



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3659ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA NONA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quinquagésima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3657ª e 3658ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passaram ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: **00111-00009310/2020-30 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Homologação do resultado do procedimento de Pregão Eletrônico nº 10/2022 e adjudicação do objeto à empresa VR Benefícios e Serviços de Processamento S.A., objetivando a contratação de empresa especializada na administração e emissão de documentos de legitimação (cartões magnéticos e/ou eletrônicos de vale alimentação e vale refeição, com tecnologia de chip eletrônico de segurança) munidos de senha de acesso para uso pessoal e na realização de recargas mensais para o benefício "auxílio alimentação", nas modalidades alimentação e refeição, para aquisição de refeições prontas e gêneros alimentícios "in natura" em redes de estabelecimentos comerciais credenciados. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **752. 00111-00008714/2022-78 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da estrutura de empregos em comissão da DIRAF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **753**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00005692/2022-94 – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 21 do Edital nº 09/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **755. 00111-00004726/2022-23 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap **Ementa**: Homologação dos Itens 100 e 26 do Edital nº 08/2022-Imóveis. Revogação do Item 06 do Edital nº 08/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **756. 0111-001256/2010 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 1695/2010-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **757**. Quanto aos processos 00110-00002658/2022-96 e **00111-00013012/2021-25** foram retirados de pauta para melhor análise. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a

Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00002390/2020-01 - Interessado:** Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal – DER. **Ementa:** Plano de Trabalho apresentado pelo DER-DF. Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Convênio nº 35/2020, celebrado entre a Terracap e o DER, cujo objeto o repasse de recurso, pela Terracap, para a execução, pelo DER/DF, de obras de recuperação de pavimento da DF-095 (EPCL), via Estrutural, em pavimento rígido (concreto) DF-095 (EPCL) – Estrutural - Trecho entre a DF-003 (EPIA - Viaduto Ayrton Senna) e a DF-001 (EPCT - Pistão Norte / BR-070). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **759**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001249/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Pentecostal Chamas Vivas. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Pentecostal Chamas Vivas, tendo por objeto o Imóvel denominado QN 511 Conjunto D Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **754**. **0111-001079/2011 – Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Batista. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São João Batista, tendo por objeto o Imóvel denominado Sul EQ 13/15 Área Especial nº 03 - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **758**. **00390-00009485/2017-99 - Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus, tendo por objeto os Imóveis denominados CL 215 Lotes F2 e F3 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **760**. **0070-000982/2012 - Interessado:** Alda Maria Gontijo Correa. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 021/2022 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **761**. **0160-002188/1994 - Interessado:** Serralheria Moreira Silva Ltda ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Serralheria Moreira Silva Ltda ME, referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto "B", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **762**. **0160-000411/2000 - Interessado:** Construtora Ávila de Azevedo EIRELI. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 542/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **763**. **0160-002398/2000 - Interessado:** Érica Amorim Comércio De Veículos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) do imóvel denominado Lote 08, Conjunto 05, Quadra 15, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, com a empresa Érica Amorim Comércio De Veículos Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **764**. **0370-001198/2009 - Interessado:** AVS Importação e Exportação Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa AVS Importação e Exportação Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto 04, Trecho 05 - Polo Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **765**. **00370-00002216/2022-33 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 12, Conjunto 02, QOF QN 07, Setor de Oficinas - Riacho Fundo/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **766**. **00111-00003507/2022-27 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração de condição do imóvel, denominado Lote 05, Conjunto 03, QN 07, Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **767**. **00111-00006731/2022-71 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel, denominado Lotes 12, Quadra 04, QN 07 - Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **768**. **00111-00003930/2022-27 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição dos

imóveis, denominados Lotes 13, 14 e 16, Conjunto 04, QN 305 - Samambaia/DF, Lotes 04 e 13, Conjunto 04, QN 307 - Samambaia/DF, Lotes 26 e 31, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, Lotes 08 e 09, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF, Lote 04, Conjunto 11, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF e Lotes 03 e 04, Conjunto 14, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **769**. Quanto ao processo nº 00370-00002998/2022-19, foi retirado de pauta. Continuando, o Presidente passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 0111-000077/2008 - Interessado: José Luiz Brandão Silva. Ementa: Desistência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0734826-75.2019.8.07.0001, em desfavor de José Luiz Brandão Silva.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **770**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos Processos nºs: 00111-00007336/2020-43 que trata da Relação de despesas autorizadas pelo Diretor da DITEC no mês de outubro de 2022, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. 00111-00008959/2022-03 que versa sobre a Etapa 6 do Manual de Aferição do Índice de Maturidade do Sistema de Governança da Terracap. A Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**, nos períodos de **24/11 a 02/12/2022**, aprovando a indicação do Empregado **JURACIR SANTOS JUNIOR**, e concedeu licença ao Diretor **HAMILTON LOURENÇO FILHO**, nos períodos de **12 a 19/11/2022**, aprovando a indicação da Assessor **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**, para substituí-lo. A Diretoria Colegiada tomou conhecimento, da Portaria nº 12 de 25 de outubro de 2022 e do Decreto nº 43.892 de 27 de outubro de 2022, o qual estabeleceu regras para usufruto e compensação do recesso de fim de ano, bem como o horário de expediente em dias de jogos da seleção brasileira, para os servidores e funcionários da administração direta e indireta do Governo do Distrito Federal, e decidiu adotar os termos da Portaria e do Decreto. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/12/2022, às 07:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em



11/12/2022, às 09:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/12/2022, às 08:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/12/2022, às 09:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/12/2022, às 13:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/12/2022, às 17:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 20/12/2022, às 15:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca0=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=99268018 código CRC= **D69BC2F7**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402