



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3687ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Diretor de Comercialização - substituto** **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima octagésima sétima reunião extraordinária convidando o **Sr. Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3686ª reunião, sendo aprovada a ata. Continuando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000881/2022-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Prestação de contas referente ao patrocínio – O DF que a gente quer. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **166**. Quanto aos **Processos: 00111-00005276/2022-96 e 00111-00007873/2022-55**, foram retirados de pauta para melhor análise. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001978/2023-81 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Transformação de vagas do Plano de Empregos, Carreiras e Salários da Terracap - PECS. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **198**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008703/2021-15 - Interessado**: Landder - Sociedade Individual de Advocacia e à Aderaldo Bindaco - ME. **Ementa**: Celebração de acordo com a empresa Landder - Sociedade Individual de Advocacia e à Aderaldo Bindaco - ME, nos autos do Cumprimento de Sentença nº 0715105-81.2022.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **167. 0111-000773/2010 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Desistência da Ação de Cobrança nº 0717319-45.2022.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **168. 00111-00007230/2022-10 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Desistência da Ação de Reintegração de Posse nº 0006148-53.2003.8.07.0001. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **169. 00111-00004913/2021-26 - Interessado**: Anderson Oliveira e Silva e Max & Acunha Advogados. **Ementa**: Transação judicial no bojo do PJe nº 0703116-15.2021.8.07.0018. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria

emitindo a Decisão **196**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00390-00000837/2022-16 - Interessado:** American Tower do Brasil-Cessão de Infraestrutura Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso de Área Pública, entre a Terracap e a empresa American Tower do Brasil-Cessão de Infraestrutura Ltda., tendo por objeto a área caracterizada no Croqui, prots. 105007243 e 105131585, e Memorial Descritivo, prot. 105131746, localizada na Fazenda Mestre D'Armas, fora da poligonal ARIS do Setor Habitacional Vale do Amanhecer - Planaltina/DF, para uso de Estação Rádio Base-ERB, Greenfield Modelo Torre. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **170. 00111-00001759/2023-01 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Prorrogação dos contratos de Concessão de Uso com Opção de Compra. Retomada da cobrança das taxas mensais de concessão. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **171. 00111-00007252/2020-18- Interessado:** UNIÃO. **Ementa:** Doação à União, para uso do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, visando à regularização patrimonial, do imóvel denominado por Chácara 79 do Trecho 01 do SHI/Sul - Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **172. 00111-00000698/2023-56 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Minuta do Edital nº 04/2023-Imóveis. Abertura da Licitação Pública para Venda/Concessão de Imóveis - Edital nº 04/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **173**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00010627/2021-08 - Interessado:** Basevi Construções S.A. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2022, firmado entre a Terracap e a Basevi Construções S.A., cujo objeto é referente à execução das obras complementares de implantação de infraestrutura – drenagem urbana, pavimentação flexível, sinalização vertical e horizontal e meios-fios – para o sistema viário do Setor Habitacional Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **174**. Ato contínuo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00013484/2018-33 - Interessado:** Ilzanan Boaventura Ferreira de Camargos e Regina Célia Alves de Camargos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Ilzanan Boaventura Ferreira de Camargos e Regina Célia Alves de Camargos, para a gleba rural denominada Chácara Flor da Mata nº 166, Colônia Agrícola Ponte Alta - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **175. 00070-00000277/2023-86- Interessado:** David Nélio Conceição Camacho e Helena Paula Bazenga Pereira. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso nº 01/2021 - SEAGRI/DF, objeto da regularização da gleba rural denominada Chácara nº 89, do Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF, entre a Terracap e David Nélio Conceição Camacho e Helena Paula Bazenga Pereira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **176. 00070-00003248/2019-90 - Interessado:** Adelino Ramos Ribeiro Dos Santos e Marlene Pires de Araújo Santos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Adelino Ramos Ribeiro Dos Santos e Marlene Pires de Araújo Santos, para a gleba rural denominada Chácara nº 82 do Combinado Agroubano de Brasília I, CAUB I - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **177. 00070-00013970/2018-51- Interessado:** Ivanildo Camilo Ferreira e Maria Olivia dos Santos Ferreira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Ivanildo Camilo Ferreira e Maria Olivia dos Santos Ferreira, para a gleba rural denominada Chácara nº 18, DF-345, Núcleo Rural Pípiripau II – Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **178. 00070-00011626/2017-47 - Interessado:** José Tibério de Vasconcelos Filho e Maria Madalena Jesus Vasconcelos. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Tibério de Vasconcelos Filho e Maria Madalena Jesus

