

ATA

**ATA DA 3651ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA
IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quinquagésima primeira reunião extraordinária convidando a mim, **Alex Diogenes Dias** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3632ª, 3635ª, 3636ª e 3637ª reuniões, as quais foram aprovadas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o processo da **Diretoria Financeira** nº 0111-005077/2013, ficou para a próxima reunião. O **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00003549/2022-68 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 18 do Edital de Licitação nº 07/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **620**. 00111-00004726/2022-23- **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 02, 03, 21, 22, 28, 29, 35, 43, 44, 46, 52, 62, 70, 71, 78, 79, 80, 87, 98, 99, 101, 103, 105 e 110, do Edital de Licitação nº 08/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **621**. 00390-00007241/2022-39 - **Interessado**: Egmar Tavares da Silva. **Ementa**: Termo de cessão de área localizada no Núcleo Rural vargem da Benção - Recanto das Emas/DF, para uso da Rádio Redentor. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **636**. Quanto ao processo nº 00111-00001426/2022-92, foi retirado de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00008912/2020-70 - **Interessado**: TVA Construção EIRELI. **Ementa**: Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 49/2022 entre a Terracap e a Empresa TVA Construção EIRELI, cujo o objeto é a execução das obras de urbanização e construção das ilhas oeste e leste do Parque Burle Marx – Setor Habitacional Noroeste – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **622**. 00111-00005502/2020-77 - **Interessado**: Multi Prime Engenharia Ltda. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 34/2021, entre a Terracap e a empresa Multi Prime Engenharia Ltda., tendo por objeto a elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares, e execução das respectivas obras para construção de 16 unidades habitacionais padrão, Centro de Convivência Indígena, 7 ocas pequenas padrão e uma casa de produção de farinha. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **623**. 00111-00002583/2021-34 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Republicação da Licitação Presencial 13/2021, para a contratação por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial

complementar, dentro do Programa Drenar DF, Faixas 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **634. 00111-00007054/2022-16 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Plano de Trabalho. Celebração de Convênio para o Repasse de recursos pela Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, ao Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF, visando à Execução da obra de Restauração do Pavimento Asfáltico da Rodovia Distrital DF-180. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **635.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs** 0160-003071/2000 - **Interessado:** Riograndense Construções e Serviços Ltda. **Ementa** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Riograndense Construções e Serviços Ltda., cujo o objeto é o imóvel denominado Lote 12, Conjunto 14, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **624. 0370-000307/2011. Interessado:** Litoral Pescados Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Litoral Pescados Ltda., cujos objetos são os imóveis denominados Lotes 05, 06 e 07, Conjunto 04, Trecho 02, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **625. 0160-000320/2005 - Interessado:** Montepedra Marmoraria e Móveis Planejados Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Montepedra Marmoraria e Móveis Planejados Ltda. EPP, cujos objetos são os imóveis denominados Lotes 07 e 09, Quadra 21, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **626. 0160-000503/2001 - Interessado:** Terra Nossa Home Center Ltda. EPP. **Ementa.** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a Empresa Terra Nossa Home Center Ltda. EPP, cujos objetos são os imóveis denominados Lotes "A" e "B", Comércio Local 216 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **627. 0160-000302/2005 - Interessado:** Construmeta Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a Empresa concessionária Construmeta Engenharia Ltda., cujo objeto é o imóvel denominado Lote 50, Rua 20, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **628. 0160-001137/2001 - Interessado:** Neithercame Barreira Ribeiro Martins ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a Empresa **Neithercame Barreira Ribeiro Martins ME, cujo objeto é o imóvel** denominado **Lote 11, Conjunto "A", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **629.0370-000672/2007 - Interessado:** Oto Clínica de Otorrinolaringologia Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Oto Clínica de Otorrinolaringologia Ltda., cujo objeto é o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "A", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **630. 0370-000417/2007 - Interessado:** Ela Distribuidora Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Ela Distribuidora Ltda., cujos objetos são os imóveis denominados Lotes 880 e 920, Via IA - 4, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - SIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **631. 0111-001074/2011 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus no Distrito Federal. **Ementa** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado EQNP 26/30, Área Especial D - Ceilândia/DF, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus no Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **632. 04025-00001366/2020-21 - Interessado:** Action Comunicação, Portais e Provedores Ltda. **Ementa** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 06, Conjunto "G", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **633.**

Quanto ao Processo nº0111-005077/2013, a deliberação ficou para próxima reunião. Finalizando, passou ao Item III da pauta – Informes Gerais. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos Processos da Diretoria Comercial nºs: 00092-00000650/2019-91 - Interessado: Distrito Federal Requerimento de cessão de área para rede adutora da Estação de Tratamento de Águas-ETA/Paranoá, destinada aos serviços de captação de águas do Lago Paranoá, situada na Região Administrativa do Lago Sul/DF. 0111-000982/2016 - Interessado: Distrito Federal Ementa: Infraestrutura Cabo Branco. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/12/2022, às 06:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/12/2022, às 09:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 05/12/2022, às 11:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/12/2022, às 09:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 06/12/2022, às 11:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2022, às 15:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 0002796-1, Assessor(a)**, em 07/02/2023, às 19:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=96494770 código CRC= **4DD15707**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 96494770