

ATA

ATA DA 3667ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima sexagésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3661ª a 3663ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. **Continuando o Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00009916/2022-37 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Suplementação Orçamentaria no Programa de Trabalho 23.122.8208.2990.3873 - Manutenção de Bens Imóveis, elementos de despesa 3390.37 - Locação de Mão-de-obra, natureza da despesa 3, fonte de recursos 510 – Geração Própria, referência 019709. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **830**. 00111-00016093/2017-39 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional FIN 01 – Encerramento do Exercício. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **831**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00002871/2020-16 - **Interessado**: Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap. **Ementa**: Segundo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 070/2020, firmado entre Terracap e Novacap, que tem por objeto a manutenção, pela Novacap, de área verde, com a execução de serviços de roçagem mecânica mensal, com roçadeira acoplada ao trator e com serviços de acabamento e limpeza, no Aeródromo Brasília, localizado na área isolada Cava de Cima nº 03, Fazenda Papuda 2, BR-251 - São Sebastião/DF. Neste item, a Diretoria Colegiada, impedidos de votar os diretores **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** e **KALINE GONZAGA COSTA**, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **832**. 00111-00006630/2022-08 – **Interessado**: Edson Costacurta. **Ementa**: Transação Judicial nos autos do Processo 0713536-45.2022.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **836**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº**: 00111-00006956/2022-27 – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da Decisão da Comissão Permanente de Licitação de

Venda de Imóveis - COPLI, que deferiu o recurso impetrado pelos licitantes Alex da Silva Nascimento e Diego Vinícios de Araújo. Homologação dos Itens 47 e 53 do Edital nº 10/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **833**. Quanto ao processo nº **00050-00009685/2022-97**, foi retirado de pauta. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00003657/2022-31 - Interessado: JMD Engenharia EIRELI EPP. Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 72/2022, celebrado entre a Terracap e a empresa JMD Engenharia EIRELI EPP, tendo por objeto a execução das obras de contenção de encostas em situação crítica, no córrego Samambaia e afluentes, na Região Administrativa de Vicente Pires. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **834. 00111-00009736/2022-55 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura de iluminação pública do Parque Burle Marx. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **839**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00390-00004477/2021-32 - Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Ministério Internacional do Guará. Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Ministério Internacional do Guará, tendo por objeto o Imóvel denominado SHVP Quadra 06 Conjunto 36 Lote 02 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **835. 0111-001042/2011 - Interessado: União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia. Ementa:** Revogação da Decisão nº 388/2022 – DIRET. Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra (CDRU), entre a Terracap e a União Centro Oeste Brasileira da Igreja Adventista do Sétimo Dia, tendo por objeto o Imóvel denominado Praça do Bosque, Lote nº 05 - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **837. 04025-00000212/2021-01 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel, denominado Lote 02, Conjunto "G", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **838. 0111-001136/2011 - Interessado: Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Congregação de Recanto das Emas. Ementa:** Revogação da Decisão de Diretoria Colegiada nº 828/2021 – DIRET. Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU), entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus - Congregação de Recanto das Emas, tendo por objeto o Imóvel denominado Quadra 308, Avenida Recanto das Emas, Lote 23 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **840**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos Processos nºs: 00111-00007336/2020-43 - que trata da Apresentação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referente ao mês de novembro de 2022, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira prot.100900613. 00111-00007370/2022-80 – que versa sobre a Contratação de Técnicos de Fiscalização. A Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora Kaline Gonzaga Costa, nos dias 16, 20 e 21 a 23 de dezembro do ano em curso, aprovando a indicação da assessora Raphaela Santos Vieira, para substituí-la, bem como no período de 26 a 30 de dezembro do ano em curso, aprovando a indicação do assessor Israel Lopes Araujo Sousa para substituí-la, conforme consignado na Ata da 3667ª reunião extraordinária da DIRET, realizada em 08/12/2022, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 27/12/2022, às 19:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 28/12/2022, às 17:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 30/12/2022, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/01/2023, às 08:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/01/2023, às 11:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/01/2023, às 14:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/01/2023, às 11:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=102556311)
verificador= **102556311** código CRC= **6FA6C350**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAMBLEDESEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 102556311