



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3681ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA PRIMEIRA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima octagésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3679ª e 3680ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Ato contínuo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009534/2018-27 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília -Terracap. **Ementa**: Atualização da Política de Transações com Partes Relacionadas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **098**. Em relação ao **processo nº 0111-001253/2016**, será pautado na próxima reunião. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008427/2022-68 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação das decisões da Comissão que resolveu pelos Indeferimentos dos pedidos de direito de preferência postulado pela licitante Cora Construtora Comercio de Materiais de Construção e Serviços Ltda., e pelo licitante Wilkem da Silva Santos. Homologação dos Itens 01 e 80 do Edital nº 13/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **099. 00092-00000275/2022-85 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário não Oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada conforme Croqui e Memorial Descritivo, destinada à implantação de Interceptor do Sistema de Esgotamento Sanitário-SES, na Região Administrativa de Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **100. 00113-00028025/2019-28 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal-SEMOB/DF, conforme Memorial Descritivo-ÁREA 1, Memorial Descritivo-ÁREA 2, e Croqui, destinado à implantação de equipamento público Terminal de Integração Modal / Terminal Rodoviário de Ônibus Urbano adjacente à Estação Furnas do Metrô/DF, na Região Administrativa de Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **101. 00111-00013314/2017-17 - Interessado**: Fernanda Mackenzie. **Ementa**: Habilitação do imóvel denominado Condomínio Ville de Montagne Quadra 26,

Lote 5 -Edital de Venda Direta n. 01/2017 – Ville de Montagne - Item n. 236, TABELA B - CONCESSÃO DE USO - à Senhora Fernanda Mackenzie. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **102. 00111-00007482/2021-50 - Interessado:** Vibra Energia S/A. **Ementa:** Pagamento por Certidão de Crédito com atualização do valor de indenização, em cumprimento a Decisão DIRET nº 256/2014, relativo a desapropriação de imóveis que interferiam com a poligonal do Parque Ecológico e de Uso Múltiplo Olhos D'água. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **103. 00111-00003385/2022-79- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de Licitação Pública Edital nº 03/2023-Imóveis. Minuta do Edital nº 03/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **128.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005748/2022-19 - Interessado:** CZ7 Construções e Reforma Ltda. **Ementa:** Homologação/Adjucação da Licitação Presencial nº 37/2022, tendo por objeto a implantação do centro de atividades, módulo de apoio e obras complementares no parque sul - águas claras/DF, em favor da empresa CZ7 Construções e Reforma Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **104. 00111-00003385/2022-79 - Interessado:** CZ7 Construções e Reforma Ltda. **Ementa:** Homologação/ Adjucação da Licitação Presencial nº 12/2022, tendo por objeto a implantação de cercamento em parques (sob demanda) do Ibram/DF, em favor da empresa CZ7 Construções e Reforma Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **105. 00111-00002583/2021-34 - Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial Nº 13/2022, referente ao Lote 1a favor da Basevi Construções S.A., cujo objeto consiste na execução do Lote 1 das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial complementar, com galerias de reforço, dentro do Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **106. 00111-00000454/2022-92 - Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 07/2022 celebrado entre a Terracap e a Nova Engenharia Ltda., tendo por objeto o Lote 3: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 104, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste023 – SHCNW/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **107. 00111-00000458/2022-71 - Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 09/2022 celebrado entre a Terracap e a Nova Engenharia Ltda., tendo por objeto o Lote 5: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 302, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **108. 00111-00000455/2022-37 - Interessado:** Bsblux Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 08/2022, firmado entre a Terracap e a BSBLUX Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 4: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 106, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - SHCNW. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **109. 00111-00000459/2022-15 - Interessado:** Bsblux Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2022, firmado entre a Terracap e a Bsblux Engenharia Ltda., tendo por objeto o Lote 7: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 304, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **110. 00111-00000448/2022-35 - Interessado:** Bsblux Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 05/2022, entre a Terracap e a BSBLUX Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 1: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 102, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **111. 00111-00000453/2022-48 - Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato Nº 10/2022, celebrado entre a Terracap e a RH Engenharia Ltda., cujo objeto é

