



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3673ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA TERCEIRA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos doze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima septuagésima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3670ª reunião, sendo aprovada a ata. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000187/2023-34 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Criação da Secretaria de Governança, Integridade e Segurança da Informação – SEGOV. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **026**. Neste ponto a Diretoria Colegiada, acatando sugestão do Diretor da Diretoria de Administração e Finanças – DIRAF, propôs ajuste no item IV do art. 17 da proposta de Ajuste do Regimento Interno da Terracap, passando a ter a seguinte redação: *IV – supervisionar, integrar e monitorar as atividades relacionadas ao sistemas de gestão da Terracap*". Quanto ao **Processo nº 00111-00000434/2020-50**, o Colegiado adiou a análise para sua próxima reunião. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00092-00000482/2022-30 - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, da área identificada no Croqui (prot. 102639212) e no Memorial Descritivo (prot. 102639290), para a instalação de unidades operacionais, redes e infraestruturas de esgotamento sanitário na Região Administrativa de Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **008. 00092-00000567/2022-18 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, da área identificada conforme Croqui do Memorial Descritivo, prot. 102007263, e Memorial Descritivo, prot. 102007686, para instalação provisória de Canteiro de Obras, destinado às obras de implantação da SUBADUTORA-STA.GAM.111. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **009. 00111-00007928/2022-27 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 16, 17, 18, 52 e 90 do Edital de Licitação nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **010. 00094-00009678/2018-57 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão da Diretoria Colegiada nº 777 de

16/12/2020. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **011. 00111-00002551/2020-58 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prorrogação de prazo para adimplemento da obrigação de construir. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **012. 00111-00008929/2022-99 - Interessado:** União. **Ementa:** Doação à União dos imóveis denominados CRNW 706 Lote “D” e Lote “E”, localizadas no setor Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **013.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nºs: 00111-00012159/2021-06 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 44/2021, a favor da Construtora ARTEC S.A, cujo objeto consiste na execução das obras de implantação de infraestrutura complementares de drenagem urbana (ligações de ramais de drenagem e execução de bocas de lobo), e pavimentação (execução de vias, estacionamentos e meios-fios), para o sistema viário especificado no projeto de pavimentação e projeto de drenagem anexos ao edital, para as Quadras QE 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58 da Expansão do Guará II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **014. 0150-001589/2016 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Prestação de Contas Final relativa ao Convênio nº 38/2015, firmado entre a Terracap e a SECULT, com interveniência da SINESP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **015.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-000187/2017 - Interessado:** Edson Yassuo Ishida. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Edson Yassuo Ishida, para a gleba rural denominada Lote nº 67, DF-130, DF-230, Ribeirão Pipiripau, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **016. 0070-000856/2012 - Interessado:** Sebastião Francisco Gomes e Maria Divina Pereira Gomes. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Sebastião Francisco Gomes e Maria Divina Pereira Gomes, para a gleba rural denominada Chácara nº 67, Núcleo Rural Jardim 2 - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **017. 0160-001814/2002 - Interessado:** L S Indústria de Bebidas e Cachaçaria Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 211/2007, entre a Terracap e à empresa L S Indústria de Bebidas e Cachaçaria Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 07, 09, 11 e 13, Quadra 22, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **018. 0160-000446/1992 - Interessado:** Centro Automotivo Benedito EIRELI. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Centro Automotivo Benedito EIRELI, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "B", QE 40, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **019. 0160-000013/2002 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote "F", Comércio Local 213 - Santa Maria/DF, passando de “Estoque” para "Reservado PRÓ-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **020. 00370-00004101/2022-83 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados: Lote 12, Conjunto 03; Lote 14, Conjunto 03; Lote 22, Conjunto 04; Lote 07, Conjunto 08; Lote 15, Conjunto 14; Lote 17, Conjunto 18, ÁDE, Águas Claras - Taguatinga/DF; Lote 33, Quadra 01, SMC - Ceilândia/DF; Lote 09, Conjunto "C", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF; Lote 16, Conjunto 16, ÁDE - Samambaia/DF; Lote 11, Conjunto 09, Quadra 08; Lote 16, Conjunto 14, Quadra 08, e Lote 21, Conjunto 02, Quadra 14, SCIA - Guará/DF, para “Reservado DESENVOLVE-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **021. 00111-00007050/2022-20 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília –

Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lotes 16, 17, 18, 19 e 20, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF de "Estoque" para "Reservado DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **022. 00111-00006645/2022-68 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 04, Conjunto 14, Quadra 08, SCIA - Guará/DF, passando para "188-RESERVADO DESENVOLVE-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **023. 00111-00009181/2022-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 11, Conjunto 04, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, passando de "Estoque" para "Reservado DESENVOLVE-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **024. 00111-00008606/2022-03 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 10, Conjunto 05, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, passando de "Estoque" para "Reservado DESENVOLVE-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **025.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, o Presidente, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o Processo (Sigiloso) 00111-00004896/2022-16, distribuído por sorteio ao Diretor da **Diretoria de Comercialização, JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** conforme Norma de Sindicância, Processos Administrativos Disciplinares, Tomada de Contas Especial e Mediação de Conflitos. - GOV 02, Item 20.4. **Interessado:** Eduardo Nascimento Machado. **Ementa:** Recurso Administrativo com fundamento no Item 20.1 da Norma Organizacional GOV 02 (69039579). A Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **KALINE GONZAGA COSTA**, no dia **13, 16 a 19/01/2023**, aprovando a indicação do Diretor da Diretoria Jurídica - **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, para responder cumulativamente, nos termos do art. 29 e do 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. O Diretor da Diretoria de Administração e Finanças levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada a demanda das Diretorias da Terracap, com as devidas justificativas, para convocação de concursados objetivando preenchimento dos cargos de Técnico Administrativo e de Fiscalização constante dos processos SEI 00111-00004485/2022-12, 00111-00004700/2022-85, 00111-00007370/2022-80, 00111-00002326/2022-83, 00111-00002838/2022-40 e 00111-00006266/2022-78, ficando decidido pelo Colegiado em anuir com a convocação de 04 (quatro) Técnicos de Fiscalização e 02 (dois) Técnicos Administrativos para Diretoria Técnica – DITEC; 02 (dois) Técnicos Administrativos para Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES; e 02 (dois) Técnicos Administrativos para Diretoria de Administração e Finanças - DIRAF. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

GESIEL PEREIRA DE SOUSA

Secretário da Reunião



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 03/02/2023, às 12:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 03/02/2023, às 12:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 03/02/2023, às 14:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 03/02/2023, às 14:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/02/2023, às 16:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/02/2023, às 04:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GESIEL PEREIRA DE SOUSA - Matr.0002155-5, Assessor(a) Especial**, em 24/02/2023, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=104495539 código CRC= **39C757FE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402