



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3695ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima nonagésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata 3694ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00003454/2023-25 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Proposta Orçamentária - 2024 - PLOA/2024 e Plano Plurianual PPA 2024-2027. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **262**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000698/2023-56 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Pedido de carência formulado pelo licitante Flávio Veículos Ltda. Homologação dos Itens 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 50, 65, 67, 73, 78, 79, 80, 87, 88 e 96 do Edital de Licitação nº 04/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **263. 00054-00007133/2020-70 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 576/2021-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **264**. Quanto ao **Processo nº 00111-00004964/2018-52**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00000462/2021-17 - Interessado**: José dos Santos Gonzaga e Adelia Angelina Gonzaga. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 046/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **265. 00070-000699/2011 - Interessado**: Marcos José dos Santos Neto. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marcos José dos Santos Neto, para a gleba rural denominada Chácara nº 14, Rua "C", Núcleo Rural Córrego da Onça, Park Way/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **266. 0160-001460/2000 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1651/2001, celebrado entre a Terracap e a empresa Virgilio Braz dos Santos – ME e a alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 32, Conjunto "S", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **267. 0160-**

**001291/1994 - Interessado:** Nollan Kelly Mesquita de Freitas ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Nollan Kelly Mesquita de Freitas ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 21/01/2019, referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto "A", Quadra Mista 02, Setor de Habitações Coletivas Sudoeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **268. 0160-002130/1999 - Interessado:** Humberto Martins De Lucena - ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 1168/2001, celebrado entre a Terracap e a empresa Humberto Martins De Lucena - ME e alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 07, Conjunto "H", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **269. 0160-001521/2000 - Interessado:** Joselito Guedes Rodrigues ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Joselito Guedes Rodrigues ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 22/01/2020, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "K" - Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **270. 0160-000862/2001 - Interessado:** M. C. Alves Ferreira ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa M. C. Alves Ferreira ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 30/08/2017, referente ao imóvel, denominado Lote "H", Comércio Local 117 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **271. 0160-001959/1999 - Interessado:** MN Artes Gráficas Ltda. ME E. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa MN Artes Gráficas Ltda ME, para sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 18/07/2018, referente ao imóvel denominado Lote 19, Conjunto B, Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DFA Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **272. 0160-000875/2006 - Interessado:** G & A do Lar Magazine Ltda ME. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa G & A do Lar Magazine Ltda ME, em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 02/10/2017, referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 11 - Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **273. 0370-000598/2009 - Interessado:** J&L Comércio e Fabricação de Móveis Ltda. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa J&L Comércio e Fabricação de Móveis Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 13/08/2019, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "A", Área Complementar 105 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **274.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007517/2022-31 - Interessado:** Fernando Augusto Beserra de Andrade, Camilo Leles de Carvalho, Enio Pereira da Silva e Mauro Lucio Ferreira. **Ementa:** Transação judicial, objeto das reclamações trabalhistas nºs 0000622-82.2018.5.10.0022, 0001066-73.2017.5.10.0015, 0001718-36.2016.5.10.001 e 0001554-35.2015.5.10.0003. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **275.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta - Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **processo nº: 00111-00010182/2018-52 (PRESI/CPLAM) - assunto:** Desempenho do Primeiro Trimestre de 2023 do Planejamento Estratégico da Terracap, prot. **110910421.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios  
**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**  
Diretor Jurídico  
**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**  
Diretor de Administração e Finanças  
**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**  
Diretor de Comercialização  
**HAMILTON LOURENÇO FILHO**  
Diretor Técnico  
**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**  
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/05/2023, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 26/05/2023, às 16:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/05/2023, às 09:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr. 0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/05/2023, às 09:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/05/2023, às 22:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 31/05/2023, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/06/2023, às 16:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=111819033)  
verificador= **111819033** código CRC= **ECA293BF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 111819033