



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3693ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima terceira reunião ordinária convidando a Sra. **Jackeline Viana da Costa** - Controladora Interna, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3691ª reunião, sendo aprovada a ata. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009541/2018-29 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Carta Anual de Governança Corporativa 2023. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **248. 00111-00009528/2018-70 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Carta Anual de Políticas Públicas da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **252**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processos nº: 00111-00007897/2021-23 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Minuta e Abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso diverso de residencial unifamiliar, localizados no Comércio da Vila Buritis (Setor Residencial Leste/DF). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **249**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010689/2022-92 - Interessado**: TOP Engenharia EIRELLI - ME. **Ementa**: Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 01/2023, em favor do consórcio TOP Engenharia EIRELLI - ME, cujo objeto consiste na elaboração de Planos de Trabalho, Estudos Preliminares, Anteprojetos, Projetos Executivos e Orçamentos de infraestrutura de energia elétrica em rede aérea, para empreendimentos da Terracap no Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **250. 00111-00010689/2022-92 - Interessado**: Consórcio Infra-Sucupira. **Ementa**: Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial Nº 42/2022, em favor do Consórcio Infra-Sucupira, cujo objeto consiste na execução de serviços técnicos de engenharia necessários à regularização fundiária da Arine Sucupira, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental e os projetos de infraestrutura. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **251**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00010396/2018-29 - Interessado**: Companhia

Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Desistência da Ação de Reintegração de Posse nos autos do Processo Judicial nº 0085024-61.1999.8.07.0001, tendo por objeto o imóvel denominado Chácara 03, Condomínio Torres das Palmeiras – Arniqueiras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **253**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **processo nº: 00111-00007336/2020-43 – assunto:** Relação de despesas autorizadas pela DITEC no mês de março de 2023, em atendimento ao disposto no inciso V do Art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, que trata de Execução Orçamentária e Financeira, prot. **109731953**. A diretoria Colegiada autorizou a viagem do Diretor de Comercialização - **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, nos dias 13 e 14/04/2023, para tratar de assunto de interesse da Terracap em reunião com o Prefeito de São Paulo/SP - Ricardo Luis Reis Nunes, e concedeu licença ao **Presidente IZIDIO SANTOS JÚNIOR** a data de 18/04/2023, designando o **Diretor de Comercialização Júlio César de Azevedo Reis** para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/05/2023, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2023, às 16:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/05/2023, às 09:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/05/2023, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/05/2023, às 22:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 31/05/2023, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/06/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **111473604** código CRC= **300973C8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402