



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3656ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEXTA)**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE**  
**BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** Diretor de Novos Negócios - Substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quinquagésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3638ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n.º 00111-00006958/2022-16 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de empregos em comissão do Gabinete da Presidência. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **707**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n.ºs**: 00111-00007328/2022-69 - **Interessado**: Rodrigo de Azevedo e Silva. **Ementa**: Solicitação de ingresso no Programa de Educação para empregados - Norma GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **708**. 00111-00007615/2022-79 - **Interessado**: Fernando Luiz de Faria Xavier. **Ementa**: Solicitação de ingresso no Programa de Educação para empregados - Norma GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **709**. 00111-00008138/2022-69 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração orçamentária. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **710**. Quanto ao **processo n.º 00111-00004347/2020-71** o Colegiado adiou a deliberação para próxima reunião. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n.ºs**: 0080-009422/2006 - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, da área identificada no memorial descritivo, visando à regularização patrimonial do Centro de Ensino Fundamental Vargem Bonita. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **711**. 00111-00005692/2022-94 – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 09, 10, 12, 13, 17, 27, 31, 33, 50 e 77 do Edital n.º 09/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **712**. 0111-002066/2015 – **Interessado**: Espaço Y Engenharia Empreendimentos S/A. **Ementa**:

Distrato do contrato de compra e venda do imóvel denominado Quadra 14, Conjunto "B-6", Projeção 02 – Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedido de votar o Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, acolheu o voto do Relator emitindo a Decisão **713**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº**: 00111-00004224/2022-01 – **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa ou Organização da Sociedade Civil (OSC) especializada na área de meio ambiente, para a elaboração de estudos técnicos para criação, recategorização, definição de poligonais, elaboração de planos de manejo de Unidades de Conservação, programas e projetos específicos, dotando um conjunto de áreas protegidas do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **714**. Quanto ao **processo nº** 00111-00000777/2021-03, foi retirado de pauta para melhor análise. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 0160-002792/1999 - **Interessado**: Geni Alves Ferreira – ME. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Geni Alves Ferreira - ME, referente ao imóvel denominado Lote 21, Conjunto "I", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **715**. 0160-001699/2000 - **Interessado**: Brasfort Administração e Serviços Ltda. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Brasfort Administração e Serviços Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada em 29/02/2016, referente ao imóvel, denominado Lote 02, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **716**. 0160-001807/2002 - **Interessado**: Logserve - Logística Serviços e Armazenamento Ltda. **Ementa**: Alteração da condição de disponibilidade do imóvel. Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Logserve - Logística Serviços e Armazenamento Ltda., CNPJ nº 05.398.080/0001-07, referente ao imóvel nº 821303-8, denominado Área Especial Saia Velha 02 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **717**. 0160-001802/2002 - **Interessado**: Engesoftware Tecnologia S/A. **Ementa**: Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 292/2005, com a empresa Engesoftware Tecnologia S/A, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 01 e 02, Conjunto 04, Quadra 13, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **718**. 00390-00007225/2022-46 - **Interessado**: Congregação Cristã no Brasil. **Ementa**: Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a entidade Congregação Cristã no Brasil, tendo por objeto o Imóvel denominado Praça do Bosque Lote 07 - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **719**. 00390-00002021/2022-19 - **Interessado**: Congregação Cristã no Brasil. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública direta de Compra e Venda entre Terracap e a Congregação Cristã No Brasil, tendo por objeto o Imóvel denominado AR 13, Conjunto 15, Lote 02, Expansão Urbana do Setor Oeste, Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **720**. 0390-000459/2014 - **Interessado**: Assembleia de Deus da Missão Shekinah. **Ementa**: Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a entidade Assembleia de Deus da Missão Shekinah, tendo por objeto o Imóvel denominado Quadra 01, Conjunto 01, Lote 04 - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **721**. 00390-00003095/2022-72 - **Interessado**: Igreja Comunidade Evangélica Sua Presença. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e a Igreja Comunidade Evangélica Sua Presença, tendo por objeto o Imóvel denominado Área Complementar - AC 104 Conjunto "A" Lote 18 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **722**. 00390-00006483/2018-29 - **Interessado**: Associação Qualidade de Vida - Instituto Compartilhar. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real

de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a Associação Qualidade de Vida - Instituto Compartilhar, tendo por objeto o imóvel denominado SRES, Área Especial "C", Lote 4 - Cruzeiro/DF, - CNPJ nº 07.485.749/0001-15, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **723**. 00111-00004478/2020-59 - **Interessado:** Instituto Social de Educação e Cultura. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e o Instituto Social de Educação e Cultura, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, tendo por objeto o Imóvel denominado Rua 20 Lote 02 Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **724**. 00111-00006955/2022-82 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária, tendo por objeto aquisição de aparelhos GNSS RTK e uma Coletora/controladora com software para receptores GNSS RTK, para a COTER. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **725**. 00111-00003897/2022-35 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração na condição de disponibilidade dos imóveis denominados: Lote 29, Conjunto "H", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF; Lotes 01, 24 e 27, Conjunto "C", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF; Lotes 01, 05, 08, 09, 10, 11, 12 e 28, Conjunto "F", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF; Lote 13, Conjunto "H", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF; Lote 09, Conjunto "I", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF, e Lote 02, Conjunto "B", Quadra "CL", Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **726**. 0370-000431/2012 - **Interessado:** Lavanderia Bristol Ltda. **Ementa:** Extinção por decurso de prazo do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 125/2014, celebrado entre a Terracap e a empresa Lavandeira Bristol Industrial e Hospitalar Ltda. EPP, com novo nome empresarial de Lavanderia Bristol Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 06 e 07, Conjunto 01, Trecho 05, Polo Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek, Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **727**. 0160-000265/1992 - **Interessado:** Jenner de Oliveira ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 605/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **728**. Quanto ao **processo nº 0111-000134/2014** o Colegiado adiou a deliberação para próxima reunião. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos Processos nºs: **a)** 00111-00007873/2022-55 - que trata da elaboração do Programa de Participação nos Resultados da Terracap, para o exercício de 2023; e, **b)** 00111-00010182/2018-52 – que versa sobre o Relatório de Monitoramento, Planejamento Estratégico – 2022/2026, elaborado pelo Chefe de Coordenação de Planejamento e Modernização – CPLAM. A Diretoria Colegiada prestou condolências ao Empregado Rodolfo Miguel Soares Helou, matrícula 2640-9, lotado na ULIM, pelo falecimento de sua esposa Luciana da Silva Cardoso Helou. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA**

Diretor de Novos Negócios - Substituto

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico  
**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**  
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 15/12/2022, às 20:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 16/12/2022, às 06:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 16/12/2022, às 08:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 16/12/2022, às 08:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 19/12/2022, às 14:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/12/2022, às 16:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 0002883-5, Assessor(a) Especial.**, em 31/01/2023, às 15:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=99267834](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=99267834) código CRC= **C1EC62CC**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402