



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3694ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a **Presidência** de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas das 3692ª e 3693ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Ato contínuo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010549/2022-14 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Ratificar a decisão da Comissão que resolveu pelo deferimento do pleito de retirada do participante Bismarck Mesquita Nunes, com a consequente homologação do Item 72 em nome do licitante José Romário Mesquita Nunes. Homologação dos Itens 25, 51, 72, 79, 85 e 86 do Edital nº 03/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **254. 00111-00000004/2021-19 - Interessado**: Imagem Geosistemas e Comércio Ltda. **Ementa**: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 28/2021, com a Imagem Geosistemas e Comércio Ltda., tendo por objeto a atualização e manutenção por 12 (doze) meses de licenças de uso permanente dos softwares ArcGIS Enterprise e ArcGIS Desktop. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **260. 00390-00007241/2022-39 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 636/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **261**. Na sequência o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000724/2023-46 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Rerratificação das Decisões DIRET nºs 356/99 e 557/00. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **255. 00080-00196344/2022-31 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Celebração do Termo de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, cuja finalidade é regularização da ocupação e ampliação da Escola Classe Quebrada dos Neres situada na BR-251 - Rio São Bartolomeu. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **256. 0160-004224/1999 - Interessado**: Designs Comunicação Visual Ltda. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 757/2021-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Designs Comunicação Visual Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Quadra 08, Setor

de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **257. 0160-002803/1999 - Interessado** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 872/2022- DIRET A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **258**. Logo após o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº. 00111-00003594/2023-01 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária visando à execução do programa DRENAR-DF, a regularização do Setor Habitacional Bernardo Sayão, e a necessidade de aditamento dos contratos existentes para implantação rede subterrânea de distribuição de energia elétrica do Setor Noroeste. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **259**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/05/2023, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2023, às 16:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/05/2023, às 09:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/05/2023, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2,**



Diretor(a) Jurídico(a), em 29/05/2023, às 22:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 31/05/2023, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/06/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=111684119)
verificador= **111684119** código CRC= **9E1930A1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402
