



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3692ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a **Presidência** de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Diretor** Jurídico - substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora** de Novos Negócios, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001516/2000 - Interessado: Gessin Gesso e Pintura Ltda EPP. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 120/2023 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 242. 0160-000166/2003 - Interessado: F & T Gás EIRELI. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa F & T Gás EIRELI, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 09, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 243. 0160-000544/2006 - Interessado: Liga Logística Ltda. Me. Ementa: Revogação da Decisão nº 40/2014 – DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 16/2009, entre a Terracap e à Liga Logística Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto 25, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 244. 0160-002760/1994 - Interessado: Elivaldo Sampaio ME. Ementa: Revogação da Decisão nº 566/2012 – DIRET. Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária Elivaldo Sampaio ME, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto "C", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M/Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 245. 0370-000221/2008 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Revogação da Decisão nº 810/2017 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 246. 0370-000391/2013 - Interessado: BCEC - Brasil Central de Educação e Cultura Ltda. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 658/2022 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 247. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais. Processo nº 00111-00004896/2022-16**, distribuído ao Diretor Comercial que solicitou prazo de 30 (trinta) dias para o relatar e a Diretoria Colegiada, concedeu prazo solicitado que o relato seja apresentado em DIRET. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente
OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR
Diretor Jurídico – substituto
KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização
HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/05/2023, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2023, às 16:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/05/2023, às 09:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/05/2023, às 09:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 29/05/2023, às 14:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 16/06/2023, às 09:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=110692418)
verificador= **110692418** código CRC= **23726CA8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 110692418