



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3689ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos vinte e nove dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** - **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto**. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima septuagésima nona reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3685ª, 3687ª e 3688ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000362/2012- Interessado: UNIÃO. Ementa: Revogação da Decisão nº 116/2012-DIRET. Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário não Oneroso com a UNIÃO tendo por objeto a área identificada no Memorial Descritivo, prot. 107175492, e no Croqui, prot. 107178796, para fins de expansão do Campus Ceilândia do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília-IFB. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 214. 00111-00010549/2022-14 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Análise do pedido de carência formulado pela licitante TR Construtora Ltda. Análise do pedido de carência formulado pela licitante Oriente Cultural do Brasil. Ratificação da decisão da Comissão de Licitação que entendeu pela desclassificação do licitante Allan Alves da Silva e homologação do Item 26 em nome da licitante AF da Silva Lima Comércio de Bicicletas e EIRELI. Homologação dos Itens 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 26, 27, 28, 31, 33, 36, 39, 40, 42, 44, 49, 50, 53, 54, 57, 60, 66, 73, 84 e 91 do Edital nº 03/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 215. 00111-00002339/2023-33 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Minuta do Edital e a abertura da Licitação Pública para Venda/Concessão de Imóveis nº 05/2023-IMÓVEIS. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 216. Quanto ao **Processo nº - 00111-00004152/2021-11**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005808/2022-95 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Reestruturação de empregos em comissão da Diretoria Técnica – DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão****

**217. 00111-00001331/2020-15 - Interessado:** Apoena Soluções Ambientais Ltda.-Me. **Ementa:** Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Contrato 83/2020, celebrado entre a Terracap e a Apoena Soluções Ambientais Ltda.-Me, tendo por objeto a contratação de estudos e projetos, com revisão, ajustes e atualização do projeto de drenagem pluvial, elaboração de Plano de Controle Ambiental e Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PCA/PRAD, relativo a implantação das obras de drenagem pluvial e estudo de capacidade de suporte de córregos, serviços estes a serem desenvolvidos para o córrego Vicente Pires e afluentes que cortam o Setor Habitacional Arniqueira (Vereda da Cruz, Veredão, Vereda Grande, Arniqueiras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **218. 00111-00000968/2023-29 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para execução de obras de implantação/ampliação em Sistemas de Abastecimento de Água e Sistemas de Esgotamento Sanitário em diversas localizações do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **219.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001745/2011 - Interessado:** Pedro Francisco Evangelista de Brito. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Pedro Francisco Evangelista de Brito, tendo por objeto a gleba rural denominada Chácara São Jorge nº 13, BR-251, km 34, Núcleo Rural Aguilhada, São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **220. 00111-00000096/2022-18 - Interessado:** Centro de Tradições Gauchas Jayme Caetano Braun. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, do imóvel denominado SCE/Sul, Trecho 02, Conjunto 47, Lote 33 - Brasília/DF, entre a Terracap e à entidade Centro de Tradições Gauchas Jayme Caetano Braun. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **221. 0160-000718/2001- Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 790/2002, celebrado entre a Terracap e a empresa Cleide Cristina Batista Da Silva Transporte Escolar – ME. Alteração da condição do imóvel denominado, Lote 20, Conjunto 05, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **222. 0160-000557/2005 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 23/2007, celebrado entre a Terracap e a empresa Hexágono Construções Comércio E Indústria Ltda. Alteração da condição, do imóvel, denominado Lote 1320, Rua 17, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **223. 0160-000798/2001 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 35/2003, celebrado entre a Terracap e a empresa Ultra Rápido Gráfica Ltda. Alteração da condição, do imóvel denominado, Lote 28, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **224. 0160-001865/2001 - Interessado:** Companhia Brasileira de Distribuição. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Companhia Brasileira de Distribuição, referente ao imóvel denominado Lote 105, Trecho 12, Setor de Indústria e Abastecimento - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **225. 0160-000414/1997 - Interessado:** Mario Santana do Nascimento Pizzaria Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Mario Santana do Nascimento Pizzaria Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 03/12/2018, referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "C", Área Complementar 219 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **226. 0390-000490/2015 - Interessado:** Associação de Apoio aos Portadores de Necessidades Especiais e da Comunidade do Distrito Federal - ADAPTE/DF. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, com a entidade Associação de Apoio aos

Portadores de Necessidades Especiais e da Comunidade do Distrito Federal - ADAPTE/DF, tendo por objeto o imóvel denominado QNO 16 Conjunto "D" Lote 01 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **227**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FABIANO AUGUSTO KOERICH**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - substituto

Assinaturas:



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/04/2023, às 17:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/04/2023, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/04/2023, às 12:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 13/04/2023, às 13:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 13/04/2023, às 17:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 14/04/2023, às 12:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **109987457** código CRC= **4A04B738**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 109987457