



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3677ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SÉTIMA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretoria de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima septuagésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3673ª e 3675ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs** 00111-00000434/2020-50 - **Interessado**: Agência Nacional de Propaganda Ltda. **Ementa**: Prorrogação do Contrato nº 06/2020 entre a Terracap e a empresa Agência Nacional de Propaganda Ltda., tendo como objeto a prestação de serviço de publicidade e propaganda, por mais 12 (doze) meses. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **055**. 00111-00009527/2022-10 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação e adjudicação da Licitação - Pregão Eletrônico nº 27/2022, à empresa Tecnoita Equipamentos Eletrônicos Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **056**. 00111-00006074/2018-85 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 4º Trimestre de 2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **057**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº** 00111-00001794/2020-79 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de empregos em comissão da Diretoria de Novos Negócios. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **058**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra a **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 0111-000936/2003 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional GPE 14 - Concessão do Benefício do Horário Especial de Trabalho. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **059**. 0111-005077/2013 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **060**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00010549/2022-14 - **Interessado**: Companhia

Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de Licitação Pública para Venda/Concessão - Edital nº 01/2023-Imóveis. Minuta do Edital nº 01/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **061**. 00111-00006956/2022-27 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 36, 91 e 95 do Edital nº 10/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **062**. 00111-00007928/2022-27 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão de Licitação que resolveu pela desclassificação e aplicação da penalidade de retenção do valor caucionado pelo licitante Flávio Guilherme Porto Silva Coutinho. Homologação dos Itens 48 e 84 do Edital nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **063**. 00111-00008427/2022-68 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 85, 86, 99 e 100 do Edital de Licitação nº 13/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **064**. 00092-00000264/2021-14 - **Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 492/2021-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **065**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo** nº 00111-00006774/2022-56 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação/Adjucação da Licitação Presencial nº 27/2022, tendo por objeto a execução dos serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano denominado Setor Meireles, em favor do Consórcio A Rossetto-ecotech. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **066**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos** nºs: 0160-002326/2000 - **Interessado:** Damasco Materiais Para Acabamento Ltda. – ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Damasco Materiais Para Acabamento Ltda. - ME, referente ao imóvel denominado Lote "C", Comércio Local 216 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **067**. 0160-003921/1999 - **Interessado:** Finitura Materiais Para Construção e Acabamentos Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Finitura Materiais Para Construção e Acabamentos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto 02, Quadra 09, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **068**. 0370-000940/2010 - **Interessado:** Defender Conservação e Limpeza EIRELI. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Defender Conservação e Limpeza EIRELI, do Imóvel denominado Lote 05, Conjunto 01, QN 07, Quadra de Oficinas - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **069**. 0370-000369/2007 - **Interessado:** Fercon Ferragens e Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Fercon Ferragens e Materiais de Construção Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 01, 02, 03 e 04, Quadra 09, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **070**. 00370-00001993/2021-80 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade dos imóveis denominados Lotes 04 e 07, Conjunto "E", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF, passando de "Estoque" para "Reservado PRÓ-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **071**. 00111-00007310/2022-67 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de Licitação Pública para CDRU-Desenvolve/DF - Edital nº 02/2023. Minuta de Edital nº 02/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **072**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos** nºs: 00111-00004647/2019-17 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Desistência da Ação de Reintegração de Posse nº **0000710-90.1996.8.07.0001**, nos termos do art. 39, inc. XI do Estatuto Social. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **073**.

00111-00009572/2018-80, **00111-00011910/2019-24 e 00111-00001854/2022-15 - Interessado:** NFRL Construções Empreendimentos e Participações Imobiliárias Ltda. **Ementa:** Transação judicial. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **074**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos assuntos tratados nos seguintes processos: 00111-00000004/2023-81 - Relatório de Atividades Anuais da AUDIT/2022 – RAIN, prot. 103528094 e Resumo das Auditorias Operacionais - AUDIT realizadas em 2022, prot. 104577162; 00002-00005697/2022-72 - Criação da Empresa de Desenvolvimento Rural – EDR. Após deliberação do tema o processo será relatado na próxima reunião. A Diretora da Diretoria de Novos Negócios - DINEG, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada a respeito da inspeção realizada por profissionais da Agência Nacional de Aviação Civil no Aeródromo Planalto Central, no dia 26 de janeiro do ano em curso. Após solicitar agilidade às unidades demandadas, no tocante ao atendimento das orientações técnicas elencadas na referida inspeção, a DINEG registrou as medidas adotadas no âmbito de sua competência, em conjunto com outras Diretorias da Terracap, para salvaguardar a segurança operacional no local. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretoria de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 15/02/2023, às 12:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/02/2023, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 17/02/2023, às 17:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 17/02/2023, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 22/02/2023, às 15:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/02/2023, às 17:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 01/03/2023, às 21:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca_o=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **104495760** código CRC= **F64BAF58**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402