



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3676ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEXTA)  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretoria de Novos Negócios, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Diretoria de Administração e Finanças, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima septuagésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3674ª reunião, sendo aprovada a ata. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000670/2023-19 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília Terracap. **Ementa**: Aprovação do Plano Anual de Comunicação da Terracap para o exercício de 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **039**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios - Processo nº 00111-00001794/2020-79** a Diretoria Colegiada adiou para a próxima reunião. Logo após, o **Presidente** passou a palavra a **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000210/2023-91 - Interessado**: Pedro Guilherme de Albuquerque Lira. **Ementa**: Ingresso do empregado Pedro Guilherme de Albuquerque Lira para cursar Pós-Graduação Lato Sensu em Administração Pública e Gestão Estratégica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **040**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00016981/2017-51 - **Interessado**: Udson Pereira da Silva e Jairo Fernando Mecabo. **Ementa**: Transferência de titularidade do imóvel denominado SHVP Trecho 03 QD 01 Conj 07 LT 42, do interessado Udson Pereira da Silva para Jairo Fernando Mecabo do Edital de Venda Direta 01/2017. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **041**. 00110-00002658/2022-96 - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Autorização de Uso a Título Precário, não oneroso, com o Distrito Federal de área de 1.404 m<sup>2</sup>, inserida no imóvel denominado QNR 02, Área Especial 14, para canteiro de obras, visando a execução das Obras de Infraestrutura Urbana no Setor Habitacional Sol Nascente lote 01 / trecho 03. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **042**. 00111-00007928/2022-27 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 08, 09, 10, 11, 36 e 37, do Edital de Licitação nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **043**. 00111-00008427/2022-68 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 02, 09, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 36, 37,

38, 46, 47, 54, 56, 58, 81, 89, 98 e 105, para venda, e dos itens 78 e 79 para concessão, do Edital de Licitação nº 13/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **044**. 0160-000389/2000 - **Interessado**: Teccon S/A Construção e Pavimentação. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 649/2022 - DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **045**. Nesse item o Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto **FABIANO AUGUSTO KOERICH** declarou-se impedido de votar. 00111-00002551/2020-58 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília Terracap. **Ementa**: Prorrogação de prazo para adimplemento da obrigação de construir. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **046**. Quanto ao **processo nº**: 00144-00001683/2022-38, foi retirado de pauta. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00010689/2022-92 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras para implantação de infraestrutura de iluminação pública na quadra 01 do Setor Habitacional Jardim Botânico 3, em São Sebastião. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **047**. 00111-00002834/2021-81 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de Procedimento Licitatório na Modalidade Pregão Eletrônico, para a contratação por escopo de empresa de engenharia, especializada, para execução dos serviços de supervisão e apoio técnico, com relação ao acompanhamento e fiscalização das obras para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial complementar do Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte, executadas na Asa Norte, Plano Piloto do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **048**. 00111-00007001/2022-97 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo da elaboração dos estudos necessários ao licenciamento ambiental, e projetos de implantação de infraestruturas da ARINE Sucupira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **053**. 00111-00010639/2022-13 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Abertura de procedimento licitatório para contratação por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem urbana e pavimentação asfáltica, meios-fios, sinalização, calçadas nos Lotes 01 E 02, QI 28, Centro Comercial Lago Sul/ DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **054**. Quanto ao **processo nº** 00111-00008912/2020-70 - foi retirado de pauta, para melhor análise. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 0160-000821/2001 - **Interessado**: Café Podium Comércio e Indústria de Alimentos Ltda. – EPP. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU) entre a Terracap e a empresa Café Podium Comércio e Indústria de Alimentos Ltda. – EPP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **049**. 0160-002339/1999 - **Interessado**: Adenil Rodrigues Soares ME. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a terracap e a empresa concessionária Adenil Rodrigues Soares ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "F", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **050**. 0070-001253/2010 - **Interessado**: Cicero de Melo Lima e Deusvaldina Martins Lima. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Cicero de Melo Lima e Deusvaldina Martins Lima, tendo por objeto a gleba rural denominada “Chácara nº 13, Rua D, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça, Park Way – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **051**. 00111-00007024/2022-00 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados, respectivamente, Lote 08, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, Lote 07, Conjunto 14, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, Lote 06, Conjunto 08, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF e Lote 08,

Conjunto 09, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **052**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, o **Processo nº 00111-00011554/2021-63** – que trata do recurso interposto com pedido de reconsideração – foi distribuído, por sorteio, ao Diretor Jurídico - **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**. Continuando a Diretoria Colegiada, tomou conhecimento dos seguintes **processos**: 00111-00000657/2023-60 – que versa sobre a convocação de 01 (um) Engenheiro Eletricista aprovado no último concurso público da Terracap, para recompor força de trabalho da DITEC/GEREN. 00111-00000586/2023-03 – referente a convocação de 01 (um) técnico administrativo aprovado no último concurso público da Terracap, para recompor força de trabalho da DICOM/COVED. 00111-00010140/2021-17 – que tem por objetivo a Convocação de 01 (um) contador aprovado no último concurso público da Terracap, para recompor força de trabalho da DIRAF/GECOT. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretoria de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Diretoria de Administração e Finanças

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FABIANO AUGUSTO KOERICH**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/02/2023, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/02/2023, às 09:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/02/2023, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/02/2023, às 17:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 0002796-1, Assessor(a)**, em 28/02/2023, às 16:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 01/03/2023, às 21:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=104495717)  
verificador= **104495717** código CRC= **726F8F56**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 104495717