Vasconcelos, para a gleba rural denominada Chácara nº 11, Núcleo Rural Quintas do Pípiripau II - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **179. 0070-002300/2016 - Interessado:** Abigail Fernandes Moreira e Edvaldo Moreira Pires. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Abigail Fernandes Moreira e Edvaldo Moreira Pires, para a gleba rural denominada Chácara nº 17 do Núcleo Rural Pípiripau II - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **180. 00111-00000111/2022-28 - Interessado:** Shyanne Kelly Santos de Castro. **Ementa:** Homologação do Item 11 do Edital de Licitação Pública nº 04/2022-CDRU-Desenvolve-DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, entre a Terracap e à empresa Shyanne Kelly Santos De Castro. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **181. 00111-00000111/2022-28- Interessado:** Stilo Construções Empreendimentos e Incorporações Ltda – ME. **Ementa:** Homologação do Item 13 do Edital de Licitação Pública nº 04/2022- CDRU/Desenvolve-DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "L", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, entre a Terracap e à empresa Stilo Construções Empreendimentos e Incorporações Ltda – ME. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **182. 0111-001040/2011 - Interessado:** Igreja De Deus No Brasil. **Ementa:** Revogação da Decisão 425/2019. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e à entidade Igreja De Deus No Brasil, tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 05, lote 07, Bairro Veredas - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **183. 0160-000184/1998 - Interessado:** Contabilidade Real Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e a empresa Contabilidade Real Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Quadra 03, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **184. 0160-001540/1994- Interessado:** Auto Escorte Serviços Mecânicos Lanternagem e Pintura Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), entre a Terracap e a empresa Auto Escorte Serviços Mecânicos Lanternagem E Pintura Ltda, tendo por objeto o imóvel nº 238146-0, denominado Lote 18, Conjunto "G", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **185. 0160-000246/1998 - Interessado:** Mendanha & Neves Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Mendanha & Neves Ltda. ME, referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **186. 0160-000398/2005 - Interessado:** Controller Serviços Contábeis Digital Ltda. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0296/2020, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 09, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF, entre a Terracap e à empresa Controller Serviços Contábeis Digital Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **187. 0160-000516/1992 - Interessado:** Frasão & Silva Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Frasão & Silva Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto "R", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **188. 0160-000476/2006 - Interessado:** GEO Brasil Serviços Ambientais Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária, referente ao imóvel denominado Lote 175, Rua 12, Rua 12, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **189. 0160-000200/2006 - Interessado:** Pontual Comercial e Distribuidora de Cosméticos EIRELI. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 029/2020, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 640, Rua 3,

Trecho 17 - Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, entre a Terracap e à Pontual Comercial e Distribuidora de Cosméticos EIRELI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **190. 0160-000446/1992 - Interessado:** Centro Automotivo São Benedito Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 019/2023-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **191. 0160-000835/1999 - Interessado:** Protege Coberturas e Climatização Ltda. ME. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 357 – DIRET/2021. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C, entre a Terracap e a empresa Protege Coberturas e Climatização Ltda ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 115, Rua 24, Polo de Moda, SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **192. 0370-000556/2009- Interessado:** Interouro Alimentos Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 301/2014, firmado entre a Terracap e a empresa Interouro Alimentos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Quadra 05, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **193. 00092-00000224/2020-91 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso da CAESB, da área localizada no imóvel São José ou Curral Queimado, para implantação do poço denominado "EPO.CSJ.006", conforme Croqui do Memorial Descritivo, prot. 91510572. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **194. 00390-00008721/2022-17 - Interessado:** Ministério Apostólico Geração Eleita. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado QS 111, Conjunto "B", Lote 03 - Samambaia/DF, entre a Terracap e o Igreja Evangélica Ministério Apostólico Geração Eleita, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **195.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes **Processos:** **00111-00012514/2019-14 – (PRESI/COINT)** que trata do Plano Anual de Gestão De Riscos – 2023. **00111-00011464/2021-72 (DIRAF)** - Reserva de Lucros a Realizar e Reserva de Retenção de Lucros, nos termos dos arts. 197 e 196 da Lei 6.404/76. **00111-00012706/2021-45** - Apresentação das despesas autorizadas pelo Diretor Financeiro no mês fevereiro de 2023, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. **00111-00003478/2022-01 (DIRES)** - Reversão de imóvel do Distrito Federal, ocupado pela Associação Comercial e Industrial de Taguatinga à Terracap. Quanto ao assunto da **DINEG**, que trata da Exposição pela GEFOR sobre os estudos de demanda relativos aos Projetos de Novos Negócios Polo 1 e Polo 7, em atendimento à solicitação da DIRET em sua 3671ª sessão, realizada em 27/12/2022, bem como o **Processo nº 00111-00001855/2023-41 (DIRAF)**, foram retirados de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Assinaturas:



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 05/04/2023, às 18:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 05/04/2023, às 19:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/04/2023, às 12:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/04/2023, às 10:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/04/2023, às 05:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 03/05/2023, às 16:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=109415907)
verificador= **109415907** código CRC= **D22D51B5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402