



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3675ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA QUINTA)  
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA  
IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos dezanove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima septuagésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3672ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada os assuntos tratados nos autos dos **Processos nºs**: 00111-00000187/2023-34 e 00002-00005697/2022-72, contudo o Colegiado adiou para sua próxima reunião as análises e deliberações. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº** 00111-00000242/2023-96 - **Interessado**: BIOTIC S/A. **Ementa**: Realização de despesa e emissão de nota de empenho em favor da BIOTIC S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **028**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00390-00000416/2018-09 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revogação da Decisão nº **203/2020-DIRET**. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **029**. 00111-00008274/2022-59 - **Interessado**: PRO Systems Informática. **Ementa**: Adjudicação e homologação do resultado do Pregão Eletrônico nº 25/2022, à empresa PRO Systems Informática, referente à contratação de licenças de uso de *software* e serviços de treinamento e consultoria, sob demanda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **030**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 0112-003207/2012- **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Prestação de Contas Final relativa ao Convênio nº 128/2011, firmado entre a Terracap e a Novacap, tendo por objeto a execução de Ciclovias no DF. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedido de votar o Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **031**. **00111-00008064/2022-61** - **Interessado**: Catitu Distribuidora de Produtos

Alimentícios Ltda. **Ementa:** Indeferimento do recurso interposto pela Catitu Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **032. 00111-00005441/2022-18 - Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 153/2022, celebrado com a RH Engenharia Ltda., tendo por objeto a execução das obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica nas quadras CLNW 02/03, CLNW 04/05, SQNW 110, SQNW 302, SQNW 304, SQNW 306, SQNW 307, bem como o atendimento à comunidade indígena Karirixocó e Tuxá, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF, objetivando incluir no contrato a execução das obras de implantação de infraestrutura de energia elétrica para atendimento aos Lotes "H" e "I" da CLNW 04/05 e à Projeção "C" da SQNW 303 do Setor de Habitações Coletivas Noroeste – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **033. 00111-00000196/2021-63- Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 58/2021, firmado entre a Terracap e a RH Engenharia Ltda., tendo por objeto a execução das obras de remanejamento de linha de distribuição de 34,5 kV no Setor de Habitações Coletivas Noroeste – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **034.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-002273/2001 - Interessado:** Maciano Muniz Martins - EPP. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Maciano Muniz Martins - Epp, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 09, Quadra 01 - Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **035. 0160-001697/2000 - Interessado:** PJ Comércio de Vidros Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, entre a Terracap e a empresa concessionária PJ Comércio de Vidros Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **036. 04025-00001845/2020-47 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade do imóvel, denominado Lote 03, Conjunto 01, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **037. 00111-00005808/2022-95 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília Terracap. **Ementa:** Reestruturação de empregos em comissão da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **038.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes Processos: 00111-00012706/2021-45, que trata da relação de despesas autorizadas pela DIRAF nos meses de outubro a dezembro de 2022, em atendimento ao disposto no inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira; e **00111-00000424/2023-67**, que versa sobre a divulgação das informações de contratos e convênios. Após, a Diretoria Colegiada solicitou à ASCOM a confecção de adesivos de obras desta empresa, com impressão de QR Code direcionado à página de acompanhamento da obra, como forma de campanha de publicidade institucional das ações desta empresa como agência de desenvolvimento. A Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretora **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** período de **24 a 27/01/2023**, aprovando a indicação do Assessor **FABIANO AUGUSTO KOERICH** para substituí-lo, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. A Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretora **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** período de **24 a 26/01/2023**, aprovando a indicação do Assessor **JURACIR SANTOS JUNIOR** para substituí-lo nos dias **24 e 25**, e do Diretor de Comercialização, **JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS** para substituí-lo no dia **26**, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

**GESIEL PEREIRA DE SOUSA**

Secretário da Reunião



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 03/02/2023, às 12:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 03/02/2023, às 12:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 03/02/2023, às 14:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 03/02/2023, às 14:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/02/2023, às 16:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/02/2023, às 04:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GESIEL PEREIRA DE SOUSA - Matr.0002155-5,**



**Assessor(a) Especial**, em 24/02/2023, às 15:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0verificador=104495683](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=104495683) código CRC= **16BA02DA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 104495683