



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3670ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA) REUNIÃO
ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA -
TERRACAP.**

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** – Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima septuagésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3666ª a 3669ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. O **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: **00111-00002944/2018-47** - **Interessado**: Centro de Integração empresa Escola CIEE. **Ementa**: Formalização de aditivo contratual firmado entre a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e o Centro de Integração empresa Escola CIEE, tendo por objeto a contratação de serviços de agente de integração. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **859.00111-00005918/2018-71** - **Interessado**: 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda. **Ementa**: Repactuação do Contrato nº 52/2018, firmado com a empresa 5 Estrelas Sistema de Segurança Ltda., com efeitos financeiros a partir de 1º/01/2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **860.00111-00009533/2018-82** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 800/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **861**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005692/2022-94** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 19 e 20 do Edital de Licitação nº 09/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **862.00092-00000360/2022-43** - **Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CAESB, visando à prestação do serviço público de abastecimento com água potável para a população do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada acolhendo o seu voto emitindo a Decisão **863**. Neste item a Diretora de Novos Negócios - substituta, **Raphaela Santos Vieira**, declarou-se impedida de votar. **00111-00013012/2021-25** - **Interessado**: Emplavi Investimentos Imobiliários Ltda. **Ementa**: Dilação de prazo estabelecido em Edital nº 13/2021 referente à carência para início de pagamento das parcelas avançadas e do cumprimento da obrigação de construir. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto

emitindo a Decisão **864. 00111-00007928/2022-27 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 12, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 35, 38, 40, 42, 46, 54 e 96 do Edital nº 12/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **865**. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001211/2022-71 - Interessado:** CML Braga Construção de Edifícios. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 83/2022, celebrado com a CML Braga Construção de Edifícios, tendo por objeto a execução, por escopo, da implantação do Paisagismo, Equipamentos, Pista de Patinação, Quadras de Vôlei de areia, Quadras de Tênis no Parque Sul em Águas Claras - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **866. 00111-00002583/2021-34 – Interessado:** Consórcio Águas do DF Norte e Telar Engenharia e Comércio S.A. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 13/2021, no tocante aos Lotes 2 e 5. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **867**. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00007517/2022-31 - Interessado:** Francisco de Paulo Sousa Neto. **Ementa:** Celebração de acordo com Francisco de Paulo Sousa Neto, nos autos da Reclamação Trabalhista nº 0000223-86.2018.5.10.0011. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **868**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005621/2022-91 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando à contratação de empresa especializada para execução de serviço comum de engenharia - anteprojeto, demarcação, parcelamento, georreferenciamento e certificação de imóvel rural da Terracap, plantas e memoriais descritivos personalizados. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **869. 00370-00001356/2022-94 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração de condição dos imóveis, denominados Lotes "C" e "D", Avenida Bela Vista, Setor Habitacional Jardim Botânico - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **870. 0370-000206/2009 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel, denominado Lote 11, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras, Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **871. 0160-002803/1999 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição do imóvel, denominado Lote 14, Conjunto "D", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **872. 0160-000210/2002 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de sua disponibilidade, imóvel denominado Lote 26, Conjunto 02, Quadra 600 - Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **873. 0160-002555/1999 - Interessado:** Plasmaq Manutenções e Serviços EIRELI. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Plasmaq Manutenções e Serviços EIRELI, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 22, Conjunto "B", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **874. 0390-000407/2016 - Interessado:** Obra das Filhas do Amor de Jesus Cristo. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a entidade Obra das Filhas do Amor de Jesus Cristo, tendo por objeto o imóvel denominado EQ 14/18 Área Especial 01, Setor Oeste - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **875. 0370-000430/2010 - Interessado:** Mega Forte Comércio de Materiais de Construção EIRELI. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Mega Forte Comércio de Materiais de Construção EIRELI, CNPJ nº 37.866.225/0001.35, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 08/09/2017 (id.

30223847), referente aos imóveis nºs 246577-9, 246578-7 e 246579-5, denominados Lotes 03, 04 e 05, Conjunto "B", Área Complementar 115 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **876. 00111-00000111/2022-28 - Interessado:** Marco Augusto de Rezende EIRELI – ME. **Ementa:** Homologação do Item 12 do Edital de Licitação nº 04/2022-CDRU/Desenvolve/DF. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, no âmbito do Programa Desenvolve-DF, entre a Terracap e a empresa Marco Augusto de Rezende EIRELI - ME. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **877. 0160-000831/2000 - Interessado:** BSB Indústria e Comércio de Premoldados EIRELI - EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) em nome da empresa BSB Indústria e Comércio de Premoldados EIRELI - EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 59, Quadra 03, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **878. 0160-000766/1992 - Interessado:** Grafica Distrital Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 817/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **879. 0160-000113/1999 - Interessado:** Ricardo Gonçalves de Oliveira Eireli ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 818/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **880. 0111-001095/2011 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia Sagrada Família. **Ementa:** Revogação da Decisão de nº 679/2019. Celebração de Escritura Pública Direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado MSPW/S Trecho 01 Área Especial 04 - Park Way/DF, entre a Terracap e a Mitra Arquidiocesana De Brasília - Paróquia Sagrada Família. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **881.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos Processos nºs: **00111-00005626/2022-14** - que trata do Monitoramento do Programa de Governança em Privacidade – PGP, Prot. 101975968; **00111-00008148/2022-02** – Monitoramento do Programa de Adequação da Terracap à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD - prot. 98629970. **00111-00009947/2022-98 – Ementa:** Plano de Trabalho do Comitê de Auditoria – PTCA / 2023; **00111-00009553/2022-30** - Plano Anual de Atividades de Auditoria Interna – PAINT / 2023, Prots. 100402787 e 100528722; **00111-00000588/2021-22** - Grupo de Trabalho, com o objetivo de analisar e deliberar sobre pagamento em favor desta Companhia dos valores devidos referente ao Termo de Cessão de Uso a Título Oneroso e Precário do Estádio Nacional de Brasília entre outros equipamentos públicos; **00111-00000588/2021-22** – A Diretoria Colegiada autorizou, em caráter preliminar a inclusão do BIOTIC, no Programa de Participação e Resultado da Terracap. **00111-00004896/2022-16** - Recurso administrativo - ficou para próxima reunião. Conforme registro na ata da 3665ª, a Diretoria Colegiada alterou a licença do Presidente **Izidio Santos Junior** ora marcada para os dias **17, 18, 22, 23, 24 e 25/12/2022**, para **17, 18, 23, 24 e 25/12/2022**, aprovando a indicação do **Diretor de Comercialização, Júlio César De Azevedo Reis** para substituí-lo, conforme consignado na Ata da 3670ª reunião da DIRET, realizada em **22/12/2022**. No que tange ao período de **26 a 30/12/2022**, conforme registrado na 3658ª reunião, alterou a indicação do **Diretor de Comercialização Julio Cesar De Azevedo Reis** para o **Diretor Fernando De Assis Bontempo** responder cumulativamente pela **Presidência**, conforme registro na Ata da 3670ª reunião da DIRET, realizada em **22/12/2022**, nos termos do art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 14/02/2023, às 11:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 14/02/2023, às 11:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 14/02/2023, às 13:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/02/2023, às 15:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 17/02/2023, às 12:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/02/2023, às 17:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=102703181)
verificador= **102703181** código CRC= **A363ECFF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402