



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3671ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA** Diretor de Novos Negócios - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009527/2022-10 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório objetivando a contratação de empresa especializada para fornecimento de solução de impressão corporativa - Outsourcing de Impressão - pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, na modalidade de fornecimento de equipamentos de impressão com pagamento de páginas impressas, com a disponibilização de equipamentos novos ou usados, softwares necessários para a operacionalização e gestão, instalação e configuração, gestão dos equipamentos, os serviços de manutenção preventiva e corretiva, suporte técnico e reposição de peças e de todo material de consumo necessário ao perfeito funcionamento dos equipamentos exceto papel. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **882**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005550/2021-46 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Termo Aditivo ao Acordo Coletivo de Trabalho 2021/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **883**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008649/2020-19 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Anulação do Item-20 do Edital de Licitação nº 12/2020-Imóveis, tendo por objeto o Imóvel denominado, Lote nº 1.250, Quadra-01, SAA-Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **884**. **00111-00006956/2022-27 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 49 e 90 do Edital nº 10/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **885**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010700/2018-38 - Interessado**: Corpus Saneamento e Obras Ltda. **Ementa**: Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 84/2020, firmado entre a Terracap e a empresa Corpus Saneamento e Obras Ltda., tendo por objeto a execução dos serviços de implementação de sistema composto por lixeiras subterrâneas no Setor de Habitações Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **886**. **00111-00009741/2021-87 - Interessado**:

Basevi Construções SA. **Ementa:** Celebração do Termo de Rerratificação ao contrato de prestação de serviços nº 186/2022, cujo objeto é a Contratação por escopo de obras da implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação e da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **887**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001770/2016 - Interessado:** Henrique Fontenele Klein e Maria Lucia Macedo Pinto Klein. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Henrique Fontenele Klein e Maria Lucia Macedo Pinto Klein, para a gleba rural denominada Chácara nº 91/92, DF-110, DF-410, VC-121, Ribeirão Pípiripau, Núcleo Rural Taquara – Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **888**. **0070-000525/2011 - Interessado:** Juliana Fracalossi Folador e Paulo Seiji Kumon Zandonade. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Juliana Fracalossi Folador e Paulo Seiji Kumon Zandonade, para a gleba rural denominada Chácara nº 22, Núcleo Rural Tabatinga – Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **889**. **0070-000511/2011 - Interessado:** Natalina da Pureza Barros Pereira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Natalina da Pureza Barros Pereira, para a gleba rural denominada Chácara nº 3, Rua A, BR-251, DF-001, Córrego da Onça, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **890**. **0070-002304/2011 - Interessado:** Maria dos Anjos Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria dos Anjos Silva, para a gleba rural denominada Chácara nº 89, Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **891**. **0070-001254/2010 - Interessado:** Maria Geralda de Souza Araújo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Maria Geralda de Souza Araújo, para a gleba rural denominada Chácara nº 6, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça, Rua “D” - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **892**. **0070-002161/2012 - Interessado:** Valdino Cardoso da Silva e Flosina Pereira da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Valdino Cardoso da Silva e Flosina Pereira da Silva, para a gleba rural denominada Chácara nº 43-C, DF-130, Córrego Rajadinha, Córrego do Lobo, Núcleo Rural Rajadinha I - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **893**. **0070-001767/2014 - Interessado:** Márcio Koichi Ito. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Márcio Koichi Ito, para a gleba rural denominada Chácara nº 5 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **894**. **0070-000838/2011 - Interessado:** Nilson Pedro do Couto e Elisabete Fernandes Corrêa. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Nilson Pedro do Couto e Elisabete Fernandes Corrêa, para a gleba rural denominada Chácara nº 15, Rua “D”, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **895**. **00070-00001469/2020-67 - Interessado:** Gabriel Tereso de Jesus e Marilene Araujo de Jesus. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gabriel Tereso de Jesus, e Marilene Araujo de Jesus, tendo por objeto a gleba rural denominada “Chácara nº 9, ou Lote nº 101, BR-251, DF-001, Combinado Agrourbano de Brasília II (CAUB II). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **896**. **0070-001755/2012 - Interessado:** Divino Aparecido da Silva e Divina Borba Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Divino Aparecido da Silva e Divina Borba Silva, para

a gleba rural denominada Chácara Bela Vista nº 2, Núcleo Rural Ponte Alta - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **897. 00070-00007990/2019-74 - Interessado:** José Pereira de Araújo e Francisca Ivaniza Maia de Araujo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Pereira de Araújo, e Francisca Ivaniza Maia de Araujo, para a gleba rural denominada Chácara nº 47, Núcleo Rural Ponte Alta - Gama-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **898. 0070-001632/2012 - Interessado:** Valdemir Ferreira do Amaral. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 21/2015-DIRET. Manutenção do Contrato nº 200/2013, com Valdemir Ferreira do Amaral, para a gleba rural denominada Núcleo Rural Capão Cumprido, Chácara nº 01 - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **899. 0160-000828/2006 - Interessado:** MSantos Comercio Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 1649/2010 – DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Msantos Comercio Materiais de Construção Ltda., tendo por objeto os imóveis, denominados Lotes 01 e 02, Conjunto "B", Área Complementar 115 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **900. 00390-00008243/2022-45 - Interessado:** Igreja Comunidade Evangélica Betel Ministério da Reconciliação. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja Comunidade Evangélica Betel Ministério da Reconciliação, tendo por objeto o Imóvel denominado CL 205 Lote D-03 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **901. 04025-00002447/2021-29 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 11, Conjunto 14, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **902.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento dos resultados dos estudos de demanda relativos aos Projetos de Novos Negócios Polo 1 e Polo 7, submetidos pela DINEG em atenção ao disposto no Planejamento Estratégico da Terracap 2022-2026, prot. 82936609, bem como solicitou uma exposição detalhada da matéria por parte da equipe técnica da Gerência de Formatação de Negócios em sessão posterior; e **b) processo nº 00111-00000044/2020-80.** O Diretor de Administração e Finanças deu conhecimento ao colegiado que do Instrumento Particular de Cessão de Recebíveis com Quitação Integral de Dívida e Outras Avenças, prot. 98149359, firmado com a CEB Iluminação Pública e Serviços S.A., foi apurado que há saldo remanescente no valor de R\$ 11.485.899,37, saldo de 28/12/2022, para encerrar a obrigação contida na cláusula quarta do referido instrumento. Havendo disponibilidade financeira e para melhor gestão de orçamento e fluxo de caixa, conforme informação da GEFIN, prot. 102587165, apresentou entendimento de se fazer o repasse da importância e concluir a obrigação ainda nesse exercício. A Diretoria Colegiada não apresentou óbice ao entendimento. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Presidência

ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA

Diretor de Novos Negócios - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 28/12/2022, às 17:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 28/12/2022, às 17:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 0002883-5, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 28/12/2022, às 17:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 28/12/2022, às 17:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 28/12/2022, às 17:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 28/12/2022, às 18:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=102703227)
verificador= **102703227** código CRC= **866C3D30**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402