



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3668ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEXAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima sexagésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3656ª, 3664ª e 3665ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007517/2022-31 - Interessado**: Ramon Rodrigues Lima e Samuel Raposo. **Ementa**: Autorização de transação judicial. Reclamações Trabalhistas nº 0001702-81.2017.5.10.0001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Brasília, ajuizada por Samuel Raposo e nº 0001187-34.2017.5.10.0005 e 0001328-87.2016.5.10.0005, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Brasília, ajuizadas por Ramon Rodrigues Lima, cujas sentenças, transitadas em julgado, condenaram a Terracap a pagar um importe superior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), no total. Proposta de acordo: recebimento integral dos créditos trabalhistas por meio de certidão de crédito. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **841**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001217/2022-49 – Interessado**: Banco de Brasília S.A. **Ementa**: Homologação do resultado do Pregão Eletrônico nº 07/2022, e adjudicação do objeto em favor da instituição financeira bancária Banco de Brasília S.A. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora Kaline Gonzaga Costa, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **842**. Quanto ao **processo nº 00111-00005918/2018-71**, ficou para a próxima reunião. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006956/2022-27 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 17 e 93, do Edital nº 10/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **843**. **00050-00009685/2022-97 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Segurança Pública do Distrito Federal-SSP/DF, objetivando abrigar a sede da

Subsecretaria do Sistema de Defesa Civil/SSP/DF, dos Lotes nº 890 e nº 900, da Quadra-01, do Setor de Armazenagem e Abastecimento - SAAN/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **844**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:**

00111-00005748/2022-19 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada com vistas à execução de obras de edificações (centro de atividades, módulo de apoio) e instalações complementares no Parque Sul - Águas Claras. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **845**.

00111-00006846/2022-65 – Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano denominado Centro Metropolitano de Taguatinga, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental, os estudos de tráfego, os projetos de infraestrutura (pavimentação, drenagem e redes elétricas) e de sinalização de endereçamento. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **846**.

00111-00008757/2020-91 - Interessado: Pentag Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato 57/2021, entre a Terracap e a empresa Pentag Engenharia Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **847**.

00111-00002583/2021-34 - Interessado: Trier Engenharia S.A. **Ementa:** Homologação/Adjucação da Licitação Presencial nº 13/2022, a favor da empresa Trier Engenharia S.A., tendo por objeto a execução do Lote 4 das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial complementar no Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **848**.

00111-00008620/2020-37 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suspensão da ação de Reintegração de Posse 0000145-44.1987.8.07.0001, na área denominada "Recanto Moreno", à margem esquerda da DF-06, situada na Região Administrativa do Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **849**.

00111-00004270/2022-00 Interessado: Neoenergia Distribuição Brasília S.A. **Ementa:** Contratação Direta por Dispensa de Licitação, da empresa Neoenergia Distribuição Brasília S.A., para execução das obras de infraestrutura de energia elétrica do novo alimentador aéreo 13,8 kV e extensão de rede 13,8 kV, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF – Inclusão de Cláusulas no Contrato 188/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **857**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:**

0160-001630/2001 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do Imóvel denominado Lote 29, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **850**.

0160-000170/2004 - Interessado: Antônio Moreira - ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Antônio Moreira - ME, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 06, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **851**.

0370-000388/2010 - Interessado: Cabelo & Corpo Comércio De Cosméticos Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Cabelo & Corpo Comércio De Cosméticos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 27, Quadra 12, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **852**.

0111-002036/2016 - Interessado: Associação dos Magistrados do Distrito Federal - AMAGIS/DF. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), entre a Terracap e a Associação dos Magistrados do Distrito Federal - AMAGIS/DF, referente ao imóvel de nominado Lote 02/36, Trecho 2, do SCE/SUL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **853**.

0160-000381/1992 - Interessado: Mágica Confecções Comércio e Representações Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDU), entre a Terracap e a empresa

Mágica Confeções Comércio e Representações Ltda., tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 03, Conjunto "I", QE 40, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **854. 0070-000104/2015 - Interessado:** M G Motta e Pandolfo Cultivo de Cereais Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso (CDU), com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, entre a Terracap e M G Motta e Pandolfo Cultivo de Cereais Ltda., neste ato representada pela sócia Isabelle Pandolfo da Motta, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara 99 e 98-B (antiga Chácara 69), Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **855. 00111-00006388/2021-83 - Interessado:** PG Serviços De Vistoria Veicular EIRELI. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 791/2022-DIRET. Homologação do item 03 do Edital de Licitação Pública nº 10/2021-CDRU - Desenvolve/ DF. Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, tendo por objeto o Imóvel denominado SMA Conj D Lt 13 - GAMA/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **856.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo 00111-00007941/2022-86** - que trata Recebimento do Plano de Emergência Simplificado (PLEM) atualizado referente ao Aeródromo Planalto Central, de propriedade da Terracap; **b) 0030-019328/1975 – Ementa:** Apreciação de recurso. Decisão 773/2022-DIRET- Rescisão unilateral de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso firmada com a TH Engenharia e Comércio Ltda., referente à área de 48.0138ha nas proximidades do Zoológico de Brasília. A Diretoria Colegiada, ao tomar conhecimento do recurso, prot. 101214221, ante a ausência de fatos novos e considerando a decisão judicial no Mandado de segurança nº 0718519-87.2022.8.07.0018, que indeferiu a liminar, manteve a Decisão 773/2022-DIRET. Envie-se ao CONAD para conhecimento; **c) 00111-00007873/2022-55. Ementa:** Programa de Participação nos Resultados da Terracap, para o exercício de 2023; e **d) A Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor Edward Johnson Gonçalves De Abrantes** nos dias 28 a 30/12/2022, aprovando a indicação do Assessor Juracir Santos Júnior para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretor de Novos Negócios

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico - substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 04/01/2023, às 18:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 05/01/2023, às 07:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/01/2023, às 11:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 05/01/2023, às 12:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 05/01/2023, às 13:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/01/2023, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 03/05/2023, às 17:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=103118828)
verificador= **103118828** código CRC= **56973C1B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402