



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3679ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA NONA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA
IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima septuagésima nona reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3676ª a 3678ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00012919/2021-77 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Programa de Participação nos Resultados da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **076**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00000621/2023-86 – **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília -Terracap. **Ementa**: Atualização dos ativos registrados na conta contábil Propriedades para Investimentos da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **077**. 00111-00010823/2022-55 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília -Terracap. **Ementa**: Reabertura Balanço – Diferença Juros a Transcorrer. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **078**. Quanto ao processo nº 0111-001253/2016, foi retirado de pauta para melhor análise. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00008427/2022-68 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 10 do Edital de Licitação nº 13/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **079**. 00111-00005692/2022-94 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação das Decisões da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, relativo aos itens 14 e 41 do Edital de Licitação nº 09/2022-Imóveis. Homologação dos Itens 14 e 41 do Edital de Licitação nº 09/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **080**. 00111-00007928/2022-27 - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, relativo ao Item 34. Homologação dos Itens 34 e 58 do Edital de Licitação nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **081**. 0111-000322/2000 -

Interessado: Banco de Brasília - BRB. **Ementa:** Cancelamento do Termo de Permissão de Uso à Título Precário nº 510/2002. Celebração de Termo de Permissão de Uso à Título Precário entre a Terracap e o Banco de Brasília - BRB, tendo como objeto o lote 10 - Bloco B - Quadra Central 01 - Santa Maria. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **082**. 00111-00007482/2021-50 - **Interessado:** Vibra Energia S/A. **Ementa:** Pagamento por Certidão de Crédito com atualização do valor de indenização, em cumprimento a Decisão DIRET nº 256/2014, relativo a desapropriação de imóveis que interferiam com a poligonal do Parque Ecológico e de Uso Múltiplo Olhos D'água. O referido autuado foi diligenciado à DIJUR, para complementação do Parecer SEI-GDF n.º 39/2023 - TERRACAP/PRESI/DIJUR/COJUR, prot. 105155611, incluindo análise sobre riscos jurídicos de eventual não pagamento de correção monetária a partir da decisão DIRET 256/2014. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n.ºs:** 00111-00008912/2020-70 - **Interessado:** TVA Construção EIRELI. **Ementa:** Celebração do Quarto Termo Aditivo ao Contrato nº 49/2021, celebrado com a TVA Construção EIRELI, tendo por objeto a execução das obras de urbanização e construção das ilhas oeste e leste do Parque Burle Marx, Setor Habitacional Noroeste, SHNW - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **083**. 00111-00005502/2020-77 - **Interessado:** Multi Prime Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 34/2021, o entre a Terracap e a Multi Prime Engenharia Ltda., tendo por objeto a elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares, e execução das respectivas obras para construção de 16 unidades habitacionais padrão, Centro de Convivência Indígena, 7 ocas pequenas padrão e uma casa de produção de farinha, em atendimento às normas e determinações do "Termo de Permissão de Uso não-qualificada" na Arie Cruls - Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **084**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n.ºs:** 0070-001632/2012 - **Interessado:** Valdemir Ferreira do Amaral. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 899/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **085**. 0138-000280/1991 - **Interessado:** Rotary Club De Ceilândia. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 231/2019 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **086**. 0070-001232/2010 - **Interessado:** Dayse Maria Silveira Milfont, Paulo Henrique Silveira, Mercia Silveira Levay, Jaqueline Silveira, Guilherme Silveira e Glicia Maria Silveira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Dayse Maria Silveira Milfont, Paulo Henrique Silveira, Mercia Silveira Levay, Jaqueline Silveira, Guilherme Silveira e Glicia Maria Silveira, para a gleba rural denominada Chácara nº 48 do Núcleo Rural Sobradinho I - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **087**. 00070-00004386/2019-96 - **Interessado:** Dagmar Maria de Oliveira Kruger. **Ementa:** Carta de anuência, para garantia de operação de crédito rural, entre a Terracap e Dagmar Maria de Oliveira Kruger, tendo por objeto o imóvel denominado Chácaras nº 59 e 60, do Núcleo Rural PAD/DF, desmembrada da Gleba "03" da Fazenda Barra Alta - Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **088**. 0370-000457/2012 - **Interessado:** Fort Gas Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Fort Gas Ltda., tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 02, Conjunto 01, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto da Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **089**. 0160-003437/1999 - **Interessado:** Zema Comercio Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 381/2001, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 01, Quadra 15, SCIA - Guará/DF, entre a Terracap e a empresa Zema Comercio Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **090**. 0370-000944/2009 - **Interessado:** WGS Distribuidora de Auto Pecas Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a

Terracap e a empresa concessionária WGS Distribuidora de Auto Peças Ltda, referente aos imóveis denominados Lotes 10 e 11, Conjunto 14, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **091.00390-00002490/2019-32 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Sagrado Coração de Jesus. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado Rua 01 Lote n.º 40 - Vila Telebrásilia - Brasília/DF, entre a Terracap e o Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia Sagrado Coração de Jesus. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **092.00111-00002884/2019-43 - Interessado:** Igreja Pentecostal do Senhor dos Exércitos. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública Direta de Compra e Venda entre à entidade Igreja Pentecostal do Senhor dos Exércitos, tendo por objeto o imóvel denominado CL 108 Lote D - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **093.00111-00002910/2020-77 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Atualização da minuta-padrão de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **094.00092-00000185/2021-11 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal (CAESB), visando à implantação do poço EPO.CBA.002, localizado no imóvel denominado Barra Alta - Planaltina-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **095.** Em relação ao **processo nº 0160-001516/2000 - Interessado:** Gespín Gesso e Pintura Ltda. EPP foi retirado de pauta. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00011554/2021-63 - Interessado:** Marcio Lima Paraíso. **Ementa:** Indeferimento de recurso interposto. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **096.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos assuntos tratados nos seguintes processos: 00111-00007336/2020-43 - Relação de despesas autorizadas pelo Diretor da DITEC no mês de janeiro de 2023, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira: 00111-00010182/2018-52 - Desempenho do Planejamento Estratégico da Terracap – exercício 2022; Prot. 104975828. **CPLAM.DIRAF – GEFIN** Fluxo de Caixa para exercício – 2023. **DINEG** - Exposição pela GEFOR sobre os estudos de demanda relativos aos Projetos de Novos Negócios Polo 1 e Polo 7, em atendimento à solicitação da DIRET em sua 3671ª sessão, realizada em 27/12/2022. Este item ficou para a próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/03/2023, às 16:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/03/2023, às 18:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/03/2023, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/03/2023, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/03/2023, às 15:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 14/03/2023, às 18:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/03/2023, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=106286780)
verificador= **106286780** código CRC= **0B4E2C71**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402