



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3654ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUARTA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quinquagésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00000916/2022-71 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 101 do Edital de Licitação nº 05/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **664**. 00111-00004109/2022-28 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Cancelamento da venda do item 27 do Edital de Licitação Pública nº 05/2022, tendo por objeto o Imóvel denominado SRIA, QE 50, Conjunto "A", Lote 16 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **665**. 00111-00004726/2022-23 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Ratificação das decisões da COPLI. Homologação dos Itens 10, 20, 66, 68, 73, 76, 77 e 102 do Edital de Licitação nº 08/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **666**. 00092-00000294/2022-10 - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, das áreas identificadas nos Memoriais Descritivos, prots. 4970324, 94972924, 94989624, 95097544, 95002068, e 95093296, localizadas na 4ª Etapa do Riacho Fundo-II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **667**. Em seguida o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00007561/2022-41 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária, objetivando a execução de obras relativas a obrigações como a implantação de infraestrutura em Vicente Pires, Arniqueira e Bernardo Sayão e construção do Parque Sul de Águas Claras. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **668**. 00111-00012159/2021-06 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Republicação da Licitação Presencial 44/2021, para a contratação por escopo da complementação de infraestrutura, compreendendo a drenagem urbana, pavimentação e complementares, para as Quadras QE 38, 44, 48, 50, 54, 56, 58, da expansão do Guará II. A Diretoria Colegiada, por

unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **669**. 00111-00006774/2022-56 – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano denominado Setor Meireles, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental, os projetos de urbanismo, sinalização de endereçamento e os projetos de infraestrutura. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **670**. 00111-00005441/2022-18 - **Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Homologação/adjucação da Licitação Presencial nº 19/2022, a favor da empresa RH Engenharia Ltda., cujo objeto consiste na execução das obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica nas quadras CLNW 02/03, CLNW 04/05, SQNW 110, SQNW 302, SQNW 304, SQNW 306, SQNW 307 bem como o atendimento à comunidade indígena KARIRI-XOCÓ e TUXÁ, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **671**. 00111-00009741/2021-87 – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Republicação da Licitação Presencial 33/2021, para a contratação por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação e da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **688**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** 0370-000478/2009 – **Interessado:** M R Transportes e Consultoria Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa M R Transportes e Consultoria Ltda., tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 50, Quadra 22, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **691**. 0160-001583/2000 - **Interessado:** Comércio de Auto Peças Pk Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa **Comércio de Auto Peças Pk Ltda. ME**, tendo como objeto é o Imóvel denominado **Lote 13, Conjunto 03, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **672**. 0160-000467/2005 - **Interessado:** Exithus Consultoria e Comunicação Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Exithus Consultoria e Comunicação Ltda., tendo como objeto o Imóvel, denominado Lote 01, Conjunto 03, QN 07, Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **673**. 0160-000154/2005 - **Interessado:** Vivante Transportes e Turismo Ltda. Me. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Vivante Transportes e Turismo Ltda. Me, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 18, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **674**. 0160-000195/2002 - **Interessado:** José Messias de Castro ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa José Messias de Castro ME, tendo por objeto imóvel, denominado Lote 11, Conjunto "F", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **675**. 0160-002240/1999 - **Interessado:** Eletrônica MJ e Pecas Ltda. Me. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Eletrônica MJ e Pecas Ltda. Me, cujo o objeto é o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 04, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **676**. 0160-000279/1993 - **Interessado:** Marcofort Materiais e Artefatos de Concreto Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Marcofort Materiais e Artefatos de Concreto Ltda., cujo o objeto é o imóvel, denominado Lote 29, Conjunto 01, QI 416 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **677**. 0160-000417/1992 - **Interessado:** Mineirinha Comércio de Produtos de Limpeza Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Mineirinha Comércio de Produtos de Limpeza Ltda., tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 21, Conjunto "M", QE 40, SIA -

Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **678**. 0160-000547/1992 - **Interessado:** Hilda Martins Freitas Garcia – ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU – C), com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Hilda Martins Freitas Garcia - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "I", QE 40, SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **679**. 0160-002552/2000 - **Interessado:** V E Tech Engenharia Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa V E Tech Engenharia Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 13, Conjunto 27, ÁDE - Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **680**. 0111-000945/2011 - **Interessado:** Primeira Igreja Batista Do Varjão. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e a Primeira Igreja Batista do Varjão, tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 07, Conjunto "E", Lote 01 - Varjão/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **681**. 0370-000968/2010 – **Interessado:** Top Light Atacadista de Materiais Elétricos Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), nº 92/2016, entre a Terracap e a empresa Top Light Atacadista de Materiais Elétricos Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 21 e 22, Conjunto "B", Área Complementar 104 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **682**. 00111-00003929/2022-01 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa:** Alteração da condição dos imóveis denominados: Lote 29, Quadra 01, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF; e Lotes 15, 18 e 20, Quadra 09, Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **683**. 00111-00003911/2022-09 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa:** Alteração de condição dos imóveis denominados Lote 06, Conjunto "G", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF e Lotes 11 e 14, Conjunto 04, Quadra de Oficinas QN 07 - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **684**. 0111-001592/1998 – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa:** Extinção de Concessão de Direito Real de Uso, firmada entre a Terracap e Instituto Bíblico Betel Brasileiro, tendo por objeto o Imóvel denominado SHI/N Centro de Atividades 09 Lote 09 - Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **685**. 00111-00006254/2022-43 – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel, denominado Lote 07, Conjunto 09, QN 122 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **690**. Quanto aos processos nºs: 0160-000265/1992, 0160-001284/2000, 0160-001802/2002, 0370-000431/2012 e 00390-00007464/2017-39, foram retirados de pauta, para melhor análise. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: **00111-00007240/2022-47** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa:** Demonstrativos Financeiros 1º (primeiro) semestre 2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **686**. **0111-005077/2013** – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **687**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº:** 00111-00007804/2020-80 - **Interessado:** Anderson Ferreira Pires e Lidiane de Matos Pires. **Ementa:** Pagamento de honorários de sucumbência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **689**. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos Processos nºs: 00111-00003885/2022-19 (**DICOM**) - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa:** Homologação e Adjudicação do resultado do Pregão Eletrônico nº 20/2022, com objeto de contratar empresa especializada em Mapeamento, para execução de levantamento aerofotogramétrico. 00111-00007336/2020-43 (**DITEC**) - Interessado:

Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Relação de despesas autorizadas pelo Diretor da DITEC nos meses de julho, agosto e setembro de 2022, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. 00111-00007889/2020-04 (DINEG) – **Interessado:** Kaline Gonzaga Costa. **Ementa:** Licença remunerada. A Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora de Novos Negócios nos dias **20 e 21/10/2022**, aprovando a indicação da Assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** para substituí-la no dia 20, e do Assessor **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** para substituí-la no dia 21, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 08/12/2022, às 18:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/12/2022, às 07:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/12/2022, às 10:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/12/2022, às 09:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/12/2022, às 13:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**



Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças, em 12/12/2022, às 17:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2022, às 15:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **99267719** código CRC= **63526683**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
