



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3691ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** - Diretor Jurídico - substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios – Substituta, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**- Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas das 3689ª e 3690ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005599/2020-18 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional GOV-03 (Código de Conduta e Integridade da Terracap). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **229. 00111-00007873/2022-55 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Programa de Participação nos Resultados – 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **230**. Na sequência o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00011449/2019-18 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília -Terracap. **Ementa**: Homologação do resultado do Leilão Online nº 02/2023 - Terracap, em favor dos Arrematantes contantes do Item 6 do Relatório e Prestação de Contas, prot.109551525. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **231**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001426/2022-92 - Interessado**: Humanpower Tecnologia para Gestao Empresarial Ltda. **Ementa**: Homologação da Licitação referente ao Pregão Eletrônico nº 8/2022, e adjudicando seu objeto à empresa Humanpower Tecnologia para Gestao Empresarial Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **232. 00111-00004152/2021-11- Interessado**: ENER/G Propriedades S/A. **Ementa**: Passagem forçada em área localizada na Fazenda Saia Velha, às margens da BR 040, em Santa Maria – DF, à Empresa ENER/G Propriedades S/A. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **233. 00111-00008427/2022-68 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 04, 05, 06, 07 e 08 do Edital nº 13/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **234. 00111-00010549/2022-14 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 14, 22, 29, 30, 41, 52 e 61 do Edital nº 03/2023-Imóveis. A Diretoria

Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **235**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000458/2023-51 - Interessado:** RH Engenharia Ltda. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial Nº 02/2023, cujo objeto consiste na execução das obras de complementação de infraestrutura de iluminação pública do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, Plano Piloto / RA-I - Distrito Federal, ao consórcio RH Engenharia Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **236. 00111-00006006/2022-01 - Interessado:** Consórcio Infra-Tororó. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial Nº 23/2022, cujo objeto consiste na execução de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano denominado Centro Urbano Do Tororó, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental, projetos de urbanismo e sinalização de endereçamento e projetos de engenharia, ao Consórcio Infra-Tororó. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **237**. Quanto ao **Processo nº 00390-00002758/2019-36**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001537/2002- Interessado:** Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SDE. **Ementa:** Alteração de condição do imóvel, denominado Lote "L", Comércio Local 104 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **238. 0370-001010/2008 - Interessado:** Sanofi Medley Farmacêutica Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Sanofi Medley Farmacêutica Ltda. Tendo por objeto o Imóveis denominados Lotes 06, 07, 08 e 09, Conjunto 06, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **239. 0370-000447/2007 - Interessado:** Hop Capital Beer Cervejaria Artesanal Ltda. Me. **Ementa:** Revogação das Decisões 192/2014 e 495/2017 – DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, sobrestamento contratual e aprovação da transferência do incentivo econômico à empresa Adriana Buffet Ltda, para a empresa Hop Capital Beer Cervejaria Artesanal Ltda ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 160, Rua 3, Trecho 17 - Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **240. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Concrecon Concreto e Construções Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 486/2022 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **241**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico – substituto

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios – Substituta

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/05/2023, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2023, às 16:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/05/2023, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/05/2023, às 09:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 29/05/2023, às 14:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 16/06/2023, às 09:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=110436377)
verificador= **110436377** código CRC= **D3CCAE93**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402