



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3682ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA SEGUNDA)**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE**  
**BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas, e trinta minutos sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima octagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3681ª reunião, sendo aprovada a ata. Ato contínuo, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00009169/2022-37 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília -Terracap. **Ementa**: Edital e Contrato da Diretoria de Novos Negócios. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **129**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00001827/2023-23- Interessado**: Caio César Teobaldo. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação para empregados. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **130**. Quanto aos **Processos nºs: 0111-001253/2016 e 00111-00009251/2020-08**: o primeiro foi retirado de pauta para melhor análise; ao passo que o segundo ficou para a próxima reunião. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006846/2022-65 - Interessado**: A Rossetto-Ecotech. **Ementa**: Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 32/2022, a favor do consórcio A Rossetto-Ecotech, cujo objeto consiste na execução dos serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano denominado Centro Metropolitano de Taguatinga, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental, os estudos de tráfego, os projetos de infraestrutura (pavimentação, drenagem e redes elétricas) e de sinalização de endereçamento. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **131**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001520/2011 - Interessado**: Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José. **Ementa**: Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda entre a Terracap e à entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José, tendo por objeto o imóvel denominado AR 05, Conjunto 11, Lote n.º 02 - Sobradinho II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **132. 0370-000210/2012 - Interessado**: ABC Transportes Ltda. **Ementa**: Celebração de

Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa ABC Transportes Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 20, Conjunto "H", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **133.00392-00009643/2021-31 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, o imóvel denominado Quadra 801, Conjunto 10, Lote 01 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **134**. Na sequência, o **Processo nº: 00111-00001426/2022-92**, de relatoria do **Diretor de Comercialização** foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **processo nº: 00111-00010823/2022-55** – que trata da análise de conformidade realizada pela AUDIT nos saldos de JTP. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/03/2023, às 16:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/03/2023, às 18:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/03/2023, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/03/2023, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**, **Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/03/2023, às 15:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**, **Diretor(a) de Comercialização**, em 14/03/2023, às 18:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**, **Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/03/2023, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **107238052** código CRC= **7043D1BC**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---