

ATA

ATA DA 3664ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - substituta, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - substituto, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta reunião convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. O processo nº 00111-00009320/2022-37, de relatoria da Presidência ficou para a próxima reunião. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00000636/2019-68 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alterações da Norma Organizacional GPE 03 - Programa de Estágio da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **799**. 00111-00009533/2018-82 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Proposta de atualização da Resolução 262, que dispõe sobre a Política de Distribuição de Dividendos da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **800**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00007857/2022-62 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta e Abertura de Edital de convocação para venda direta nº 07/2022, para aquisição de imóveis de uso diverso residencial unifamiliar, localizado no Trecho 01, SH Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **801**. 00111-00007847/2022-27 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta e Abertura de Edital de convocação para venda direta nº 08/2022, para aquisição de imóveis de uso diverso residencial unifamiliar, localizado no Trecho 03, SH Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **802**. 00111-00008018/2022-61 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta e abertura de Edital de convocação para venda direta nº 05/2022, para aquisição de imóveis de uso diverso residencial unifamiliar, localizado no SH Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **803**. 00111-00007971/2022-92 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta e Abertura de Edital de convocação para venda direta nº 06/2022, para aquisição de imóveis de uso diverso residencial unifamiliar, localizado no SH Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **804**. 00072-00002021/2022-76 – **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo

de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, tendo em vista o uso pela Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Distrito Federal-Emater/DF, em área constante no projeto de urbanismo de regularização da cidade do Paranoá/DF, consubstanciada na URB-023/09, e identificada conforme Memorial Descritivo, prot. 98978291. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **805**. 00111-00005692/2022-94 – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap Prosseguido. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que resolveu pelo deferimento do pedido de direito de preferência postulado pela licitante JBF Grafica E Editora Ltda. Item 15. Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que resolveu pelo indeferimento do pedido de direito de preferência postulado pela licitante Lourdes Rodrigues Dos Santos Da Vitoria, item 78. Homologação dos Itens 15 e 78, do Edital de Licitação nº 09/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **806**. 00111-00006956/2022-27 – **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** **Revogação da licitação dos Itens 67 e 68 do Edital nº 10/2022-Imóveis** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **807**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** 00111-00003040/2021-34 - **Interessado: PHM Comércio de Produtos e Equipamentos Esportivos Ltda** **Ementa:** Homologação do item 55 do Edital de Licitação Pública nº 05/2021-CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), entre a Terracap e a empresa **PHM Comércio de Produtos e Equipamentos Esportivos Ltda.** tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 60, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **808**. 00111-00003040/2021-34 - **Interessado:** Brasília Gases Medicinais EIRELI. **Ementa:** Homologação do item 07 do Edital de Licitação Pública nº 05/2021-CDRU-Desenvolve/DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), entre a Terracap e a empresa Brasília Gases Medicinais EIRELI tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 15, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **809**. 0111-001174/2011 - **Interessado:** Igreja Congregacional Pentecostal Capela Livre. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja Congregacional Pentecostal Capela Livre, tendo por objeto o Imóvel denominado QN 321 Conjunto E Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **810**. 0111-001264/2011 - **Interessado:** Igreja Evangélica Pentecostal o Brasil Para Cristo. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja Evangélica Pentecostal o Brasil Para Cristo, tendo por objeto o Imóvel denominado QR 206 Conjunto 04 Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **811**. 0160-000135/2005 - **Interessado:** Asa Branca Comunicação Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Asa Branca Comunicação Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 02, QN 07 QOF - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **812**. 0160-000487/2002 - **Interessado:** BSB Comercial Hospitalar Eireli. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa BSB Comercial Hospitalar Eireli, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 14, Conjunto 07, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **813**. 0160-001146/2000 – **Interessado:** Alencar Moncayo Lima Eireli. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Alencar Moncayo Lima Eireli, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "G", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **814**. 0160-000710/1998 – **Interessado:** Construa com Arte Materiais de Construção Eireli. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Construa com Arte Materiais de Construção Eireli, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 32, Rua 21, Polo de Modas,

Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **815**. 0160-001811/1999 - **Interessado**: Transbaby Transporte Escolar e Turismo Eireli. **Ementa**: Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 007/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa Transbaby Transporte Escolar e Turismo Eireli, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **816**. 0160-000766/1992 - **Interessado**: Grafica Distrital Ltda. **Ementa**: Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 18/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa Grafica Distrital Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 22 e 24, Conjunto "A", Quadra 03, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **817**. 0160-000113/1999 - **Interessado**: Ricardo Gonçalves de Oliveira Eireli ME. **Ementa**: Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1804/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa Ricardo Gonçalves de Oliveira Eireli ME, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 11, Conjunto 29, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **818**. 0160-001865/2001 - **Interessado**: Companhia Brasileira de Distribuição. **Ementa**: Recurso Administrativo interposto, pela empresa Companhia Brasileira de Distribuição. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **819**. 0370-000293/2009 - **Interessado**: Romana Construções E Reformas Ltda. - ME. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Romana Construções e Reformas Ltda. - ME, tendo por objeto os Imóveis denominados Lotes 23 e 24, Conjunto "B", Área Complementar 104 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **820**. 0111-001480/2011 - **Interessado**: Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José Operário. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José Operário, tendo por objeto os Imóveis denominados QS 615 Conjunto I Lote 02 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **821**. 00070-00015577/2018-01 - **Interessado**: Donizetti Antonio Filho e Regina Rodrigues Naves. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso (CDU), com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e Donizetti Antonio Filho e Regina Rodrigues Naves, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara nº 157 e 158, Colônia Agrícola Ponte Alta, Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **822**. 0070-000672/2012 - **Interessado**: Vicente Domingos da Gloria. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso (CDU), com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e Vicente Domingos da Gloria, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara nº 34 do Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **823**. 00070-00005737/2022-81 - **Interessado**: Pedro Quevedo Cenci. **Ementa**: Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso nº 1610/2021 - SEAGRI/DF, de Léo Antonio Lucas para Pedro Quevedo Cenci, objeto da regularização da gleba rural denominada Lote nº 3, DF-285, VC-441, Córrego Lamarão, Colônia Agrícola Lamarão - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **824**. 0070-001195/2010 - **Interessado**: Tarcísio José Massote de Godoy, Roberta Freitas Parente Martins de Godoy, Geraldo José Massote de Godoy e Joana Alves da Silva. **Ementa**: Revogação da Decisão da Diretoria Colegiada nº 200/2019 - DIRET. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural (CDRU), com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e Tarcísio José Massote de Godoy, Roberta Freitas Parente Martins de Godoy, Geraldo José Massote de Godoy e Joana Alves da Silva, tendo por objeto o imóvel denominado Chácara nº 75 do Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba 06 da Fazenda Barra Alta - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **825**. Quanto ao processo nº 0070-000104/2015, ficou para a próxima reunião. Finalizando, passou ao **Item II da pauta - Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes

assuntos: **a**) tomou conhecimento do **Processos nº 00111-00008959/2022-03 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Conclusão do Relatório Consolidado dos Resultados de Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança. Planejamento Estratégico Terracap 2022 – 2026; e, **b**) nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **HAMILTON LOURENÇO FILHO** período de **08 a 25/09/2023**, aprovando a indicação da Assessor **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**, para substituí-lo e ao Diretor **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** período de **14 a 16/12/2022** designando o Assessor **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JÚNIOR

Diretor de Administração e Finanças - substituto

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 15/12/2022, às 20:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 16/12/2022, às 08:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 16/12/2022, às 08:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr. 0002116-4, Assessor(a) Especial.**, em 16/12/2022, às 11:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a) Especial.**, em 20/12/2022, às 15:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/12/2022, às 16:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 26/12/2022, às 06:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **101262457** código CRC= **82BCCCBA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402