



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3685ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos nove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima octagésima quinta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3683ª e 3684ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, os **Processos** de relatoria do **Presidente**, nºs: **00111-00005276/2022-96** e **00111-00007873/2022-55**, o primeiro foi retirado de pauta, enquanto o segundo ficou para a próxima reunião. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos** nºs: **00390-00002654/2019-21** - **Interessado**: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH. **Ementa**: Termo de Comodato entre a Terracap e a SEDUH, tendo por objeto o empréstimo gratuito dos 10 (dez) computadores até 31/03/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **153. 00111-00002081/2023-75** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para GERAT, visando adequar a execução atual das despesas vinculadas ao Contrato nº 029/2021. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **154. 00111-00001654/2023-43** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Prestação de Contas – 2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **155**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos** nºs: **0111-009041/1993** - **Interessado**: LB Construções e Incorporações Ltda. **Ementa**: Realização de acordo administrativo para o imóvel denominado Lote 15, Rua 24 Sul – Águas Claras/DF por objeto o empréstimo gratuito dos 10 (dez) computadores até 31/03/2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **156. 00111-00008427/2022-68** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI. Concessão de prazo de carência de 24 (vinte e quatro meses), solicitado pela licitante Maximum Participação Empresariais Ltda. Homologação do Item 30 do Edital de Licitação nº 13/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **157. 00111-**

00007928/2022-27 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 23 e 60 do Edital de Licitação nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **158**.

0111-004178/1991 - Interessado: Banco de Brasília - BRB. **Ementa:** Celebração de Termo de Permissão de Uso à Título Precário entre a Terracap e o Banco de Brasília - BRB, tendo como objeto o imóvel denominado Lote 02, Área Especial, Praça Central - Paranoá/ DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **159**.

00060-00524011/2022-81 - Interessado: Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, visando à construção de hospital da região do Gama, da área identificada no Memorial Descritivo, prot. 106758296. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **164**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006339/2022-21 - Interessado:** Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF. **Ementa:** Alteração do Plano de Trabalho, apresentado pelo DER/DF, reprogramando o desembolso do Convênio nº 144/2022, que tem por objeto a execução das obras de Implantação de Complexo Viário na DF-001 no Jardim Botânico (Balão da ESAF). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **160**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00392-00021295/2022-51 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 802 Conjunto 03 Lote 21 - Recanto das Emas/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **161**.

00390-00006479/2022-47 - Interessado: Igreja Batista Apascentar Do Lago Sul. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e a Igreja Batista Apascentar Do Lago Sul, com Opção de Compra, do imóvel denominado SHJB - Avenida Taboca, Comércio Local, Lote 04 - Jardim Botânico/DF, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **162**.

00390-00008969/2022-88 - Interessado: Igreja Batista da Alvorada. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e à entidade Igreja Batista da Alvorada, objeto do imóvel denominado QN 316 Conjunto 03 Lote 07 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **163**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes **Processos: 00111-00001426/2022-92 – (DICOM)** Contratação - Central de Atendimento Call Center – GEATE. **00092-00000275/2022-85 – (COINT):** Revisão do Roteiro de Verificação de Doação/Cessão de Imóveis de Propriedade da Terracap – RVC. **00111-00007336/2020-43 - (DITEC):** – Relação de despesas autorizadas pela DITEC no mês de janeiro de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do Art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira. Prot. 107448779. O **Processo nº: 00111-00001855/2023-41 – (DIRA)**, foi retirado de pauta. Quanto ao assunto de interesse da **DINEG**: Exposição pela GEFOR sobre os estudos de demanda relativos aos Projetos de Novos Negócios Polo 1 e Polo 7, em atendimento à solicitação da DIRET em sua 3671ª sessão, realizada em 27/12/2022, ficou para a próxima reunião. De ordem da Diretoria Colegiada, à ASCOM fará campanha publicitária do quinquagésimo aniversário da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. A Diretoria Colegiada concedeu licença à **Diretora de Novos Negócios - KALINE GONZAGA COSTA**, no dia **16/03/2023**, aprovando a indicação do **Diretor da Diretoria Jurídica - FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** para responder cumulativamente, e concedeu ainda licença ao **Diretor de Comercialização JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** no período de 15 a 21/03/2023, aprovando a indicação do empregado **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente
KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO
Diretor Jurídico
EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização
HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Assinaturas:



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/04/2023, às 20:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/04/2023, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/04/2023, às 20:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/04/2023, às 07:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/04/2023, às 09:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/04/2023, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/04/2023, às 05:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **108626926** código CRC= **C73AAC59**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 108626926