



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3657ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e sete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3655ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008386/2022-18 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para arcar com as despesas referentes a Patrocínio Vinculado a Apoio a Projetos Diversos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **743**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: **00111-00004347/2020-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma REC 01 - Renegociação de dívidas de taxas de ocupação dos programas de desenvolvimento PROIN/DF, Prodecon/DF, Pades/DF, PRÓ-DF, PRÓ-DF II e demais concessões de imóveis urbanos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **729**. **00111-00005648/2021-01 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Celebração de Convênio com a Fundação de Assistência ao Servidor Público – GEAP, para ofertar plano de saúde – GEAP Saúde II, aos empregados da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **744**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000317/2022-88 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, visando à prestação do serviço público de saneamento com a extensão dos sistemas de abastecimento de água e a implantação de Chaminé de Equilíbrio da Adutora AAT.TAQ.030, localizada na área do Estudo Territorial Urbanístico-ETU 02/2022 da Região dos Lagos, Administração Regional de Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **730**. **00111-00003549/2022-68 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que deferiu o Requerimento da coparticipante Laura Oliveira e homologação dos Itens 49, 50,

56, 57 e 91 do Edital de Licitação nº 07/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **731. 00111-00005692/2022-94 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 11, 18, 30, 42 e 65 do Edital de Licitação nº 09/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **732. 00111-00004726/2022-23 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 61 do Edital de Licitação nº 08/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **733.** Quanto ao processo **00140-00000475/2022-24**, fora retirado de pauta para melhor análise. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processos nºs:** 00111-00001331/2020-15 - **Interessado:** Apoena Soluções Ambientais Ltda-ME. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato 83/2020, celebrado entre a Terracap e a Apoena Soluções Ambientais Ltda.-ME, tendo por objeto a contratação de estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **734. 0111-002094/2012 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Prestação de Contas Final, relativa ao Convênio nº 130/2011, firmado entre a Terracap e Novacap, tendo por objeto a execução da cobertura do Estádio Nacional de Brasília, compreendendo o fornecimento, a montagem e a elaboração do Projeto Executivo. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedido de votar os Diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **735. 00111-00005271/2022-63 - Interessado:** Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda. **Ementa:** Homologação e adjudicação de seu objeto à empresa Evolução Engenharia Construção e Administração Ltda., que consiste na execução dos serviços de Engenharia de elaboração de projetos executivos e execução das obras para construção de edificações na reserva indígena Funiô. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **736. 00111-00009506/2021-13 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Plano de Trabalho apresentado pela Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB e Celebração de Convênio para o repasse de recursos pela Terracap, para a CAESB, objetivando a elaboração de projetos executivos dos Sistemas de Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário dos parcelamentos: Setor de Embaixadas Norte – 2ª Etapa; Setor Comercial Jardim Botânico; Quadra QE 60 – Guará II; e Pólo Logístico do Recanto das Emas/Centro Urbano do Setor Habitacional Parque das Benções. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **737.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **0111-000134/2014 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Minutas de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU (Pessoa Física e Pessoa Jurídica); Contrato de Transferência Inter Vivos da Concessão de Uso Oneroso (Pessoa Física e Pessoa Jurídica); Contrato de Transferência Causa Mortis da Concessão de Uso Oneroso; e Escritura de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU (Pessoa Física e Pessoa Jurídica). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **738. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Sonia de Souza Lodi Sobrinho. **Ementa:** Homologação do Item 10 do Edital de Licitação nº 05/2021-CDRU/Desenvolve-DF e Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, no âmbito do Programa Desenvolve-DF, com a empresa Sonia de Souza Lodi Sobrinho. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **739. 0160-000428/2000 - Interessado:** Candela Instalações e Comércio EIRELI-ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Candela Instalações e Comércio EIRELI-ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **740. 0160-001284/2000 - Interessado:** Francisco de Assis Felix Auto Mecânica – ME. **Ementa:** Retificação da Decisão nº 618/2021 – DIRET. A

Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **741. 0160-000055/2002** - **Interessado:** DISK Contábil Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa DISK Contábil Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 32, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **742**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00002757/2022-40** - Relatório Trimestral - Gestão de Riscos - 3º (terceiro) trimestre de 2022; e **b)** concedeu licença à Diretora **KALINE GONZAGA COSTA** nos dias **10 e 11/11/2022**, aprovando a indicação da Assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** para substituí-la, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/12/2022, às 17:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/12/2022, às 18:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/12/2022, às 18:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 13/12/2022, às 21:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 14/12/2022, às 12:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/12/2022, às 16:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/01/2023, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=99267890)
verificador= **99267890** código CRC= **34F4D105**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402