



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3652ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quinquagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3648ª a 3650ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006958/2022-16 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de empregos em comissão do Gabinete da Presidência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **656. 00111-00002685/2022-31 – Interessado**: Engesoftware Tecnologia S/A **Ementa**: Homologação do Pregão Eletrônico nº 16/2022. Adjudicação do objeto à empresa Engesoftware Tecnologia S/A, o qual consiste no fornecimento de serviços e Software de fábrica, pelo período de 12 meses, para o desenvolvimento de novos projetos e manutenção de sistemas de TI: A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **657**. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 00111-00002427/2022-54 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 58 do Edital de Licitação nº 06/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **637. 0111-004985/2013 – Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 306/2014-DIRET. Celebração do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal, de áreas para uso do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal – CBMDF e da Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade – SEMOB. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **661. 0160-002193/1999 – Interessado**: Alexandre Santana dos Santos. **Ementa**: Cancelamento da venda do Imóvel denominado Quadra 200, Conjunto 03, Lote 07, Area de Desenvolvimento Economico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **662**. Quanto ao processo nº **0111-005077/2013**, da **Diretoria Financeira**, foi retirado de pauta. Em seguida o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000503/2022-97 - Interessado**: CZ7 Construções e Reformas Ltda. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 50/2022, entre a Terracap e a empresa CZ7 Construções e Reformas Ltda., tendo por objeto a execução dos

serviços de complementação do cercamento da poligonal do Parque Ecológico do Areal - Arniqueiras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **638**. O **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs 0070-002175/2012 - Interessado:** Lourdes Watanabe Ishida, Eunice Assaé Ishida Miyahara, Edson Yassuó Ishida e Eliane Sumiré Ishida. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Lourdes Watanabe Ishida, Eunice Assaé Ishida Miyahara, Edson Yassuó Ishida, e Eliane Sumiré Ishida, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara nº 66, do Núcleo Rural Santos Dumont, Planaltina – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **639**. **0390-000628/2016 - Interessado:** Centro Social Comunitário Tia Angelina. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra (CDRU-C), com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e a Centro Social Comunitário Tia Angelina, tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 4, Conjunto “E”, Lote nº 04 - Varjão/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **640**. **0160-001975/1999 - Interessado:** Retífica de Cabeçotes MBS Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação das alíneas “d” e “e” e revogação da alínea “i” da Decisão nº 671/2018-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **641**. **0160-000660/2006 - Interessado:** DF Genérica Comércio De Produtos Farmacêuticos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa DF Genérica Comércio De Produtos Farmacêuticos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 325, Rua 10, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **642**. **0160-000859/1999 - Interessado:** Maria Dilma Eliziario Fortes – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Maria Dilma Eliziario Fortes - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 73, Rua 24, Polo de Modas, SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **643**. **0160-000507/1989 - Interessado:** Argaforte Indústria e Comércio de Argamassas Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Argaforte Indústria e Comércio de Argamassas Ltda., cujos objetos são os imóveis denominados Lotes 23 e 24, Conjunto 01, QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **644**. **0160-000194/1998 - Interessado:** R.A.P Comércio de Peças Ltda.. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa R.A.P Comércio De Peças Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 36, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **645**. **0160-002762/1999 - Interessado:** Carlos Antonio Araujo Gomes ME **Ementa** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Carlos Antonio Araujo Gomes ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 31, Conjunto "H", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **646**. **0160-001356/1990 - Interessado:** Helena Maria de Almeida - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Helena Maria de Almeida - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "E", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **647**. **0160-000541/2002 - Interessado:** Rubia Ac Vitorino ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Rubia Ac Vitorino ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto 01, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **648**. **0160-000389/2000 – Interessado:** concessionária Teccon S/A Construção e Pavimentação **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Teccon S/A Construção e Pavimentação, tendo por objeto o

imóvel, denominado Lote 13, Conjunto 01, Quadra 12, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **649. 0370-000350/2009 - Interessado:** Techlav - Tecnologia Lavagem e Esterilização S/A. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Techlav - Tecnologia Lavagem e Esterilização S/A, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 10, Conjunto 10, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **650. 0370-000630/2009 - Interessado:** Sindicato da Indústria da Construção Civil Do Distrito Federal **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra -CDRU-C entre a Terracap e o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Rua 14, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **651. 00111-00008770/2020-41 – Interessado:** Província Mercedária do Brasil **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Província Mercedária do Brasil, tendo por objeto o imóvel denominado Avenida Taboca, Quadra 05, Rua 01, Lote 03 - Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **652. 0111-001473/2011 - Interessado:** Lar Assistencial Maria de Nazaré – Lamana. **Ementa:** Revogação das Decisões 806/2021, 062/2022 e 147/2022 - DIRET. Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade Lar Assistencial Maria de Nazaré – Lamana, cujos objetos são os imóveis denominados Lotes 01, 02 e 03, Conjunto "A", QS 608 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **653. 0160-000916/1999 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 03, Rua 03, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **654. 00111-00007973/2021-09 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lotes 65, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **655. 0370-000391/2013 – Interessado:** BCEC - Brasil Central de Educação E Cultura S/S. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo em decorrência do sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 129/2014, entre a Terracap e a empresa BCEC - Brasil Central de Educação E Cultura S/S, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Praça do Sol – Centro Metropolitano, Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **658. 0160-000329/1992 – Interessado:** Graff Set Grafica e Editora Ltda. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU - C), entre a Terracap e a empresa Graff Set Grafica e Editora Ltda., tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 04, Conjunto "M", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **659. 0160-001704/2000 – Interessado:** Dolores Maria de Albuquerque Moraes ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Dolores Maria de Albuquerque Moraes ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 21, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **660.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4**, **Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 02/12/2022, às 10:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**, **Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/12/2022, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4**, **Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/12/2022, às 11:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**, **Diretor(a) de Comercialização**, em 05/12/2022, às 06:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**, **Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/12/2022, às 13:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**, **Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2022, às 15:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 0002796-1**, **Assessor(a)**, em 07/02/2023, às 19:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0



verificador= 99267546 código CRC= 600F7B23.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 99267546