

ATA

**ATA DA 3683ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA TERCEIRA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima octagésima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3682ª reunião, sendo aprovada a ata. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **processo nº 00111-00007873/2022-55** de relatoria do **Presidente**, ficou para próxima reunião. Logo em seguida o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00009251/2020-08 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília -Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório, objetivando a contratação de empresa(s) especializada(s) na prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de: Lote 01: Recepção, Portaria e Copa, sob demanda, e Lote 02: Manutenção Predial. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 135. Quanto ao processo nº 00111-00002027/2023-20, ficou para a próxima reunião. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006956/2022-27 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que resolveu pela desclassificação e aplicação da penalidade de retenção do valor caucionado pela licitante MLD Engenharia e Construções Ltda. Concessão do prazo de carência de 24 (vinte e quatro meses), à empresa Rhvvn Emp Imob Ltda. Homologação do Item 56 do Edital nº 10/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 136. 00111-00012159/2021-06 - Interessado: Construtora Artec S.A. Ementa: Celebração do Termo de Permissão de Uso à Título Precário não oneroso, entre a Terracap e a Empresa Construtora Artec S.A., tendo como objeto os Lotes 01, 02, 03 e 04, da QE 58, Conjunto "A" - SRIA/DF, para implantação de infraestrutura complementares de drenagem urbana, pavimentação e para o sistema viário para as Quadras QE 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58, da Expansão do Guará II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria. De ordem da Diretoria Colegiada, baixo o presente autuado em diligência, para manifestação dessa Diretoria Jurídica, quanto à natureza jurídica do contrato, e se, o termo deve ser celebrado como termo de permissão de uso ou termo de autorização de uso,****

ressaltando que a referida autorização cessará seus efeitos automaticamente ao término do contrato de execução da obra da Terracap. Ocorrerá nova reunião para emissão do número da Decisão. 00111-00007928/2022-27 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 13 e 39 do Edital de Licitação Nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **137**. 00111-00002059/2023-25 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Remanejamento orçamentário NUGEC para GREF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **138**. Quanto ao **processo nº** 00111-00012159/2021-06, ficou para a próxima reunião. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** 00111-00002834/2021-81 - **Interessado:** Consórcio Concremat/Geribello. **Ementa:** Adjudicação e homologação do Pregão Eletrônico Nº 01/2023, em favor do Consórcio Concremat/Geribello, cujo objeto consiste na execução dos serviços de supervisão e apoio técnico, com relação ao acompanhamento e fiscalização das obras que fazem parte do Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **139**. 00111-00009736/2022-55 - **Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial Nº 38/2022, em favor do consórcio RH Engenharia Ltda., cujo objeto consiste na execução das obras de infraestrutura de iluminação pública do Parque Burle Marx, incluindo as redes de distribuição de energia elétrica supridoras do sistema, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **150**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** 00111-00006073/2022-17 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação das Decisões nºs: 356/1999 e 557/2000 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **140**. 0070-001418/2012 - **Interessado:** Luiz Gonzaga Ferreira Lopes, e Maria do Céu Lunguinho Ferreira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Luiz Gonzaga Ferreira Lopes, e Maria do Céu Lunguinho Ferreira, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara Nossa Senhora Aparecida, DF- 430, Córrego Pulador - Brazlândia-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **141**. 0070-002227/2013 - **Interessado:** Bezerra e Muniz Agropecuaria Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com a empresa Bezerra e Muniz Agropecuaria Ltda., representada por Antenor Bezerra da Costa Neto, e Lorena Bezerra Trindade Muniz, tendo por objeto a gleba rural denominada “Núcleo Rural Rio Preto, Lote nº 08, Sede Agrovila - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **142**. 00070-00001298/2020-76 - **Interessado:** Mizushima Agronegócio Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Mizushima Agronegócio Ltda., tendo por objeto a gleba rural denominada Núcleo Rural, Chácara nº 14 – Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **143**. 0070-002426/2011 - **Interessado:** José Marques Inácio da Silva e Clice Araújo Batista. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Marques Inácio da Silva e Clice Araújo Batista, para a gleba rural denominada Lote nº 22, Colônia Agrícola Buriti Vermelho - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **144**. 0070-001650/2014 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação parcial da Decisão nº 1328/2014-DIRET, que autorizara a celebração do contrato com a empresa BSB Agropecuária Ltda., para a área denominada Chácara nº 84 - CAUB I - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **145**. 0070-001643/2014 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação parcial da Decisão nº 1328/2014-DIRET, que autorizara a celebração do contrato com a empresa Sigma Agropecuária Ltda., referente ao imóvel denominado Chácara 76 e 78, CAUB 01 - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **146**. 0070-001601/2014 -

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação parcial da Decisão nº 1404/2014-DIRET, que autorizara a celebração do contrato com a empresa Agropecuária Brasília Ltda., para a área denominada Chácara 104, CAUB 01 - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **147**. 0070-000599/2014 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Revogação parcial da Decisão nº 1328/2014-DIRET, que autorizara a celebração do contrato com a Empresa Sigma Radiodifusão Ltda., para a área denominada Chácara nº 25 - CAUB I - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **148**. 00111-00010705/2022-47 - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Minuta-padrão do Termo de Devolução da Posse de Imóvel. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **149**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **processo nº:** 00111-00012706/2021-45 – **assunto:** Apresentação das despesas autorizadas pelo Diretor Financeiro no mês janeiro de 2023, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, prot. 106803939. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/04/2023, às 20:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/04/2023, às 11:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/04/2023, às 20:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/04/2023, às 07:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/04/2023, às 09:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/04/2023, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/04/2023, às 05:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **108583065** código CRC= **C84E9723**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