referente ao Lote 06: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 303, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **112. 00111-00001016/2022-41 - Interessado:** Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Convênio nº 45/2022, cujo objeto é a Implantação e Adequação do Sistema Viário de Acesso ao Setor Noroeste, na Rodovia DF-003 (EPIA) e Via STN (Setor Terminal Norte), incluindo as Interligações com as vias W9 E W7 – (SHCNW - Trecho 1) e ao TAN (Terminal Asa Norte/BRT Norte), A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **113. 00111-00000450/2022-12 - Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 06/2022 celebrado entre a Terracap e a Nova Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 2: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 103, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **114. 0111-001243/2009 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Prestação de Contas Final, relativa ao Convênio nº 060/2019, firmado entre a Terracap e o Distrito Federal, por intermédio da então Secretária de Obras, tendo por objeto a execução, pelo Distrito Federal, das obras de pavimentação asfáltica, meios-fios, calçadas, baías de ônibus estacionamentos, gramados e drenagem pluvial, na ADE Sul, em Samambaia/DF. Neste item a Diretoria Colegiada, declarando-se impedidos de votar os Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento, Econômico, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, aprovou a matéria emitindo a Decisão **115. 00111-00000458/2023-51 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de complementação de infraestrutura de iluminação pública do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **127.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001863/2011 - Interessado:** Cintia Cirino Souto. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Cintia Cirino Souto, para a gleba rural denominada Chácara nº 2, BR-479, DF-250, Córrego Bau, Núcleo Rural São José - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **116. 0070-000529/2017 - Interessado:** Fábio Yoiti Tabata e Carol Zara Tabata. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Fábio Yoiti Tabata e Carol Zara Tabata, para a gleba rural denominada Chácara nº 10 do Núcleo Hortícola Suburbano de Vargem Bonita - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **117. 0070-000274/2014 - Interessado:** José Relequias Vieira e Vanuza de Jesus Frazão Vieira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Relequias Vieira e Vanuza de Jesus Frazão Vieira, para a gleba rural denominada Núcleo Rural Capão Comprido, Etapa II - Sítio Recanto – São Sebastião /DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **118. 0160-001433/2002 - Interessado:** Amazônia Real Nuts Indústria e Comércio de Castanhas e Alimentos Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 327/2009, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes "G" e "H", Comércio Local 415 - Santa Maria/DF, com a empresa Amazônia Real Nuts Indústria e Comércio de Castanhas e Alimentos Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **119. 0160-001516/2000 - Interessado:** Gespín Gesso e Pintura Ltda. EPP. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 50/2017 – DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Gespín Gesso e Pintura Ltda. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 36, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **120. 0390-000753/2016 -**

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da destinação do imóvel urbano denominado QN 323, Conjunto "E", Lote 02 - Samambaia/DF, para "133-Disponível com problema". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **121. 0111-001177/2011** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado QN 325, Conjunto "H", Lote 01 - Samambaia/DF, para "133-Disponível com problema". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **122. 00390-00007092/2017-41** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel denominado QN 321, Conjunto "D", Lote 02 - Samambaia/DF, para "133-Disponível com problema". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **123. 0111-002036/2016** - **Interessado:** Associação dos Magistrados do Distrito Federal - AMAGIS/DF. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 853/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **124. 0160-000786/2001** - **Interessado:** J.F. de Freitas Marcenaria ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária J.F. de Freitas Marcenaria ME, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 05, Conjunto B, Área Complementar 319 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **125. 0160-002262/1994** - **Interessado:** Nicodemos dos Santos ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 191/2017 – DIRET. Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Nicodemos dos Santos ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto D, Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **126.** Quanto ao **processo nº 00111-00010705/2022-47**, foi retirado de pauta e enviado à COINT, para análise e manifestação quanto à proposta de "minuta-padrão do Termo de Devolução da Posse do Imóvel", prot. 106022708. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: Exposição pela GEFOR sobre os estudos de demanda relativos aos Projetos de Novos Negócios Polo 1 e Polo 7, em atendimento à solicitação da DIRET em sua 3671ª sessão, realizada em 27/12/2022 – DINEG. A Diretoria Colegiada da Terracap, informa que acompanhará o calendário publicado no Diário Oficial do DF, o Decreto nº 44.145, de 19 de janeiro de 2023, conforme abaixo especificado: 1º de janeiro: Confraternização Universal (feriado nacional); 20 de fevereiro: Carnaval (ponto facultativo); 21 de fevereiro: Carnaval (ponto facultativo); 22 de fevereiro: quarta-feira de cinzas (ponto facultativo, até as catorze horas); 7 de abril: Paixão de Cristo (feriado nacional); 21 de abril: Aniversário de Brasília (feriado local) e Tiradentes (feriado nacional); 1º de maio: Dia Mundial do Trabalho (feriado nacional); 8 de junho: Corpus Christi (ponto facultativo); 7 de setembro: Independência do Brasil (feriado nacional); 12 de outubro: Nossa Senhora Aparecida (feriado nacional); 28 de outubro: Dia do Servidor Público (ponto facultativo); 2 de novembro: Finados (feriado nacional); 15 de novembro: Proclamação da República (feriado nacional); 20 de novembro: Dia da Consciência Negra (ponto facultativo); 30 de novembro: Dia do Evangélico (feriado local); e 25 de dezembro: Natal (feriado nacional). Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/03/2023, às 16:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/03/2023, às 18:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/03/2023, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/03/2023, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/03/2023, às 15:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 14/03/2023, às 18:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/03/2023, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=106894700)
verificador= **106894700** código CRC= **C55F89B6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402