ao Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília no Fundo de Investimento Imobiliário – FII BIOTIC, o qual foi convertido em cotas do Fundo;
- Resultado líquido do exercício de 2021 de R\$ 414 mil negativo para R\$ 611 mil negativo em 2022. Ressalta-se que a Empresa BIOTIC S.A. encontra-se desde agosto de 2019 em fase de desenvolvimento, e que não possui Receitas provenientes de sua atividade fim, que só iniciará após constituição do Fundo de Investimento Imobiliário e primeira edificação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, entregue. Nesse ponto é importante destacar que a arrecadação da BIOTIC S.A. registrada em 2022

provém de Acordo de Cooperação Técnica com a FAP/DF, no qual a BIOTIC como gestora de andares do prédio pertencente à FAP (Edifício de Governança) arrecada preço público, condomínio e cessão de garagens, e reverte totalmente a arrecadação em benefícios aos residentes do Parque.

7. Planejamento Orçamentário 2023

A previsão orçamentária para o exercício 2023 é de aproximadamente R\$ 18 milhões. A estimativa de Receita Própria da BIOTIC S.A. composta pelo Preço Público, Taxa Condominial e Cessão de Garagens, é de aproximadamente R\$ 1,1 milhão, e representa um acréscimo de 11% em relação ao previsto para 2022.

Tipo de Receita	Orçamento 2023
Receita com Preço Público	368.000,00
Receita Taxa Condominial	747.000,00
Receita Garagens	9.000,00
Convênio Facilities	2.509.000,00
Convênio Centelha	1.500.000,00
AFAC - Terracap	12.805.000,00
TOTAL	17.938.000,00

Em relação à Convênios, o “Facilities” prevê a gestão dos serviços e instalações prediais do Complexo de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, e possui uma expectativa de entrada de R\$ 2,5 milhões. Já o convênio que trata da Programa Nacional de Apoio à Geração de Empreendimentos Inovadores - Centelha que objetiva o estímulo, orientação e promoção, na criação de empresas de base tecnológica inovadoras e de alto crescimento em todo o território nacional, incluindo subvenção econômica a estas empresas, possui como expectativa a entrada de recursos na ordem de R\$ 1,5 milhão. Em relação a 2022, houve considerável redução na expectativa de receita com convênios, com uma redução de 37%.

Por conta da redução dos convênios e do crescimento das atividades da BIOTIC S.A., aliada com a fase de desenvolvimento da empresa, faz-se necessário um maior aporte da Controladora Terracap por meio de AFAC. Do total da receita estimada de R\$ 12,8 milhões advindas do AFAC, ocorrerá a distribuição com despesas de Folha Salarial, telefonia, transporte, terceirizados, material de consumo, estagiários, jetons dos Conselheiros Fiscais, despesas com TI, Atividades de Comunicação e Marketing,

Ressarcimentos e Indenizações e investimentos diversos como recursos para aceleradoras, equipamentos e materiais permanentes, envelopamento do edifício de governança, licenciamento ambiental e urbanístico e outros.

8. Canais de Informação

No intuito de manter todos conectados para acompanhar as ações e progressos do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, e manter o ecossistema do BIOTIC sempre atualizado, a BIOTIC S.A. está sempre abastecendo seus canais com tudo o que acontece no ambiente do Parque, desde eventos à novos projetos e parcerias firmadas, portanto, siga as redes da BIOTIC S.A., para ficar sempre atualizado com os próximos passos para a construção desse *hub* de inovação no Distrito Federal.



@BIOTICSA

www.bioticsa.com.br

A BIOTIC S.A. dispõe, ainda, dos seguintes canais de comunicação para recebimento de demandas:

- Telefone: (061) 3468-1112 e 3468-6130;
- E-mails: sac@bioticsa.com.br; dirad@bioticsa.com.br
- Presencial: Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º andar, CEP – 70635-815
- Sistema OUV/DF – Sistema de Ouvidorias do Distrito Federal: <http://www.ouv.df.gov.br> ou telefone 162.

Quando se trata de pedido de informação amparado pela Lei de Acesso à Informação, deve ser utilizado canal específico:

- Sistema e-SIC DF – Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal: <https://www.e-sic.df.gov.br/Sistema/>

Com o advento da Lei nº 4.990/2012, Lei Distrital de Acesso à Informação, a Controladoria Geral do Distrito Federal, visando ampliar a participação cidadã e fortalecer os instrumentos de controle da gestão pública publicou a Instrução Normativa

nº 02/2015CGDF, com o fim de facilitar a forma de divulgação dessas informações obrigatórias de forma proativa, na internet, a chamada Transparência Ativa.

A Terracap, Controladora da BIOTIC S.A., no cumprimento do que foi estabelecido nessa Instrução Normativa cumpriu 100% de informações disponibilizadas no seu Portal na Internet, no endereço:

<https://transparencia.terracap.df.gov.br/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=painel%2FTranspar%C3%Aancia.qvw&host=QVS%40dm13&anonymous=true>

Vale destacar que as informações relativas a pessoal da BIOTIC S.A., estão disponíveis no endereço eletrônico acima.

9. Conclusão

Nesse ano, foram muitas as dificuldades enfrentadas pelos diferentes segmentos da sociedade, gerando desafios fora de qualquer perspectiva e praticamente imprevisíveis. Mesmo com algumas alterações e/ou suspensão de alguns projetos em decorrência da mudança repentina do cenário mundial e a suspensão de convenções e outros eventos sociais significativos nos setores inovadores, os avanços no que diz respeito aos objetivos finais do Parque tecnológico foram promissores.

Os aumentos dos custos operacionais de empresas, diminuição de ofertas de crédito e adaptação às novas formas de trabalho geram obstáculos significativos no crescimento de alguns setores, enquanto geraram buscas por soluções tecnológicas impulsionando as empresas de outros, principalmente na área de tecnologia e saúde. Ao mesmo tempo, a captação de recursos para startups sofreu impactos negativos, demonstrando as inconsistências do setor e reforçando o papel do BIOTIC para o apoio de tais instituições.

Apesar das condições adversas, a equipe da BIOTIC S.A. permanece empenhada para desenvolver suas aspirações, focando-se em estabelecimentos de parcerias, organização de processos internos, instalações de ambientes inovadores e estimulação do desenvolvimento tecnológico e inovador. Essas ações contribuem para otimizar aspectos de riscos dos negócios, agilidade, transparência, sustentabilidade e reforçar o papel social do BIOTIC.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

Paulo Wanderson Moreira Martins

Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação

Marcelo Martins da Cunha

Diretor de Administração e Finanças

Brasília, março de 2023

10. PARCERIAS



DETRAN - DF



INSTITUTO BRASÍLIA
DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



GigaCandang BANCO DO BRASIL



include
by campus party

