



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3688ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO
ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -
TERRACAP.**

Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima octagésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00003466/2019-24 - Interessado**: Secretaria de Estado da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal - SEAGRI. **Ementa**: Termo de Comodato entre a Terracap e a Seagri, tendo por objeto o empréstimo gratuito dos 10 (dez) computadores. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **199. 00111-00005956/2020-48 - Interessado**: 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa**: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 29/2021, firmado com a empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., cujo objeto é a prestação de serviços contínuos de Brigada de Incêndio, em postos noturnos e diurnos, com cessão de mão-de-obra, nas atividades de prevenção e combate a incêndio, controle do pânico e primeiros socorros, fornecendo também os materiais e equipamentos necessários ao funcionamento e execução dos trabalhos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **200**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000570/2022-31 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB, da área identificada no Croqui, prot. 108211691 e no Memorial Descritivo, prot. 108210993, visando à prestação do serviço público de saneamento com a extensão dos sistemas de abastecimento de água. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **201. 00392-00007286/2020-95 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Doação ao Distrito Federal para uso da CODHAB, das unidades imobiliárias descritas no Memorial Descritivo, prot. 103500482, Quadras Ímpares e Subcentro, QN 103 a 115 e 121 a 123 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **202. 00111-00012159/2021-06 - Interessado**: Artec S.A. **Ementa**: Celebração de Termo de Permissão de Uso à Título Precário não oneroso, entre a Terracap e a Empresa Construtora Artec S.A., tendo como objeto os imóveis denominados Lotes 01, 02, 03 e 04, da QE 58 CONJ A - SRIA/DF, para utilização

como canteiro de obras, para implantação de infraestrutura complementares de drenagem urbana, pavimentação e para o sistema viário para as quadras QE 38, 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58, da expansão do Guará II. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **212**. Quanto ao **Processo nº 00111-00001426/2022-92**, ficou para a próxima reunião. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000152/2023-03 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para execução de obras de readequações do Sistema de Abastecimento de Água e do Sistema de Esgotamento Sanitário do Subcentro 400/600 do Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **211**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-002021/2012 - Interessado: Lilande de Deus Vieira. Ementa: Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural perante às instituições financeiras: Banco do Brasil S/A e Banco Regional de Brasília - BRB, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU referente ao imóvel denominado Chácara nº 108, Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba "11" da Fazenda "Barra Alta". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **203. 0111-001480/2011 - Interessado: Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paróquia São José Operário. Ementa: Rerratificação da Decisão 821/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **204. 0111-003827/1990 - Interessado: Eletro Máquinas Ltda. ME. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Eletro Máquinas Ltda. ME, em sucessão à Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 16, Área Especial 22, Setor "E" Sul - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **205. 0160-001643/2000 - Interessado: CCC Rabelo e Mendes Ltda. Ementa: Revogação das Decisões 249/2012 e 559/2019-DIRET. Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária CCC Rabelo e Mendes Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto 07, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **206. 0160-000540/1999 - Interessado: Repcar Funilaria e Pintura Ltda. ME. Ementa: Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Repcar Funilaria e Pintura Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 29, Conjunto 21, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **207. 00111-00001043/2022-14 - Interessado: Igreja Batista Vale da Benção. Ementa: Alteração da destinação do imóvel urbano denominado QN 323, Conjunto "E", Lote 02 - Samambaia/DF, para "133-Disponível com problema". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **208. 0160-001148/2001 - Interessado: VG Comércio de Confecções e Publicidade Ltda. - ME. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária VG Comércio de Confecções e Publicidade Ltda. - ME, CNPJ nº 04.417.165/2001-14, referente ao imóvel nº 473039-9, denominado Lote 18, Conjunto 02, Quadra 200 - Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **209. 00308-00000194/2020-41- Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a título precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, da área identificada no memorial Descritivo, prot. 97354354, visando à construção de Creche na Região Administrativa do Itapoã/DF, na área denominada "Quadra 378 Conjunto K Lote 13, Del Lago - Região Administrativa do Itapoã/DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **210. 00094-00002141/2022-42 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal - SLU, com a finalidade de implantação de estruturas voltadas para o tratamento e destinação dos Resíduos da Construção Civil (RCC) do DF. A Diretoria Colegiada, por********************

unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **213**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada concedeu licença aos Diretores: i - **Fernando de Assis Bontempo - Diretor Jurídico**, nos dias **03 a 06/04, 10 e 11/04/2023**, designando o Assessor **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior** para substituí-lo; ii - **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, no período de **27 a 31/03/2023**, aprovando a indicação do Assessor **Fabiano Augusto Koerich** para substituí-lo; iii - **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES - Diretor de Administração e Finanças**, dias **30 e 31/03/2023**, aprovando a indicação do Assessor **JURACIR SANTOS JÚNIOR** para substituí-lo; iv - **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, nos dias **03, 04 e 05/04/2023**, aprovando a indicação da Assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA**, para substituí-la nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. A Diretoria Colegiada determinou que, em todos os grupos de trabalho e demais colegiados em que a Terracap participe, a manifestação final em anteprojetos de lei, decreto ou outras normas, em nome da Terracap, só pode ser dada após consulta, a ser feita por iniciativa do membro representante, a todas as Diretorias da Empresa Pública, com prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Assinaturas:



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/04/2023, às 20:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/04/2023, às 11:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/04/2023, às 20:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/04/2023, às 07:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/04/2023, às 09:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/04/2023, às 12:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/04/2023, às 05:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=109422965)
verificador= **109422965** código CRC= **8B7A26B8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402