



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3658ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos três dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quinquagésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007329/2021-22 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa:** Homologação do Pregão Eletrônico nº 14/2022 e Adjudicação de seu objeto em favor da Empresa CALC Informática Comércio e Serviços Ltda., e da Empresa Servix Informatica Ltda., cujo objeto é a contratação de empresa especializada para fornecimento de servidores de dados do tipo rack e de licenças de software relacionadas à virtualização de sistemas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **745. 00111-00001393/2022-81 - Interessado:** Oracle do Brasil Sistemas Ltda. **Ementa:** Celebração do contrato por inexigibilidade de licitação com a empresa Oracle do Brasil Sistemas Ltda., tendo por objeto prestação de serviços de suporte especializado ao produto (“Product Support”) e atualização de versão de software (“Software Updates”) do fabricante, pelo período de 36 meses, dos produtos Oracle licenciados para a Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **751**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005918/2018-71 - Interessado:** 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa:** Prorrogação do Contrato nº 52/2018, firmado com a empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., que tem por objeto a prestação de serviços contínuos de vigilância desarmada, em postos noturnos e diurnos, com cessão de mão de obra, fornecimento de materiais e equipamentos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **746**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00007928/2022-27 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Minuta do Edital de Licitação e abertura da Licitação nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **747. 00111-00001455/2021-73 - Interessado:** Lumasa SPE Ltda. **Ementa:** Suspensão do pagamento das parcelas referente o imóvel denominado SMDB, Conjunto 28-A, ESP 04 - Brasília/DF, bem como do prazo do cumprimento da obrigação de construir estipulado na Escritura Pública de Compra e Venda, até a implantação total dos itens de infraestrutura básica no imóvel. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **748**. Quanto aos processos **00140-**

00000475/2022-24 e **00110-0002658/2022-96**, foram retirados de pauta para melhor análise. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004468/2020-13 - Interessado: Sociedade Brasileira de Eubiose. Ementa: Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade Sociedade Brasileira de Eubiose, tendo por objeto o imóvel urbano denominado Lote 40, QS 05, Avenida Areal - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 749. 00370-00002868/2022-78 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Alteração de condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, Conjunto "I", QNM 26 - Ceilândia/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Desenvolve/DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão 750. Quanto aos processos 0160-001284/2000 e 0160-000428/2000 foram retirados da pauta. A Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora **KALINE GONZAGA COSTA** nos dias **24, 25, 29 e 30/11/2022** e **01 e 02/12/2022**, aprovando a indicação da Assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** para substituí-la, e autorizou a alteração da licença do Presidente **Izídio Santos Júnior**, no período de **17 a 23/11/2022**, para **14 a 23/11/2022**, concedendo ainda nova licença nos dias **26 a 30/12/2022**, aprovando a indicação do Diretor **Júlio César de Azevedo Reis** para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/12/2022, às 17:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/12/2022, às 18:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/12/2022, às 18:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**



Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, em 13/12/2022, às 21:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 14/12/2022, às 12:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/12/2022, às 16:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/01/2023, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=99267946)
verificador= **99267946** código CRC= **0922CE99**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402